

Notulen AIV Vereniging Tiny house Farm

Vertegenwoordigd:	kavels: 2, 3 (met bericht); 7; 9; 10; 12; 13; 14;17; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 31.
Volmachten:	Robin door Eva
Plaats:	Online vergadering via Zoom
Datum:	zaterdag 12 september 2020
Notulist:	Corrie Smit, Arta is schaduw notulist

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.
2. Agenda wordt vastgesteld zoals vermeld.
3. Ingekomen stukken en mededelingen.
 - Zoals al vermeld komt het kadaster inmeten. Eva zoekt uit of zij de coördinaten zoals die op het plan THF vermeld staan willen inmeten. Er ontbreken verschillende paaltjes, maar wij als bewoners gaan akkoord met de coördinaten zoals vermeld.
 - Ook waren er vragen gerezen wie er nu eigenaar is van de grond onder de weg en de bermen. Ook dit wordt uitgezocht.
 - Sommige bewoners hebben moeite om op de site van de Vuurplaats te komen en zo de agenda in te kunnen zien. Bij voldoende belangstelling zal Christian een mini-workshop geven. In de *web commissie* wordt dit ook even nog besproken.
 - Corrie heeft contact opgenomen met Waterschap over de greppels.
 - Tevens contact gehad met de gemeente over de Woz aanslag van de Vuurplaats (we zitten in het tarief van een bedrijfsgebouw). Mogelijkheid onderzoeken of wij naar een lager tarief kunnen als wij de Vuurplaats als woonkamer gebruiken.
 - Mededeling van Willem betreffende de mogelijkheid tot het slaan van een waterput
Zie bijgevoegde bijlage Willem.

4. Verslag ALV 4 juli 2020 Verslag goedgekeurd en vastgesteld.

5. Pilot doorwaadbaarheid.

In ons gebied moeten de loop- en fietsroutes nog worden ontwikkeld. Hier ligt een verplichting bij de bewoners (structuurvisie en doorwaadbaarheid kavel ondertekend) en de ervaring heeft geleerd dat dit niet vanzelf gebeurt, dat er daarom pressie moet worden uitgeoefend. De pilot doorwaadbaarheid is in het leven geroepen om uit te zoeken wat een goed proces is om dit te laten gebeuren. Platform Oosterwold gaat deze pilot vorm geven.

Er volgt een discussie over de volgende punten: Waarom weten wij hier niet van? Wie heeft er zitting in de pilot? Waarom wordt ons niet de tijd gegund om dit organisch te laten groeien zoals beloofd? Waarom dit gebied en niet een ander gebied wat al verder is met de bouw? Hoe zit het met onze privacy en gevoel van veiligheid? Enz.

Wat naar voren kwam en nodig is:

Gemeente gaat handhaven. De pilot is een feit.

Het is een zaak van individuele bewoners en die worden nog schriftelijk op de hoogte gesteld. In het overleg van de pilot kan 1 bewoner zitting hebben die de kavelweg vertegenwoordigd. Catrinus zelf heeft zitting vanuit platform Oosterwold. Wie gaat dit doen?

Catrinus stuurt via de mail aan iedereen een schriftelijke toelichting.

6. Financiën.

- Kascommissie heeft de jaarrekening **2019** opnieuw niet goedgekeurd.

- Spaarrekening bij de betaalrekening geopend. Hierop zijn de gelden voor de weg deel twee, die bewoners al hadden betaald, geplaatst en reserveringen voor toekomstige kosten.
- Aan de drie commissies wordt gevraagd hun begroting voor 2021 in te leveren vóór 1 oktober.
- Voorstel: De vergadering besluit het huidige contract met Alzio/Vixx op te zeggen voor 1 oktober. **2020** Vixx heeft een aanbod gedaan voor 450 euro incl btw, om voor volgend jaar alleen de jaarrekening 2020 op te stellen inclusief 1 consult. We vragen een offerte aan en zoeken intussen naar alternatieven.

Arta komt met de volgende opmerkingen: Zij ziet liever dat we het financiële beheer uitbesteden aan een goed bureau. Om terug te kunnen vallen op goede adviezen, een onafhankelijke tussenpersoon en uitleg bij ingewikkelde zaken.

De vergadering wordt gevraagd om kandidaten aan te leveren. Thijs noemt een bureau en Arta heeft ook ideeën

Op dit moment ervaart de penningmeester nog weinig problemen, omdat de betalingsbereidheid goed is. Besluit: Contract Alzio wordt opgezegd. We gebruiken de komende 3 maanden (tot eind 2020) om te onderzoeken wat het alternatief voor Alzio kan zijn. Financien geheel in eigen beheer of uitbesteden naar ander bureau. Arta komt volgende ALV met uitgewerkt voorstel

7. INFRA

- De toegangswegen naar het eiland zijn of te laag of te hoog. Op korte termijn wordt dit op een goedkope en hopelijk snelle wijze verholpen. Voor de lange termijn wordt gekeken of een permanente maar waarschijnlijk duurdere oplossing gevonden kan worden.
- Parkeerplaatsen: Bij het eiland komt een bord met P voor bezoekers. Kleine paaltjes zullen worden geplaatst daar waar men kan parkeren. Om de bloemen te beschermen komen er houtblokken te liggen. Suggestie van Corrie om toch ook obstakels/stoepranden te plaatsen om te voorkomen dat men in het donker (achteruit) in het water kan rijden.
- Parkeren op de weg. Parkeren op de weg is in OW niet toegestaan. Daarom parkeren van bezoek bij voorkeur op de eigen kavel, op de P van de Vuurplaats, eventueel bij de burelen na overleg.

Er volgt een discussie over gebruik en/of inrichten van de berm om daar eventueel auto's tijdelijk te kunnen parkeren. Dit punt gaat terug naar Infra.

8. GROEN

Geen mededelingen en nog geen begroting. Plan inrichting eiland blijft gewoon bestaan.

9. Vuurplaatsers

Zie bijgevoegd verslag Inge

Naar aanleiding hiervan kwam de discussie over wel of niet verhuren van de Vuurplaats weer aan de orde. Afspraak was om een jaar lang niet te verhuren en aan te kijken hoe extern gebruik ervaren wordt. Evaluatie eerste vergadering volgend jaar. Daarna besluiten we verder.

- Rik wil uitzoeken of het een idee is om de Vuurplaats?/ gebruik Vuurplaats onder te brengen in een stichting. Mail volgt. Dit heeft te maken met de eventuele verhuur van het gebouw en de belasting.

10. Rondvraag

Arta: Hoe is de stand van zaken rondom kavel 1? Niet bekend.

Inge: Info feestcommissie komt via de mail.

Stephan vraagt of er snellere besluitvorming kan komen. Esther wil een duidelijkere besluitvorming via stemming.

11. Volgende vergadering wordt 21 november 2020

Besluiten:

- Huidige contract met Alzio/Vixx wordt vóór 1 oktober opgezegd en er wordt een offerte voor volgend jaar aangevraagd.
- De komende drie maanden wordt uitgezocht of een ander bureau een goede vervanging kan verzorgen van het financiële beheer.
- Catrinus stuurt een ieder een schriftelijke toelichting via de mail

Takenlijst

- Eva vraagt kadaster of coördinaten van uitgiftetekeningen te gebruiken zijn voor de uitmeting.
- Eva schrijft een stukje over wie eigenaar is van weg en berm.
- Christian schrijft een handleiding voor het gebruik van de agenda en desgewenst geeft hij een korte workshop hierover.
- Corrie neemt contact met gemeente om te onderzoeken of de WOZ-waarde van De Vuurplaats lager kan.
- Catrinus stuurt toelichting rond over pilot doorwaadbaarheid.
- Alle vier commissies (groen, Vuurplaatsers, infra, web) en bestuur leveren voor 1 oktober een begroting in voor 2021.
- Arta levert suggesties voor financieel beheer
- Infra verzorgt verbetering toegangswegen eiland.
- Infra verbetert parkeerplaats bij hoofdgebouw
- Infra onderzoekt mogelijkheid extra parkeergelegenheid.
- Rik zoekt uit of De Vuurplaats in stichting ondergebracht kan worden.
- Bestuur stuurt eerder stukken rond