

Notulen ALV Vereniging Tiny house Farm van 10 april 2021

Vertegenwoordigd: kavels: 3 ; 7; 8; 10; 12; 14; 15; 16; 17; 18; 20; 22; 24; 25; 27; 28; 29; 30; 31.

Volmachten: Martien en Joke bij Louis sr; Ada J bij Ada B en Willem; Arta en Francien bij Robin en Nathalie

Plaats: Online vergadering via Zoom

Notulist: Bart

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.

2. Agenda wordt vastgesteld zoals vermeld.

3. Ingekomen stukken/ mededelingen:

1. Louis sr: Per 1 mei loopt de termijn van de huidige voorzitter af. Op de komende ledenvergadering (26 juni) worden verkiezingen worden gehouden voor een voorzitter en voor een nieuwe secretaris en penningmeester. Corrie en Louis sr blijven aan als gewoon lid van het bestuur.

2. Louis sr: In verband met de veiligheid, voor onder andere spelende kinderen, geldt een inspanningsverplichting van de vereniging voor het voorkomen van gevaarlijke situaties. De verantwoordelijkheid voor de kinderen ligt volledig bij de ouders. Wanneer je bezoek hebt geef dan door wat de eventuele gevaren zijn.

Voor kinderen zijn er drie specifieke situaties die gevaar kunnen opleveren:

1. Het dak kan betreden worden.
2. De fitnessruimte.
3. De slotgracht, denk aan vast komen zitten in de modder.

Als ouders denken dat de vereniging maatregelen moet nemen om de gevaren te verminderen, geef dit dan door aan het bestuur.

3. Eva: Voor de inrichting van de bermen komen nog aanvullende voorwaarden, hierover wordt in een volgende vergadering een voorstel door Infra ingediend.

4. Carmen wil haar parkeerplek wijzigen: in plaats van achter elkaar naast elkaar kunnen parkeren (net als bij de meeste kavels). Ze zal daar een stuk van de berm voor willen gebruiken. Dit plan roept bij enkele bewoners de vraag op of dit in overeenstemming is met het eerdere besluit van de VvE om geen parkeerplaatsen in de berm toe te staan. Buiten de vergadering is dit verder opgehelderd; er komt geen nieuwe parkeerplaats bij, de parkeerplaats verplaatst alleen.

5. Eva: onderhoudscontracten voor de installaties van de Vuurplaats.

Momenteel zijn deze er niet, bewoners die hierin expertise hebben wordt gevraagd hun suggesties bij het bestuur te melden.

4. Vaststellen verslagen:

Verslag van 21 november 2020 is vastgesteld.

Opmerkingen naar aanleiding van het verslag:

Louis sr: Via VIXX lopen nog twee verzekeringen. Op de klacht die is ingediend bij VIXX is geen reactie gekomen.

Douwe Jan: merkt op dat het besluit om een bank aan te schaffen is teruggedraaid door het bestuur. Louis legt uit dat het niet is teruggedraaid maar "on hold" gezet totdat de financiële positie van de VVE duidelijk is.

Er wordt gestemd over het wel / niet direct aan kunnen schaffen van de bank.

Uitslag: voor: 7 tegen: 9

Besluit: de aankoop van de bank staat "on hold" tot de volgende vergadering.

5. Financiën.

a. Overzicht financiën.

Willem heeft een uitgebreid overzicht gemaakt van de inkomsten en uitgaven van 2020. Waarvoor dank!

Per 1 januari 2021 was er €11069,84 in kas. Er was €7500,00 gereserveerd voor het meerjaren onderhoudsplan. €7000,00 is apart gehouden als voorschot voor de toplaag van de weg.

Corrie en Louis sr zijn bezig de kosten voor verzekeringen en WOZ gemeenschappelijk gebouw te verlagen en hopen dat de maandelijkse bijdrage van €50,00 gehandhaafd kan blijven.

Het financieel overzicht zal worden rondgestuurd wanneer de kascommissie deze heeft beoordeeld. Tot die tijd kan je informatie opvragen bij Louis en Willem.

b. Keuze administratiekantoor: Kalezo of Delair

Er zijn geen vragen over de rondgestuurde stukken.

Iedereen krijgt de gelegenheid te beargumenteren waarom de keuze op Kalezo of Delair is gevallen waarna iedereen kan reageren op de gegeven argumenten.

Na een discussie volgt een stemming met welk kantoor we verder gaan.

Uitslag stemming:

Kalezo: 10 stemmen

Delair: 12 stemmen

Besluit: We gaan verder met Delair. Louis heeft inmiddels contact opgenomen en een afspraak gemaakt om de zaak in gang te zetten.

6. Infra.

a. Mededelingen:

Er wordt binnenkort weer een klussendag georganiseerd. Er wordt een coördinator aangesteld om een en ander in goede banen te leiden. Christian en Sander hebben zich hiervoor opgegeven.

b. Gladheidsbestrijding: dit punt wordt doorgeschoven naar een volgende vergadering.

c. Christian vraagt of het mogelijk is 1 parkeerplaats bij de Vuurplaats te reserveren voor een deelauto die hij en bewoners uit de buurt kunnen gebruiken. Argument is dat het een onprettig gevoel geeft voor de gebruikers wanneer de deelauto op de parkeerplaats van 1 van de deelnemers staat geparkeerd. Hij geeft aan dat het gaat om een proefperiode van 1 jaar.

Er is gestemd over dit voorstel.

Voor: 8 Tegen: 3

Besluit: in principe goedgekeurd maar Christian komt nog met aanvullende informatie en over de voorwaarden zal nog worden gesproken in de volgende vergadering.

7. Groen.

Voorstel moestuin van Ada J.

Zie uitleg die in de agenda is opgenomen.

Huub geeft aan geen voorstander te zijn van een composthoop in verband met eventuele stank en minder mooi uitzicht.

Christian en Heidi hebben aangegeven gebruik te willen maken van de moestuin, andere bewoners kunnen dit ook.

Moestuin blijft in gebruik. De eventuele composthoop en de uitvoering daarvan worden verder besproken binnen groep Groen. Heidi en Christian worden uitgenodigd bij Groen om hun wensen te delen.

8. Vuurplaats.

Er wordt gewerkt aan de gordijnen voor het grote raam. Stof is besteld en Inge zal deze verwerken tot prachtige gordijnen, dit om de kosten zo laag mogelijk te houden. Willem is bezig met het ophang systeem.

Juke heeft contact gehad over de warmte pomp, deze draait nu rustiger en de temperatuur in de Vuurplaats is te regelen.

Christian vraagt of het mogelijk is de warmtepomp aan het gezicht te onttrekken met bijvoorbeeld wilgen. Daar wordt op terug gekomen.

Denise is bezig met crowdfunding voor het aanschaffen van een pooltafel voor de Vuurplaats. Daarvoor hebben zich tot nu toe 12 personen opgegeven. De pooltafel zal verrijdbaar worden gemaakt. Verder informatie wordt nog verstrekt waarna er over gestemd kan worden. Voorstel van Denise is om hiermee niet te wachten tot een volgende vergadering maar dit via de e-mail te doen.

Inge doet een herhaalde oproep voor een stukje stof waarmee de Quilt voor de Vuurplaats gemaakt gaat worden. Inleveren allemaal!!

Huub vraagt of de huisregels duidelijk zijn voor de Vuurplaats. Inge geeft aan dat de basis huisregels in de hal hangen en dat deze wanneer nodig kunnen worden uitgebreid. Huub wordt van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de volgende vergadering van de Vuurplaats om daarover mee te denken.

Carmen vraagt met hoeveel mensen je tegelijk in het gebouw mag zijn. Antwoord: dat is per ruimte verschillend. Wanneer je gebruikt wilt maken van de sportruimte en de grote ruimte moeten deze beide worden gereserveerd.

9. Rondvraag:

Carmen doet een beroep op iedereen om de groepsapp niet voor zaken te gebruiken die je als burens onderling kan oplossen.

Louis jr meldt dat de bouw van zijn huis eind mei zal starten.

Huub vraagt om de trottoirbanden die bij de parkeerplaatsen van de Vuurplaats liggen gekanteld kunnen worden om schade aan auto's te voorkomen. Hij gaat daar samen met Willem naar kijken. En hij doet het verzoek de twijgen bij de moestuin te laten liggen voor de vogeltjes.

Louis sr vraagt wie bij de volgende vergadering de notulen wil verzorgen. Er komt, tot nu toe, geen reactie.

Christian vraagt wie hem wil helpen als coördinator bij de volgende klussendag. Sander geeft zich op.

10. Afsluiting.

Volgende ALV is 26 juni 2021. Eva wordt bedankt voor het voorbereiden en voorzitten van de vergadering

Besluiten:

- De beslissing over de aankoop van de bank door groep Groen staat "on hold" tot bij de volgende vergadering duidelijkheid is over de financiën.
- We gaan verder met VVE beheerder Delair. Louis heeft inmiddels contact opgenomen en een afspraak gemaakt om de zaak in gang te zetten.
- Het reserveren van een parkeerplek voor een deelauto is in principe goedgekeurd maar Christian komt nog met aanvullende informatie en over de voorwaarden zal nog worden gesproken in de volgende vergadering.