

Notulen ALV Vereniging Tiny house Farm

Vertegenwoordigd: kavels: 2, 3 ; 7; 8; 10; 12; 13; 14;15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 25; 26; 28; 29; 30;31.

Volmachten: 5,6, en 9 van de familie Brill bij Christian; 11 Femke en Robert door Ada B.

Plaats: Online vergadering via Zoom

Datum: zaterdag 21 november 2020

Notulist: Corrie Smit, Arta is schaduw notulist

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.
2. Agenda wordt vastgesteld zoals vermeld. Eva wil vragen of iedereen het stuk van Kalezo nog kan doorlezen, om zodoende een besluit te kunnen nemen. Dit wordt toch na enige discussie verplaatst naar een ingelaste vergadering maandag 30 november.
3. Ingekomen stukken en mededelingen.
 - Eva: Kadaster komt inmeten. Zie ook de mails die hierover rondgaan. 8 december komt de gemeente met een landmeter allereerst de weg en het eiland inmeten. Het is daarom verstandig om van tevoren vast te stellen wat de grenzen van onze gemeenschappelijke ruimtes zijn. Voor de eigen kavels volgt voor ieder nog een brief over de eigen inmeting eigen terrein. (zoek de vier grijze plastic buisjes)
 - Bart deelt mee dat er een gesprek met waterschap is geweest over de greppels en dat wij (Bart, Corrie en louis) toestemming hebben gekregen om de greppels te dempen, onder voorwaarden (zie stukken van Bart). Die voorwaarden houden rekening met de waterberging en de eventuele afvoer. Het gaat om een 3^e herziening van de watervergunning. De bewoners kunnen aanhaken bij deze vergunningsaanvraag, omdat Waterschap nog eenmaal deze vergunning wil herzien. Dit gaat om een toestemming, het verplicht je niet tot handelen. Uiterlijk 4 december gaat de aanvraag naar Waterschap, maandag 30 november om 19.30 is hierover nog een zoomvergadering omdat de ALV hierin nog een stem heeft.
 - Louis heeft een klacht ingediend bij het bestuur van Vixx over het ondermaats functioneren van hun bedrijf. Reactie ontvangen, wij komen hier nog op terug.
 - Informatie over de pilot doorwaadbaarheid. Is besproken, geen onderwerp voor deze vergadering.
4. Verslag ALV 12 september 2020 goedgekeurd en vastgesteld.
5. Financien: a: Jaarrekening 2019 nog steeds niet goedgekeurd, omdat activa niet op een juiste manier staan aangegeven in die van 2018 en deze gegevens zijn overgenomen.
B: Besluit nieuw administratie kantoor uitgesteld naar vergadering 30 november. Stukken volgen.
C: Begroting 2021 is vastgesteld. Toelichting zie bijlage. Opmerking: Waarom maar twee bruggen? Plankiers tussen Huub en Christian is op hoogte en dus in orde.
6. Infra: Geen mededelingen. Greppels ook besproken op 30 november.
7. Groen: Aanschaf vier bomen, te weten 2 lindes, 1 amandel en 1 nashipeer goedgekeurd. Kosten geschat op maximaal 600 euro.
Aanschaf haag bij Christian staat nog in de planning.
Plaatsen pergola gemaakt van wilgentakken van het filter goedgekeurd.
Aanschaf buitenmeubilair: Voorstel één bankje, twee picknick tafels passend binnen het budget van 1000 euro is aanvaard.
8. Vuurplaatsers: Louis blijft beheerder, Inge is achterban.
Gordijnen worden besteld, grijskleurig.

Er wordt een quilt gemaakt als een van de te nemen geluidswerende maatregelen. **Graag aanleveren van lapjes stof.**

Beheerder ontdooit twee keer per jaar de koelkast.

Eén keer per week wordt de afwasmachine aangezet en uitgeruimd. Gelieve niet de machine te gebruiken voor een paar kopjes.

Er hangt een nieuwe schoonmaaklijst, gaarne invullen. Deze lijst is leidend vindt Huub. Er is namelijk ook een lijst op de website, maar die is niet altijd up to date.

Douwe Jan wil graag dat de lichtgevend bordjes aan het gebouw aan de buitenzijde worden afgeschermd. Willem gaat deze afplakken.

Huub heeft een ideeën lijst opgesteld, deze stuurt hij ook nog door. Voorstel Inge en Huub om een groepje bij elkaar te roepen om met elkaar op ideeën te komen voor de inrichting van de Vuurplaats, waarin ook de akoestiek wordt meegenomen.

9. De website wordt steeds beter en uitgebreider, dankzij Rik, Huub, Christian en Milos. Is nog steeds “ in progress “.

Er is een gedeelte alleen toegankelijk voor leden. Aan het gedeelte voor buitenstaanders wordt nog gewerkt.

10. Rondvraag: Ard: Hoe zit het verzekeringstechnisch met het plaatsen van de blokken hout op de weg. Die weliswaar een eigen weg is maar tevens een openbare weg. Beheerder is ten ene male aansprakelijk. Voorlopig geen plaatsing, verdere actie infra.

Catrinus : We zijn verplicht om voor een goede verkeersveiligheid te zorgen.

Verder moeten we precies weten wat onze verzekering hierover te melden heeft.

Louis: Vraag aan infra dan wel Groen. Hoe kan voorkomen worden dat kinderen het schuine dak opklimmen en er aan de andere kant afvallen.

Arta: Voor de volgende vergadering. Er is nog geen nieuwe kascommissie vastgesteld.

Besluiten:

- Jaarrekening 2019, 2020 op te laten stellen door Kalezo tegen eenmalige betaling, besluit verworpen.
- Keuze voor een financieel beheer kantoor/vastgoed, geen besluit. Op de agenda volgende vergadering van 30 november.
- Aanschaf 4 bomen. Besluit aangenomen en uitgevoerd
- Aanschaf haag bij de kant van Christian: geen besluit, berust op miscommunicatie.
- Plaatsen pergola wilgentakken. Gepland zonder verdere afspraken.
- Aanschaf buiten meubilair: Bankje en 2 picknick tafels: is aanvaard, geen uitvoeringsafspraken. Middels on-hold wegens financiële situatie.
- Voorstel plaatsen blokken op de weg: afgewezen.