

1. Opening

2. Kiezen notulist (Corrie stopt ermee).

3. Vaststelling quorum

4. Mededelingen Financiën: perikelen rondom jaarrekening 2019 en keuze administratiekantoor

Alzio (nu Vixx) heeft na herhaaldelijke pogingen nog geen goede jaarrekening over 2019 geleverd. Niet alleen klopten de getallen niet, wat verder ontbrak was een balans met ons gemeenschappelijk bezit. Het blijkt niet eenvoudig om te achterhalen wat de waarde is van ons gemeenschappelijk bezit. Corrie en Louis lichten dit verder toe op de vergadering.

Bij de mailwisseling over de keuze voor een administratiekantoor zijn door diverse mensen (zoals bijvoorbeeld Thijs en Arta) bijdragen geleverd, waarvoor dank. Het is zinvol om nog wat grondiger te overwegen welke taken we wel of niet willen uitbesteden.

Louis en Corrie zullen toelichten waarom de keuze voor een administratiekantoor nog uitgesteld moet worden.

5. → Voorstel (besluit ALV). Aanpassen greppels

Ook als greppels niet (volledig) op eigen grond blijken te liggen, gaat de vereniging ermee akkoord dat de betrokken kaveleigenaars hun waterberging op een andere manier mogen vormgeven door bijvoorbeeld de greppel (deels) op te vullen, mits deze aanpassingen in overeenstemming zijn met de eisen van het Waterschap.

Toelichting: Zie toelichting van Bart en Corrie en THF 01 Situatie waarin je kunt vinden hoeveel kuub water je op je eigen kavel moet bergen. Als je na mij (Eva) je anterieure overeenkomst hebt getekend dan is jouw versie van dit document meer up to date, dus het beste kun je je eigen THF 01 Situatie erbij pakken.

6. → Voorstel (besluit ALV). Gebruik wegbermen.

De vereniging neemt het principebesluit dat de wegberm tussen individuele kavels en Vuursteenhofweg door de eigenaars van het aangrenzende kavel beheerd wordt. De vereniging kan hier voorwaarden aan stellen. Deze voorwaarden worden nog uitgewerkt en in een voorstel aan de vergadering voorgelegd.

Toelichting: Dit voorstel komt mede voort uit de doordachte mail van Thijs waarbij de discussie wat breder komt te liggen dan alleen de greppels. Het bovenstaande voorstel ziet de commissie Infra als de meest wenselijke aanpak om op door te gaan.

Mochten leden het belangrijk vinden dat de ALV zich ook uitspreekt over een voorstel om het eigendom van wegbermen over te dragen aan individuele kavels, dan staat het leden natuurlijk vrij om zo'n voorstel voor te bereiden en ter bespreking in te dienen.