

Notulen ALV Vereniging Tiny House Farm zaterdag 26 juni 2021 (online)

Vertegenwoordigde kavels: 2, 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 31.

Via machtiging vertegenwoordigd: 7, 16, 23, 30

Afwezig met bericht maar zonder machtiging: 5, 6, 9, 11

Afwezig zonder bericht: 1, 4, 21, 27, 29

1 Opening door Eva. Christian biedt zich aan als notulist. De volgende ALV zal Francien notuleren.

2 Agenda wordt gevolgd zoals het voorstel

3 Ingekomen stukken en mededelingen

Corrie: er is succesvol bezwaar gemaakt tegen de WOZ waarde van De Vuurplaats. Daardoor is de onroerendgoedbelasting gehalveerd, en valt ook de waterschapsbelasting lager uit.

Toot en **Jan** hebben schriftelijk een aantal punten ingebracht voor de vergadering. Deze komen bij de betreffende agendapunten aan bod.

Arta heeft zich aangemeld als penningmeester

4 Vaststellen verslag ALV 10 april 2021

Het verslag wordt vastgesteld zonder correcties of vragen.

5 FINANCIËN

Een globaal overzicht van de huidige stand van onze financiën is rondgestuurd. Dit is geen jaarverslag. De jaarverslagen 2019 en 2020 worden door Delair gemaakt en zullen de komende ALV aan de orde komen.

Douwe-Jan vraagt voor een volledige overzicht van alle bezittingen.

Louis: Daar zijn we al mee bezig

Phuong: Zijn de €50 per maand voldoende?

Louis: Wij hebben momenteel meer kosten dan inkomsten. Maar wij hebben nog wat reserve. Als wij het financieel jaaroverzicht hebben kunnen wij het over een eventuele aanpassing van de maandelijkse bijdrage hebben, maar die is dit jaar nog niet nodig.

6 vaststellen Huishoudelijk reglement

Correctie door Willem: Bij 5.6. moet "koper" eigenlijk "verkoper" zijn

Correctie KVK nummer nodig.

Zijn er inhoudelijke opmerkingen of vragen?

Douwe-Jan: Onderscheid tussen algemeen bezit en privé bezit goed definiëren is belangrijk.

Catrinus: Dit onderscheid is te zien op de kadastrale kaart die als bijlage bij het huishoudelijk reglement hoort.

Het streven is het huishoudelijk reglement en alle bijlagen (en alle andere nuttige documenten en verslagen) voor iedereen beschikbaar te maken. **Sander** biedt zich aan om hieraan te werken.

Met de twee genoemde correcties is het nieuwe huishoudelijke reglement aangenomen.

7 Bestuursverkiezingen

Louis en **Corrie** blijven tot November in het bestuur maar treden af als penningmeester en secretaris.

Arta heeft zich gemeld als penningmeester

Voorstel: **Eva** blijft in het bestuur als voorzitter en **Arta** komt als penningmeester bij.

Dit voorstel is aangenomen.

Er zijn nu 4 bestuursleden totdat zich nog een secretaris meldt.

8 Oprichten commissie afvalwaterzuivering

Huub: wil graag dat de commissie ook een antwoord geeft op de vraag: welke gevolgen heeft aansluiting op het riool voor de septic tanks en het waterniveau in de slotgracht?

Robin, Corrie, Phuong worden benoemd voor deze commissie.

9 Oprichten commissie woonerf/weginrichting

Charlotte, Denise, Sander, Douwe-Jan en Femke worden benoemd in deze commissie. Ook **Ada de Jong** is hiervoor beschikbaar (laat Willem weten)

Catrinus: Alle kavelwegen zijn nu officieel 30km wegen. Wij kunnen zelf aangeven dat we een lagere snelheid willen, maar de gemeente kan alleen handhaven op 30 km per uur.

10 Deelauto-voorstel

Christian beantwoordt vragen over eventuele andere beschikbare parkeerplaatsen voor een deelauto.

Op termijn van een jaar ongeveer zal een eventuele andere (of extra) parkeerplek beschikbaar komen bij de Buitenplaats Oosterwold.

Dat de parkeerplek bij ons gereserveerd wordt voor een deelauto betekent dat niemand anders hier mag parkeren. De parkeerplaats zal duidelijk gemarkeerd worden.

Kan ook al eerder geëvalueerd worden dan pas na een jaar over hoe het verloopt? Ja, dat kan bijvoorbeeld ook na 6 maanden.

Uit een stemming blijkt dat een ruime meerderheid (ongeveer drie kwart) vóór het voorstel van de deelautoparkeerplaats stemt.

Het deelauto-voorstel is aangenomen.

11 Infra

a. Drie bruggen zijn over

Er zijn twee voorstellen voor hergebruik van de overgebleven bruggetjes:

1. Één bruggetje voor een openbare zitplek naast parkeerplek bij Eva.
2. De bruggen ter beschikking stellen ten behoeve van doorwaadbare zones in ons veld G.

Moeten wij geen vergoeding vragen voor de bruggen?

ALV vindt dat als de bruggen een algemeen nut dienen we geen vergoeding hoeven te vragen.

Over voorstel 1 en 2 wordt gestemd. Beide worden aangenomen. Dit betekent dat een brug naar Eva gaat en de andere twee ten behoeve van doorwaadbaarheid worden aangeboden.

b. Bermen

Als aanvulling op de eerdere voorwaarden voor individuele gebruik van de gemeenschappelijke bermen stelt infra voor dat er ook geen bouwsels (zoals schuurtjes en kassen) in de berm mogen worden geplaatst. Een picknicktafel mag dus wel.

Niemand heeft bezwaar tegen dit voorstel, dus **aangenomen**

12 GROEN

Geen mededelingen

13 VUURPLAATSERS

schoonmaak: discussie of mensen voor schoonmaak worden ingedeeld of dat zij zichzelf moeten opgeven. De algemene stemming is dat men liever zichzelf opgeeft, maar dat men soms vergeet dit te doen. Een herinnering om dit te doen heeft de voorkeur boven verplicht ingeroosterd worden.

Willem maakt een lijst waarop mensen zich kunnen intekenen en zorgt voor een herinnering indien nodig. Milos zorgt dat deze lijst ook op de website beschikbaar is.

Gebruik vuurplaats

Louis: Vuurplaats was in gebruik als werkplek tijdens Coronatijd. Nu dat niet meer nodig is, is het de bedoeling dat de Vuurplaats niet meer voor exclusief gebruik wordt gereserveerd.

Douwe-Jan: Belcel mogelijk om het werken/bellen mogelijk om anderen niet te storen? De Vuurplaatsers zullen de mogelijkheid hiervoor onderzoeken.

Reserveringen

Er zijn mensen die De Vuurplaats voor elke week tot 2025 hebben gereserveerd? Alsjeblieft de Vuurplaats niet zo ver in de toekomst reserveren.

Carmen: voorbeeld sportruimte-reserveringen misschien voor 1-2 weken maar niet voor maanden.

Pooltafel

Eva: Is crowdfunding een goed idee omdat mensen het dan misschien niet willen gebruiken die niet mee hebben betaald?

Inge: Je moet het zien als een schenking van een of meerdere personen aan de VVE en dan wordt het gemeenschappelijk eigendom wat iedereen mag gebruiken.

Louis: Voorstel leeftijdsgrens van 12 jaar voorgesteld

Vragen:

Juke: Kunnen wij nog een kleur kiezen?

Inge: Nee, wij hebben een model gekozen dat het best past, wij kunnen geen kleuren kiezen

Kan hij nog verplaatst worden? Hoe voorkomen we dat de pooltafel andere gebruiksmogelijkheden teveel in de weg zit?

De tafel komt op wielen maar niet permanent. Hoogte ca. 76 cm

Omdat er nog wat teveel onzekerheden zijn over het gewenste ruimtebeslag wordt het volgende voorstel in stemming gebracht:

Zet de tafeltennistafel voor 3 weken in de Vuurplaats neer op de beoogde plek voor de pooltafel om een idee te krijgen van het ruimtebeslag voordat wij besluiten. We kunnen dan tussen ALV's via mail een beslissing nemen zodat het niet verder uitgesteld hoeft te worden.

Dit voorstel is aangenomen.

14 Rondvraag

Inge: Feestcommissie wordt weer bij elkaar geroepen om opening Vuurplaats voor te bereiden

Carmen: Misschien kunnen wij de agenda voor nog meer gebruiken, bijvoorbeeld om je voor het schoonmaakrooster op te geven.

15 Volgende ALV

Wordt nog bekend gemaakt.

Besluitenlijst ALV 26 juni 2021

1. Nieuwe Huishoudelijke reglement (juni 2021) is met twee kleine tekstuele correcties vastgesteld.
2. Huishoudelijk reglement, bijbehorende bijlagen, vergaderverslagen en andere belangrijke stukken moeten online makkelijk toegankelijk zijn. (Aktie: → **Sander**)
3. Eva is herkozen als voorzitter. Louis treedt af als penningmeester maar blijft aan als gewoon bestuurslid. Corrie treedt af als secretaris maar blijft aan als gewoon bestuurslid. Arta is benoemd tot penningmeester.
4. Commissie afvalwaterzuivering is opgericht. De benoemde commissieleden zijn Phuong, Corrie en Robin. De opdracht van de commissie wordt uitgebreid met de vraag uit te zoeken wat de gevolgen van aansluiting op riool zijn voor septic tanks en water in de slotgracht. (Aktie: → **Phong, Corrie, Robin**)
5. Commissie woonerf/weginrichting is opgericht. De benoemde commissieleden zijn: Charlotte, Denise, Sander, Douwe-Jan en Femke (Aktie: → **Charlotte, Denise, Sander, Douwe-Jan en Femke (en Ada)**)
6. De parkeerplaats het dichtst bij de weg wordt voor een jaar ingericht ten behoeve van een deelauto. Evaluatie kan desgewenst eerder dan na een jaar plaatsvinden (Aktie: → **Christian**)
7. Overgebleven bruggen: één brug wordt ingericht als openbare parkeerplaats bij Eva. (Aktie → **Eva**) De andere twee worden ter beschikking gesteld ten behoeve van doorwaadbaarheid in veld G. (Aktie → **Catrinus**)
8. Bermgebruik: extra voorwaarde toegevoegd dat geen bouwsels als schuurtjes of kassen in de berm mogen worden geplaatst.

9. Schoonmaak: voorkeur dat iedereen zichzelf opgeeft voor het schoonmaakrooster, maar herinnering is gewenst. Er komt een eenvoudige mogelijkheid om je online in te roosteren en een regelmatige reminder. (Aktie: → **Willem**) Het actuele rooster komt ook op de website (Aktie → **Milos**).
10. Gebruik van de Vuurplaats, mogelijkheden voor een belcel en regels voor het reserveren (hoe lang van tevoren): Commissie Vuurplaatsers komt met een voorstel. (Aktie: → **Commissie Vuurplaatsers**)
11. Pooltafel: nog geen besluit over plaatsing in Vuurplaats. Voor drie weken komt de tafeltennistafel op de geplande pooltafelplaats. Daarna beslissing. (Aktie: → **Commissie Vuurplaatsers**)