

Notulen ALV Vereniging Tiny house Farm

Vertegenwoordigd: kavels: 3; 7; 8; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 31.

Volmachten: 5; 6 gemachtigd door Ester

Niet vertegenwoordigd : Kavel : 1; 2; 4 ; 11; 16; 19; 21;30

Plaats: Online vergadering via Zoom

Datum: zaterdag 4 juli 2020

Notulist: Corrie Smit en Martien van Duijn

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.
2. Agenda wordt vastgesteld.
3. Ingekomen stukken en mededelingen. Zie meegestuurde stukken. Mededeling: Luus is geboren, dochter van Robert en Femke.
Er is een vragenlijst rondgestuurd om te inventariseren wat de wensen zijn voor onze website. Er zijn nog maar 9 reacties, graag iets meer "invullers" graag om de website iets meer body te kunnen geven.
4. Verslag ALV 16 mei 2020 Verslag goedgekeurd. Vragen naar aanleiding notulen: De bijlage van de jaarrekening van ons eigen gebouw is door Ernst afgegeven en dus beschikbaar.

Ester wil graag dat er een besluitenlijst komt en wil deze ook wel bijhouden.

Eva: Agenda's en notulen komen op de website te staan, zodat ze overzichtelijk voor iedereen te lezen zijn.

5. FINANCIEN

A Jaarrekening 2019: Jaarrekening is door de kascommissie nog niet goed gekeurd. Er zijn nog wat onduidelijkheden over het innen van de eigen bijdrage 2019. Besluit is dat wij (Corrie en Louis) hierover met Alzio gaan praten.

B Opzeggen Alzio

Opgesplitst in 1^e besluit: opzeggen Alzio. 2^e besluit In eigen beheer of uitbesteden aan een ander.

Bestuur wil het contract met Alzio per 1 oktober 2020 opzeggen en het beheer in eigen hand nemen. Hierop komen verschillende reacties of dit wel een verstandig besluit is. Catrinus kan zich voorstellen dat je voor de jaarrekening een accountant inschakelt.

Eva: We nemen nu een voorlopig besluit om Alzio op te zeggen. Later, vóór 1 oktober volgt een definitief besluit. We hebben nog een half jaar de tijd om goede alternatieven te vinden.

Besluit: We gaan op zoek naar een alternatief voor Alzio. Duidelijk maken wat de voor- en nadelen zijn als we het zelf doen en de kosten.

C Begroting: In de begroting missen nog een paar cijfers, zoals het bedrag van de extra betalingen fase 2 van de weg (geormerkt geld).

1^e fase is duurder uitgevallen, dus dat moet op de begroting gecorrigeerd worden.

Eva: Begroting moet aangepast en er moet duidelijk zijn wat structurele kosten zijn en wat incidentele kosten zijn. Voor de incidentele kosten zijn reserveringen nodig.

Lief en leedpot: Carmen en Joke hebben zich hiervoor opgegeven. Er is een budget van €600 voor beschikbaar.

Opmerking over de kosten van de weg: Uit het financieel overzicht van Catrinus blijkt dat de weg € 2526,15 duurder uitgevallen is. Dit wordt betaald uit de eigen reserves. Verder waren daar geen vragen over.

6. Opening Vuurplaats

Nodig is een feestcommissie. Inge, Ester en Milos geven zich hiervoor op. Eva nodigt alvast Juke's bandje uit. Daarvoor moet wel de exacte datum bekend zijn.

7. INFRA

A Aanleg van de weg is goed verlopen en de weg heeft zich goed gehouden, ook na het plaatsen van het huis van Milos. Aan weerkanten van de weg ligt granulaat. Om te voorkomen dat auto's hier toch overheen gaan rijden (en dan de randen van de weg kapotrijden) is er zand gebracht, wat door de bewoners over dit granulaat gestrooid moet worden, tot aan het asfalt.

B Snelheidsvertragers: Inge: Er is een bord gebracht voor Woonerf. Deze kan dus in de grond. Om de wegversmallingen aan te geven kunnen we tonnen plaatsen. Om deze op te halen is wat hulp nodig, Louis wil wel helpen met het ophalen. Op deze tonnen komt dan reflecterend band en er kunnen planten in geplaatst worden.

Vraag van Ester: Waar komen deze tonnen? Op de plek waar de wegversmallingen zijn aangegeven op het voorstel van het woonerf (deze moet nog op de website komen).

Als je deze niet voor je kavel wilt hebben? Laat dit dan weten aan Eva.

Catrinus: Er komen ook nog reflecterende paaltjes aan weerskanten van de weg.

C Opschonen sloot: Er is een discussie ontstaan of het wel mogelijk is om de sloot/slotgracht handmatig leeg te halen en diep genoeg te houden. Sommige mensen zijn van mening dat dit goed te doen is, anderen moeten het nog zien. De sloot moet diep genoeg blijven voor waterberging. Er kan een moment komen dat de sloot niet diep genoeg meer is omdat hij dichtgroeit en verlandt. Leeghalen en baggeren is dan nodig, wat inhoudt dat dan de oevers nog nodig zijn. Nu of in het voorjaar leeghalen is ook geen goed plan, ivm nesten van vogels.

Huib vindt het baggeren geen goed plan. We moeten rekening houden met wat er groeit en de kwaliteit van het water.

Inge stelt voor om ter rade te gaan bij Waterschap. Zij hebben waarschijnlijk meer kennis in huis hoe wij het beste deze sloot kunnen onderhouden.

Eva: We moeten er goed over nadenken hoe we dit doen. Het besluit over de inrichting van de oevers houden we dus nog aan. Plan was ook nog niet aangenomen.

Besluit: Er wordt wel gemaaid, niet ingezaaid. En er wordt contact opgenomen met Waterschap voor advies

8. GROEN

A Begin september willen we een brainstormsessie houden, hoe we het eiland verder willen inrichten.

Verder is er overleg met Sander over de bouw van een pergola, waarbij wij Martien en Joke als direct belanghebbenden willen betrekken.

B Inrichting eilandoevers: Zie boven. Bij opschonen sloot

C Berminrichting bij de kavels. Besluit zoals geformuleerd in de agenda is aangenomen.

Opmerkingen: Er dient geen verharding zoals stenen of beton geplaatst te worden op de (brede) bermen. Anders gaan er toch weer auto's parkeren. Halfverharding langs het talud kan wel. Heb je afwijkende voorstellen, overleg dan met groen, die het in de vergadering zullen brengen.

9. Vuurplaatsers

A Zonnescherf is besteld. Hangt waarschijnlijk half juli op zijn plaats.

B Schoonmaak: Rood heeft proefgedraaid. Inge en Denise kwamen uit op ruim 2 uur per week. Er is een afvinklijst gemaakt + uitleg wat precies de bedoeling welke werkzaamheden er gedaan moeten worden en op welke wijze.

Er komt een intekenlijst, per persoon. Je mag gezamenlijk schoonmaken, maar bij voorkeur niet uit hetzelfde huishouden.

Het is de bedoeling dat iedere bewoner meedoet aan het schoonmaken van de Vuurplaats.

Wil je niet schoonmaken, dan vraag je aan een ander om je verplichting over te nemen, tegen betaling.

Bij de eerste keer schoonmaken kun je iemand van Rood vragen om je even voor te lichten over het hoe en wat.

Ramen lappen: Het zijn hoge ramen, die twee keer per jaar schoon gemaakt dienen te worden. Is er iemand die dat kan of iemand kent die dat wil doen.

C Beheerder wordt aangesteld vanuit commissie Rood. Het is een roulerende functie. Louis start, Inge neemt de taak op 1 november over. De taken van de beheerder, zie bijgevoegd stuk. Van de Vuurplaatsers.

Beheerder controleert de kwaliteit van het schoonmaken.

D Gebruik vriezer en koelkast: Iedereen kan en mag hier gebruik van maken, gaarne datum en naam vermelden.

10. Rondvraag

Heidi heeft een mail rondgestuurd over de aanschaf van gemeenschappelijk gereedschap. Dit is een goede suggestie en zal besproken worden in Groen.

Martien: Is het mogelijk dat de vuilnisbakken nu bij je huis geleeagd kunnen worden? Zal in Infra worden besproken. Houd er wel rekening mee dat de weg door de bouw van huizen nog wel geblokkeerd kan zijn op sommige momenten.

Inge: Heeft iemand nog een kastje over voor de Vuurplaats, om huisraad in op te bergen?

Catrinus: Er is zand gebracht voor het bedekken van het granulaat op de bermen. Johan rijdt dit uit en iedereen wordt verzocht dit zand te verspreiden tot aan het asfalt. Inzaaien en beplanten is dan een mogelijkheid.

Huub vraagt zich af vanwege de kosten of WiFi nodig is in de Vuurplaats. Antwoord: Er zijn genoeg redenen waarom het nuttig kan zijn om wifi te hebben in De Vuurplaats, zoals wanneer mensen 'thuis' werken, als er film gestreamd wordt of bij een vergadering. Christian komt met de suggestie dat zijn Wifi met behulp van een versterker in de De Vuurplaats kan worden gebruikt. Het bestuur gaat dit bespreken.

Ada B. Hoe staat het met het huisje van Robin? Antwoord: Fundering is klaar, as vrijdag komt het huis. Sander en Phuong hebben hun omgevingsvergunning gekregen.

Raimond? Onbekend hoe het ermee staat.

AED: Louis sr vraagt het aan.

Carmen? Mag je de berm ophogen met grond? Antwoord: Goede grond is op dit moment niet op voorraad, want het was wel de bedoeling om de bermen met grond op te hogen. Dus dit hangt nog.

Suggestie van Eva. Dit ligt dus bij Infra. Grond wordt nu niet uit algemene middelen betaald.

Carmen kan wel aan andere bewoners vragen of die mee willen doen om gezamenlijk grond te kopen.

11. Volgende vergadering wordt zaterdag 29 augustus 2020

Besluitenlijst:

- Er komt een besluitenlijst, gemaakt door de verslaglegger.
- Corrie en Louis maken een afspraak met Alzio over de jaarrekening
- Er is een voorlopig besluit om Alzio op te zeggen door het bestuur.

- Het bestuur zoekt een alternatief voor Alzio en maakt daarna een overzicht van de voor- en nadelen wanneer we het zelf doen.
- Feestcommissie (Inge, Ester, Milos) regelt de officiële opening van de Vuurplaats begin oktober
- Eilandoevers worden gemaaid, niet ingezaaid
- Er wordt contact opgenomen door Infra met Waterschap om advies te vragen over het onderhoud van de Slotgracht.
- Er komt een beheerder vanuit de Vuurplaatsers met takenpakket (zie bijlage)
- Schoonmaak wordt bij toerbeurt door de bewoners gedaan.
- Vuurplaatsers maken een intekenlijst.
- Louis sr. vraagt AED aan.
- Besluit over de inrichting van de wegbermen is aangenomen.