

## Notulen AIV Vereniging Tiny house Farm

Vertegenwoordigd: kavels: 2; 3; 7; 8; 9; 10; 11; 13; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 30; 31.

Volmachten: kavel 29 en 14

Niet vertegenwoordigd : Kavel : 1; 4; 12; 21

Plaats: Online vergadering via Zoom

Datum: zaterdag 18 april 2020

Notulist: Corrie Smit

1. Opening door de voorzitter, welkom via zoom.  
Vaststellen agenda: ingelaste vergadering om twee belangrijke punten toch te kunnen bespreken. Notulen vorige vergadering worden een andere keer besproken. Quorum is aanwezig/vertegenwoordigd
2. Wegverharding:  
Vraag 1: Gaan we akkoord met KWS?  
Vraag 2: Gaan we akkoord met een bijdrage van €1400  
Vraag 3: Gaan we akkoord om een eventueel overschot te sparen voor de tweede fase?  
Besluiten:
  - Opdracht gaat naar KWS
  - Iedereen gaat akkoord met de betaling van €1400. Iedereen krijgt een mail met daarin vermeld het banknummer van de VVE. Afgesproken is dat het geld uiterlijk 2 mei binnen moet zijn. De opdracht aan KWS wordt pas gegeven als alle betalingen binnen zijn.
  - Sparen overschot ook aangenomen

Opmerkingen:

Vraag: Zijn klinkers een optie?

Antwoord: In het voorstel van infra staat dat grijze betonklinkers twee keer zo duur zijn en gebakken klinkers 4 keer zo duur zijn. Om er achter te komen of **alle** bewoners bereid zijn en in staat zijn om dit bedrag te betalen zal heel veel tijd kosten en de kans bestaat dat we dan toch terug komen op asfalt.

Ook kwam de vraag of halfverharding een optie is? Is hier naar gekeken?

Antwoord: Ja er is naar gekeken, maar het is duurder en kwetsbaarder, en vergt daarom vaker reparatie en onderhoud ( denk aan jaarlijks onderhoud ) , wat extra terugkerende kosten met zich meebrengt.

Vraag: Is gekleurd asfalt een optie?

Antwoord: Ook dit is duurder, want er moet eerst ontkleurd worden. En alle bedrijven leveren zwart asfalt. Voor de basislaag maakt dit niet uit, voor de definitieve laag kunnen we kijken of een gekleurde laag dan voor ons betaalbaar is.

Vraag: Wordt de weg breder in de bochten?

Antwoord: Ja, maar zodra het woonerf wordt ingericht kunnen we de bochten gaan aanpassen.

Vraag: Wanneer wordt de tweede laag aangebracht? Zo snel mogelijk, want het advies is om na anderhalf jaar de definitieve laag aan te gaan leggen. Dus het liefst als iedereen klaar is met bouwen, maar als het te lang duurt en wij het woonerf willen inrichten dan moet de eventuele schade die kan ontstaan door de opdrachtgever/bouwer betaald worden.

Vraag: Hoe is de aansprakelijkheid geregeld bij schade aan de weg. Kan dat betaald worden uit de WA verzekering van de bewoner, en hoe zit het met de aansprakelijkheid bij schade door onbekenden?

Antwoord: **Dit moet uitgezocht worden door het bestuur.**

**Opmerking: Voor toekomstige bouwers: Als de bouw plaats vindt na het aanleggen van de basislaag of zelfs definitieve weg, overleg dan met infra en de bouwer over hoe de weg beschermd kan worden.**

Vraag: Kan Infra overleggen met de voorzitter van de kavelwegvereniging Vogelakker over het eerste stuk?

Antwoord: Ja, maar fijn als Robert eerst vraagt of ze er belangstelling voor hebben. Hij is onze vertegenwoordiger bij die vereniging.

Vraag: Hebben jullie gekeken of er subsidie mogelijkheden zijn bij gemeente Almere, Flevoland of Europese subsidies, vanwege de bijzonderheid van de THF?

Antwoord: Nee, zou ook een tijdrovend proces kunnen zijn, maar voor de definitieve laag en de inrichting van het woonerf is dit het overwegen en proberen waard. Suggesties welkom.

Vraag: Is het reëel om er van uit te gaan dat iedereen dit bedrag kan betalen?

Antwoord: We gaan ervan uit dat dit lukt, omdat dit al een aantal maanden speelt en dus bekend is. Mochten er mensen zijn dit niet kunnen opbrengen, dan betekent dit dat de aanleg van de weg vertraging oploopt.

Een mogelijkheid is om dit bedrag te financieren uit het bouwdepot of bij de eigen bank. Daarvoor is een document nodig ( factuur/kwitantie), die geleverd wordt door de penningmeester en nodig is voor de bank.

Als iemand niet kan betalen en dit leidt tot een voorstel waarover de ledenvergadering gehoord moet worden, dan komt het terug in een volgend overleg.

Opmerking/tip: Is het een idee om de maandelijkse bijdrage te verhogen, zodat de tweede laag daarvan betaald kan worden. Het bestuur komt hierover terug in een volgende vergadering.

3. Wetlantic:

Het aangepaste onderhoudscontract van Wetlantic is aangenomen. We kunnen de rekening opvragen en betalen.

4. Rondvraag: alle vragen en opmerkingen zijn hierboven besproken.

5. Einde