Notulen Algemene LedenVergadering – Vereniging Tiny House Farm

**Wanneer** Dinsdag 12 juli 2022

**Waar** Vuurplaats

**Tijd** 19:30 tot 20:30 uur (sluiting: ~21:00)

Aanwezig/afwezig zie bijlage Presentielijst ALV 12 juli 2022

## 1) Opening door de voorzitter

## 2) Vaststellen agenda

* Voorstel Ada de Jong: Volgorde Agendapunten 5 (wegbedekking) en 6 (riool) uitruilen. Wordt zo gedaan.
* Milos vraagt of er een financiële overzicht is: Volgende vergadering komt er een financieel overzicht

## 3) Ingekomen stukken en mededelingen

* Ester zit nu ook bij commissie groen
* Eva stuurt een overzicht over mailadressen van de commissies en de appgroepjes
* Er is kort geleden een verslag van de kavelwegvereniging Tureluurweg Noord binnengekomen: Deze vereniging wil zich opsplitsen. Robert is voor de Vuursteenhof aanwezig. Catrinus: Opsplitsen lijkt juridisch ingewikkeld, maar er wordt aan gewerkt.

##

## 4) Vaststellen verslag ALV 10 juni 2022 (zie bijlage)

* geen onjuistheden opgemerkt
* bij deze verslag vastgesteld, dank aan Milos voor het verslag

## 5 (was 6) Rioleering

* Onze kavels worden allemaal op het gemeente-riool aangesloten volgens gemeentebesluit. Na juridisch onderzoek bleek dat de gemeente een zorgplicht heeft. Gemeente had een uitzondering bij de provincie kunnen aanvragen, maar de gemeente heeft het nooit bij de bewoners mogen neerleggen en moet het nu gaan regelen.
* Eerste verwachting was, dat de gemeente alleen maar riool in de polderwegen moet aanleggen. Maar het blijkt uit juridisch onderzoek nu zelfs, dat de gemeente ook de kavelwegriool moet aanleggen. Dit heeft daarmee te maken dat de wegen openbaar toegankelijk zijn.
* vanaf 7 juli dit jaar is iedereen verplicht (zodra het kan) aan het riool aan te sluiten

**Er zijn twee opties:**

1) Of wij sluiten de bestaande riolering aan

* + - Door de septic tanks raken wij vaste stof niet kwijt. Het zou kunnen dat de gemeente de septic tanks leeg moet laten zuigen
		- Conclusie: ons riool is verantwoordelijkheid van de gemeente (ook onderhoud, zoals legen van de septic tanks)

2) Onder/naast de kavelweg legt de gemeente een ringleiding aan

* Besluit in het najaar
* De gemeente rekent 3-4 jaren nodig te hebben om het hele gebied 1A aan te sluiten
* Financiële compensatie moet nog geregeld worden
* Septic tanks weg laten halen is ook een optie
* Moeten we de weg openbreken?
	+ Catrinus: Dit hoeft niet, de riool zal in de buitenberm komen te liggen en de verbinding naar de kavels aan de binnenkant kan zonder openbreken van de weg gemaakt worden

Conclusie:

* Wij gaan verder overleggen met de gemeente
* Het kan ook een optie zijn dat we niet aansluiten en de gemeente de septic tanks gaat leegzuigen indien de gemeente ermee akkoord gaat dat we niet aansluiten.
* Rik schreef een mail dat in een buitengebied geen aansluitverplichting is op het riool. Volgens Inge ishet bewonersaantal per oppervlakte bepalend. Oosterwold zit boven de norm en dan is er wel aansluitverplichting. Dit kan ook alleen op uitzondering van de provincie die wij vast niet meer zullen krijgen.
* Willem: Wat wij alvast kunnen uitzoeken: Wat hebben wij aan investering gedaan om met de gemeente te onderhandelen. Arta en Willem gaan een overzicht samenstellen. Catrinus deelt speciale e-mailadres van de gemeente voor dit onderwerp.
* Catrinus: Overgangsregeling: Vanaf 7. juli moet aangesloten worden, vanaf dan gaat de afvoer van vaste stoffen (= legen septictanks) voor rekening van de gemeente.

## 6 (was 5) Wegbedekking

Bij de laatste vergaderingen hadden wij het uitgebreid over de voor- en nadelen van de verschillende opties. Vandaag gaan we over de drie populairste opties stemmen:

Afstemming

1. Zwart asfalt: 15
2. Asfalt met steenslag: 0
3. Laten zoals het is: 6

Besluit: Wij gaan verder met zwart asfalt.

* Wanneer: Door het rioolverhaal is het advies dat we het volgend voorjaar doen.
* Eva: Wij gaan niet verder totdat we duidelijkheid hebben wat voor het riool moet gebeuren.
* Commissie voor de Inrichting van het woonerf gaat alvast verder en komt met voorstellen voordat de asfaltmachine komt.

## 7) Mededelingen vanuit de commissies

Vuurplaatsers

* Nieuwe koffiemachine, handleiding komt in de kast
* ‘Gezellige inrichting’ in de maak
* Dank aan Willem voor het ophangen van de absorbers voor de akoestiek
	+ De eerste indruk is goed, misschien wordt er nog mee geëxperimenteerd
	+ Eva heeft er input en gaat met Willem in overleg
* Pergola staat bij groen op de agenda
* Huisregels en gebruik/kosten Vuurplaats komt bij de volgende vergadering

Groen

* Ada de Jong geeft een overzicht over wat er voor ideeën zijn:
* Inrichting van het eiland
	+ Loungeplek bij de ingang
	+ Speeltuin bij de voormalige moestuin
	+ Waterspeelplaats met pomp aan het slotgracht
* Huub en Christian: geen voorstander vanwege geluid
* Subsidie voor speeltuin van de gemeente is nog dit jaar beschikbaar. Vraag van Denise: Moet het dan opengesteld worden voor iedereen als we van subsidie gebruik maken? Volgens Ada niet
* Voorstel van Dave: Laat commissie groen maar een voorstel doen en dan kijken we verder
* Eva: Er zijn kavels in de buurt met zoveel archeologie dat ze niet verkocht worden en waarvoor voorstellen gedaan mogen worden: Hier zou een openbare speelplek kunnen komen
* Ada de Jong: Na dit negatieve feedback niet zeker of ze door zullen gaan
	+ Voorstel Christian: Diegenen die kritiek geuit hebben kunnen meedenken over een oplossing: Huub en Christian worden voor de volgende bijeenkomst bij groen uitgenodigd
	+ Milos: Als het een aantrekkelijk wordt voor kinderen kan het alsnog gevaarlijke situaties op de weg kunnen opleveren als ze hier allemaal onderweg zijn
	+ Ada Bahlmann: Peiling: Wie heeft er zin in een gezellige plek om buiten te zitten?
		- 13 voor, 0 tegen, 3 onthoudingen
		- Ada B: Pleidooi: Ook voor de kinderen hier op de Vuursteenhof een gezellige plek inrichten

## 8) Voorstellen van bewoners

Gezamelijke afvalzamelplek op centrale kavel:

* Restafval kliko voor mensen gebruiken die heel weinig restafval hebben
* Arta gaat inventariseren wie er gebruik van de vuurplaats bak maakt en vervolgens welke bakken er weg kunnen. Dan kunnen we de gemeente bellen om de overbodige bakken op te halen.
* Afvalscheiden uitproberen in de Vuurplaats

## 9) Rondvraag

* Ada B. kunnen wij alvast de dagen voor de klussendag weten?
	+ Deze staan gepland op 17 september en 1 oktober
* Huub: Mededelingenbord: Data zoals klussendag op de whiteboard zetten
* Catrinus: Opstelplaatsen afvalbakken: Vraag, zijn we het eens dat we bij de gemeente voorstellen dat we de afvalbakken aan de Tureluurweg blijven aanbieden?
	+ Vogelakker heeft al opstelplaatsen afgesproken
	+ Wij gaan bij de gemeente voorstellen onze bakken verder aan de Tureluurweg aan te bieden
* Desiree: Over de stemming wegbedekking: Zijn er genoeg vertegenwoordigd?
	+ Eva: Ja, met de machtigingen heeft er een meerderheid gestemd vandaag.
* Christian: Begin september staat het deelauto hier een jaar. De ALV had afgelopen jaar toestemming gegeven om de parkeerplek voor een jaar te gebruiken. Desondanks negatieve signalen van Greenwheels begin dit jaar staat het deelauto hier nog steeds. Christian zal een afstemming over het verlengen van de parkeerplaats voor een half jaar meer bij de volgende vergadering inbrengen.
* Femke: Robert zit al een tijd voor de Vuursteenhof bij de kavelwegvereniging: Misschien kan het iemand anders overnemen?
	+ Juke: Misschien is het handig de agenda in de gaten te houden en dan te besluiten of iemand gaat (en wie) of niet.

Femke zal de volgende keer notuleren.

**ACTIEPUNTEN 12 juli 2022**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Wat** | **Wie** | **Wanneer klaar** | **Aanspreekpunt** |
| 1 | Financieel overzicht | Arta | Volgende ALV, 1 september |  |
| 2 | Rondsturen commissie-email-adressen en whatsapp groepjes | Eva | zsm | evalobach@gmail.com  |
| 3 | Overzicht over de door ons gemaakte investering in afvalwaterzuivering  | Arta en Willem |  |  |
| 4 | Delen riool-email-adres van de gemeente | Catrinus |  |  |
| 5 | Commissie woonerf gaat voorstellen maken voor de inrichting | Com. Woonerf |  |  |
| 6 | Vuurplaats: Positie absorbers: Eva deelt met Willem kennis  | Eva en Willem |  |  |
| 7 | Afvalscheiden in de Vuurplaats mogelijk maken | Willem ? |  |  |
| 8 | Inventarisatie gebruik restafvalbak Vuurplaats door bewoners | Arta |  |  |
| 9 | Overleg met Huub en Christian over speeltuin | Commissie groen |  |  |
| 10 | Vuurplaatsers bereiden voorstellen gebruik en kosten Vuurplaats en huisregels voor | Commissie Vuurplaatsers |  |  |