

## Notulen AIV Vereniging Tiny house Farm

Vertegenwoordigd: kavels: 2; 3; 7; 8; 9; 10; 11; 13; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 30; 31.

Volmachten: nvt

Niet vertegenwoordigd : Kavel : 1; 4; 11; 21; 28; 30

Plaats: Online vergadering via Zoom

Datum: zaterdag 16 mei 2020

Notulist: Corrie Smit en Arta Valk

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.
2. Agenda wordt vastgesteld.
3. Ingekomen stukken en mededelingen.

- Mededelingen Penningmeester Louis Hahn.

A Het bestuur heeft het voornemen om zelf het financiële beheer te gaan voeren. Het beheer van de eigen bijdrage en het borgen daarvan vormt een van de taken. Wanneer iedereen zorgt dat de eigen bijdrage op tijd binnen is dan is dit goed te doen. Bij achterstand van betaling kan de penningmeester allereerst een herinnering sturen, maar daarna is het voornemen om toch een incasso bureau in te schakelen. Denk hierover na, er komt nog een voorstel voor besluit name, met een lijst van voor- en nadelen om het financiële beheer zelf te doen.

B De jaarrekening 2019 is opgesteld door Alzio. Deze moet nog met een kascommissie besproken en goed gekeurd worden, maar dit is wat uitgesteld door corona. Twee leden van het bestuur vormen dit jaar de kascommissie om meer inzicht te krijgen in het financiële beheer. Volgend jaar is er een andere kascommissie nodig. Begroting maken we zelf en komt op de agenda van de volgende vergadering.

C Voorstel van Dave om de bijdrage te verhogen om zodoende geld te sparen voor de tweede laag van de weg, zorgt voor veel administratieve rompslomp en daar is Louis niet voor.

Vragen en opmerkingen naar aanleiding hiervan: Rik heeft de ervaring dat Alzio wel via de mail en ervoor zorgt dat de eigen bijdrage afgedragen wordt. Louis gaat ervan uit dat iedereen betaalt, kom langs als er echt problemen zijn.

Rik wil graag weten hoeveel hij moet sparen voor de tweede laag van de weg. Reken op even veel als voor de eerste laag.

Arta wil weten of er een jaarrekening is van ons eigen gebouw. WIO heeft een groot deel gedaan. Louis kan daar overzicht in geven en zal als bijlage bij de jaarrekening gevoegd worden.

- Website: Opmerking: Bij dit groepje hoort Huub ook. Als er nog meer mensen zijn die zich willen aansluiten dan kunnen zij zich opgeven. Er wordt een vragenlijst naar alle bewoners rondgestuurd om de wensen/functies duidelijk te krijgen.
- AED wordt door Louis jr. aangeschaft. Prijsopgave is ongeveer € 1600. Hij zoekt ook nog uit wat de meest gunstige regeling is voor de vve.

4. Verslag ALV 1 februari 2020 Aangenomen met onderstaande correcties/opmerkingen. Opmerking betreft agendapunt 4: Het verkeersbesluit dat de gemeente heeft genomen geldt nog niet voor ons, wel voor VTZ. Formeel geldt dus voor onze kavelweg 60 km. Catrinus zal alsnog het al eerder beloofde stukje schrijven waarin de structuur van VTN (waar wij onder vallen) staat beschreven (zie bijlage).

Vraag van Douwe Jan over de 3 hoogstam appelbomen. Er staat in de notulen niets over aantallen, alleen hoogstam met de wens niet alleen appelbomen te plaatsen.

5. Verslag ALV 18 april 2020 Aangenomen. Opmerking over eventuele subsidie voor de weg. Dit is niet verder uitgezocht.

6. A Mededelingen (o.a.):

i **Voortgang aanleg asfaltweg.** Er is veel overleg geweest met de Vogelakker ( eigenlijk de VTN, maar wij vallen samen met de Vogelakker onder VTN ) over de asfaltering van het begin van de Vogelakker bij de Tureluurweg. **Vergadering Vogelakker heeft ingestemd met het voorstel** ( 20 t.o. 3 ) zoals beschreven in de agenda.

Consequenties van de asfaltering van het gedeelte Tureluurweg – Vuursteenhof over Vogelakker: Hiervan is nog geen offerte binnen ( inmiddels wel ), er blijft waarschijnlijk geen bedrag over uit de eerste bijdrage om alvast voor de tweede fase te sparen, maar er hoeft voor fase 1 niet bijbetaald te worden.

**Belijning van de weg** zal ook via KWS plaatsvinden. Er volgt een discussie over de belijning van de weg. Een aantal bewoners zijn echt tegen. Anderen willen eventueel een andere oplossing of proberen om nog extra informatie bij veilig verkeer Nederland te zoeken.

**Uiteindelijk is besloten om voorlopig af te zien van belijning.**

Planning aanleg: Data en te nemen maatregelen zal Catrinus op de mail zetten.

ii **Plan om put te laten slaan voor aanvulling slotgracht en bevoeiing kavels.** Willem wil met een groepje het volgende uitzoeken: het aanvullen van het watertekort in de zomer, het op hoogte houden van de slotgracht en misschien ook de wadi's . Mogelijk door het slaan van een of meerdere waterputten. Het groepje bestaat inmiddels uit Willem, Catrinus, Christian en Corrie.

B **Besluit ALV** Oevers van kavels die aan slotgracht grenzen. Er volgen geen vragen en bezwaren. Besluit is aangenomen. Zie agenda voor omschrijving.

7. GROEN

a. Mededelingen vanuit GROEN:

i. voortgang invulling eiland. Is groep Groen nog mee bezig. Invulling volgt.

ii. Groene dak Vuurplaats. Van Ginkel is langs gekomen om problemen te verhelpen. Wij willen kijken wat wij zelf aan onderhoud kunnen doen, om zodoende met een voorstel bij van Ginkel te kunnen komen over een aanpassing van het contract. Een aantal mensen lopen daarom mee tijdens een onderhoud uitgevoerd door van Ginkel. Willem, Rik, Ada en Corrie hebben zich hiervoor opgegeven.

b. **Besluit ALV.** Voorstel GROEN voor de inrichting van de oevers van het eiland (centrale kavel). Rik stelt voor niet in te zaaien maar alleen te maaien en te laten opkomen wat er opkomt. De vergadering stemt tegen dit voorstel.

Door technische problemen is de vergadering voortijdig afgelast en zijn in de vergadering over de volgende punten nog geen besluiten genomen:

➔ Keuze voor inrichting van de oevers van het eiland: in hoeverre hebben bewoners die op zo'n oever uitkijken de vrijheid deze zelf in te richten. [Groen komt met een nieuw voorstel voor de volgende vergadering.]

c. ➔ **Besluit ALV:** Zonwering Vuurplaats. Hierover is online gestemd. Er zijn 15 stemmen uitgebracht. 12 zijn voor en 3 zijn tegen. [Dit punt komt terug op de volgende vergadering of er komt een nieuwe online stemming over meer uitgewerkte voorstellen.]

- d. → **Besluit ALV** Tijdelijke inrichting bermen en greppels langs de Vuursteenhofweg Dit punt wordt uitgesteld naar een volgende vergadering.

8. Volgende vergadering wordt zaterdag 4 juli 2020