

ALV – Vereniging Tiny House Farm

Zaterdag 4 juli 2020

10:30 uur

=====

AGENDA

1. Opening
2. Vaststellen agenda en schaduwnotulist.
3. Ingekomen stukken en mededelingen
4. Verslag ALV 16 mei 2020 [Zie bijlage Notulen ALV 16 mie 2020]
5. FINANCIËN.
 - a. JAARREKENING 2019. Het bestuur heeft van Alzio een jaarrekening ontvangen, maar deze roept zoveel vragen op dat het nog niet mogelijk is om deze goed te keuren. Zodra alle onduidelijkheden zijn opgehelderd, zal de jaarrekening 2019 met de leden worden gedeeld.
 - b. ALZIO. → Besluit ALV. Het bestuur wil het contract met Alzio opzeggen en het financiële beheer op de kortst mogelijke termijn zelf gaan doen.
 - c. BEGROTING [Zie bijlage Begroting 2020] Er kunnen nog enkele kleine wijzigingen optreden in de begroting zoals nu meegestuurd.
6. OPENING VUURPLAATS begin oktober. → Oprichting feestcommissie.
7. INFRA
 - a. Wegverharding: Terugkoppeling uitgaven voor de weg: verantwoording uitwerking plan, uitgaven en inkomsten
 - b. Blik op de toekomst: snelheidsvertragers, planning woonerf
 - c. Opschonen sloot
8. GROEN
 - a. Mededelingen vanuit GROEN:
 - i. voortgang invulling eiland met tuinmeubilair en dergelijke: brainstormsessie begin september.
 - ii. Overleg met Sander over vormgeving pergola boven terras
 - b. Inrichting eilandoevers alsnog onder voorbehoud opschonen sloot
 - c. BERMENRICHTING → Besluit ALV (nog overgebleven van 16 mei)
Bewoners kunnen naar eigen inzicht de greppels en bermen bij hun eigen kavel inrichten, mits
 1. waterberging gewaarborgd blijft,
 2. de nutsleidingen (langs de buitenrand van de weg) bereikbaar blijven,
 3. geen overlast voor andere bewoners kan ontstaan,
 4. de inrichting zonder grote problemen aangepast kan worden zodra het woonerf wordt aangelegd (naar verwachting in 2022).

Ad 2. In de berm met de nutsleidingen (buitenrand van de weg) mogen **geen bomen en struiken** worden geplant om dat te voorkomen dat op termijn de leidingen beschadigen of niet goed meer te bereiken zijn. Vaste planten (kruiden bijvoorbeeld) of een-jarigen mogen wel.

Vooraf bij grootse plannen voor de inrichting van de bermen raden we van harte aan om eerst met commissie Groen te overleggen zodat van

weerskanten duidelijk is wat de gevolgen kunnen zijn als het woonerf definitief ingericht gaat worden.

Het woonerfplan wordt in de komende tijd meer gedetailleerd uitgewerkt en aan de leden ter goedkeuring voorgelegd.

9. ROOD

Mededelingen vanuit ROOD

- a. Zonnescherm.
- b. Schoonmaak. Er komt een schoonmaaklijst van werkzaamheden. ROOD start met schoonmaak om te kijken of de lijst volledig is.
- c. Beheerder uit ROOD voor een half jaar. Krijgt een taakomschrijving
- d. Gebruik vriezer en koelkast Vuurplaats

10. Rondvraag

11. Vaststellen nieuwe datum ALV 29 zaterdag augustus.