

Notulen ALV Tiny House Farm van 30 november 2020

Aanwezig: Francien en Arta (kv 2) Robin (kv 3) Ard (kv 7) Sander en Phong (kv 8, via machtiging Ard), Ada en Willem (kv 10), Robbert en Femke (kv 11) Carmen (kv 12) Christian (kv 14) Milos (kv 15) Bart en Denise (kv 16), Huub en Heidi (kv 17) Rik (kv 19 via machtiging Eva), Catrinus (kv20) Eva (kv 22) Ada J (kv 23) Louis sr (kv 24) Corrie (kv 25) Charlotte (kv 26) Juke (kv 28) Louis jr (kv29 via machtiging Louis sr) Thijs en Laura (kv 30)

Notulen: Arta

1. Opening; de voorzitter opent de vergadering
2. Notulist: Eva geeft aan dat Corrie na ruim een jaar deze vergaderingen te notuleren heeft aangegeven hiermee te willen stoppen. Arta biedt aan om deze vergadering te willen notuleren.
3. Vaststellen Quorum; met 18 online deelnemers en 3 gemachtigden is het quorum voor deze vergadering gehaald.
4. Financien;
Eva geeft aan dat het dagelijks bestuur heeft moeten constateren dat de jaarrekening 2019 nog steeds niet op orde is, en geeft de penningmeester het woord om hier een toelichting op te geven.
Louis sr start met te zeggen dat er een ander kantoor gezocht moet gaan worden om in ieder geval de jaarrekening 2019 opnieuw te maken. Dit vraagt veel uitzoekwerk
Louis sr geeft hierin aan dat het een voordeel kan zijn om dit door Kalezo te laten doen, omdat Kalezo al heeft meegekeken in het voortraject.
Er volgt een discussie of onze vereniging kan volstaan met het uitbesteden van enkele financiële taken (voornamelijk opmaak jaarrekening / balans) en dus genoeg heeft aan een boekhouder of dat het nuttig is om een VVE beheerder aan te stellen die een breder dienstenpakket aanbiedt. Conclusie van de discussie is dat de huidige offertes niet goed met elkaar vergeleken kunnen worden en daarom niet in deze vergadering de keuze voor een kantoor in stemming te brengen.
De meerderheid van de leden van de ALV vraagt het bestuur om a. Een voorstel te doen welke diensten het best ingehuurd kunnen worden en b. Vergelijkbare offertes aan de vergadering voor te leggen. Daarin moeten ook de kosten worden opgenomen die nog gemaakt moeten worden voor het opmaken van de jaarrekening 2019. Deze offertes worden in de ALV van januari 2021 voorgelegd aan de ALV met als doel om te kiezen voor één van beide kantoren. Als laatste werd nog opgemerkt dat bij vermeende belangenverstremgeling van welke partij dan ook, ook nog gekozen kan worden voor een hele andere partij.
5. Aanpassen greppels;
Vast staat dat de greppels onder voorwaarden van het waterschap opgevuld mogen worden. Echter sommige (delen van) greppels liggen niet volledig op eigen grond, waardoor de ALV hierin moet instemmen. Dit wordt in deze vergadering in stemming gebracht met als uitkomst dat de meerderheid hiermee instemt. De leden die gebruik

willen maken van deze mogelijkheid moeten aangeven bij Bart en Corrie hoeveel meter opvulling gewenst is. Het handigste is als je op een tekening van je kavel intekent welk deel van je greppel je wilt opvullen en tot welke hoogte. Lever de tekening in bij Bart. Zonder tekening moet je je wens in woorden omschrijven zodat Bart het kan intekenen. Deadline: donderdag 3 december. De revisie wordt vrijdag 4 december ingediend bij het Waterschap.

6. Onderhoud en beheer wegbermen:

In deze vergadering wordt instemming gevraagd van de ALV over het principebesluit dat de wegbermen tussen individuele kavel en Vuursteenhofweg worden beheerd door de eigenaren van de aangrenzende kavel. De uitkomst van de stemming is dat een meerderheid van de leden van het ALV akkoord is met dit principebesluit. Daarover moet wel gezegd dat hier nog wel voorwaarden aan gesteld worden. Die voorwaarden worden later in voorstel voorgelegd aan een volgende ALV-vergadering.

7. Rondvraag Arta; Wanneer wordt de kascommissie 2020 gekozen?

Corrie geeft aan dat de kascommissie nu uit twee personen bestaat en dat in principe er maar één nieuwe gekozen hoeft te worden. Eva zegt dat dit inderdaad vaak zo gaat maar dat dit in dit geval niet kan omdat de leden van de kascommissie 2019 in 2020 deel uitmaken van het dagelijks bestuur.

De voorzitter vraagt wie hier belangstelling voor hebben. Christian en Ada de Jong stellen zich beschikbaar.

Rondvraag Eva; Wie wil volgende keer de notulen verzorgen? Thijs stelt zich hiervoor beschikbaar

Besluiten:

- ALV vraagt het bestuur om met een voorstel aan te komen welke diensten het beste ingehuurd kunnen worden en tevens om met vergelijkbare offertes aan te komen.
- AIV neemt het besluit dat de greppels opgevuld kunnen worden, conform eisen van het Waterschap Zuiderzeeland. Ook wanneer zij niet volledig op eigen grond liggen.
- De ALV heeft besloten dat het onderhoud en beheer van de bermen tussen individuele kavel en Vuursteenhofweg bij de eigenaren van de aangrenzende kavel ligt. Eventuele voorwaarden worden in een latere vergadering aan de orde gesteld.
- Kascommissie jaarrekening 2020 bestaat uit Christian en Ada de Jong.