

Bijlagen Agendapunt 5 FINANCIEN

5. a. JAARREKENING 2019

Mededelingen

1. De kascommissie (bestaande uit Corrie en Louis) heeft het financiële jaarverslag van ALZIO niet goedgekeurd. Het bevat een aantal onjuistheden en onduidelijkheden. Actie: Corrie en Louis naar Alzio Jaarrekening komt terug op ALV 29 augustus 2020
2. Over 2019 heeft een aantal kavels de eigen bijdrage nog niet (geheel) betaald. Actie: Louis naar Alzio.
3. Alzio heeft over 2019 per kavel 6448 euro gerekend voor box 3 inkomstenbelasting (waarde gemeenschappelijk bezit zoals De Vuurplaats). Louis heeft hierover contact gehad met de Vereniging Eigen Huis. De Vuurplaats is betaald uit de hypotheek en heeft voor ons als THF een aantal woonfuncties (woonkamer, werkkamer, fitnesskamer, waskamer) en er is bovendien geen sprake van een aanmerkelijk belang (dit geldt pas bij meer dan 5% eigendom). Dus hoeft het niet apart opgegeven te worden voor de belasting; het gaat gewoon met box 1 mee in de hypotheek.

5. b. Opzegging contract met ALZIO → Besluit ALV

Wij betalen jaarlijks ruim 4500 euro aan ALZIO voor het financieel beheer. Het bestuur stelt voor dat de vereniging het financieel beheer overneemt per 1 januari 2012. Voordeel is een grote besparing en beter overzicht over de financiële situatie.

Om het werk voor ons daarbij te vereenvoudigen, verzoeken we alle leden die niet in de *badge* zitten om vanaf 1 oktober de bijdrage per 1^e van de maand te voldoen met vermelding van kavelnummer. Toelichting *badge*: in het begin heeft Gert Meekel van Alzio je voor de betaling van de maandelijkse contributie de mogelijkheid gegeven mee te doen aan een 'badge' waarbij je de bank hebt gemachtigd de contributie maandelijks automatisch over te maken. Dit scheelt bankkosten. Bij 18 kavels is de betaling in de badge geregeld. Als je zelf niet meer weet of je in de badge zit kun je dit bij Louis navragen.

Mocht de betaling stagneren dan volgt er een herinnering, vervolgens een waarschuwing en dan wordt op kosten van de kavelhouder een incassobureau ingeschakeld. Neem dus bij calamiteiten eerst contact op met Louis.

Mocht de vergadering besluiten om afscheid te nemen van ALZIO dan zal de inning van de eigen bijdrage vanaf 01-01-2020 door het bestuur geschieden. Voor 1 oktober 2020 zal dan met ALZIO de transitie en gegevensoverdracht besproken worden. Actie: Corrie en Louis.

→ Besluit ALV: Opzegging overeenkomst met ALZIO, financiën in eigen beheer doen onder bovenstaande voorwaarden voor betaling en bij betalingsachterstand.

5. c. Begroting toelichting

Het slechte nieuws is dat de geplande en al gedane uitgaven over 2020 ruim 5000 euro hoger zijn dan de inkomsten. Dit wordt opgevangen uit de reserves.

Het goede nieuws is dat er ongeveer 7000 euro eenmalige kosten zijn die dus niet op de begroting zullen drukken voor 2021. Mocht ALZIO afgestoten worden dan komt daar nog een bedrag van 4500 euro bij dat in 2021 niet terug komt.

Het voornemen is om uit de maandelijkse contributies zoveel mogelijk alvast te sparen voor de tweede fase van de weg zodat de aparte bijdrage voor de weg en inrichting woonerf (nu geschat op nog eens 1400 euro) dan hopelijk minder hoog uitvalt.