

THF Commissie infra, bestrating, 15 januari 2020

Gevraagd besluit ALV 1 februari: voortgaan met uitwerking zoals hieronder voorgesteld.

Nog niet zo lang geleden is de Vuursteenhofweg bijgewerkt. Dat heeft wel verbetering opgeleverd, maar veel van de bewoners zij niet bijster enthousiast over het resultaat.

In de commissie is daarom de overweging besproken om niet nog een of meer keren te investeren in het laten opknappen van de weg, maar op redelijk korte termijn over te gaan op meer definitieve bestrating.

Daarbij zijn een aantal opties gepasseerd: beton, asfalt, klinkers, halfverharding.

Bij de overwegingen hebben we leentjebuur gespeeld bij andere kavelwegverenigingen die al zijn overgegaan op definitieve bestrating.

- Beton is aanzienlijk duurder dan asfalt maar heeft in beginsel een langere levensduur. Je moet dus een veel grotere investering doen, maar de afschrijving op jaarbasis zou lager kunnen uitpakken. Er bestaat echter onzekerheid over mogelijke verzakkingen bij bodemdaling en dan krijg je te maken met hoge herstelkosten. Een praktisch bezwaar is dat de weg volledig is afgesloten bij de aanleg of er wordt gekozen voor eerst de ene helft van de weg en daarna de andere. Ook in dat geval langdurige overlast.
- Klinkers zijn eveneens duurder dan asfalt al zijn er grote prijsverschillen tussen betonklinkers en gebakken klinkers. Bovendien zijn klinkers veel gevoeliger voor schade/verzakking en dus voor noodzakelijk en kostbaar onderhoud. Deze optie zou in ieder geval niet eerder in beeld komen dan dat iedereen klaar is met bouwen.
- Halfverharding met Graustabiel of vergelijkbaar materiaal is eveneens gevoelig voor veelvuldig onderhoud. Het wordt voornamelijk toegepast op fietspaden en parkeerterreinen en soms op landweggetjes. Onze vrees is dat dit niet zal voldoen bij meer intensief verkeer en zwaar verkeer. Deze optie zou eveneens niet eerder in beeld komen dan dat iedereen klaar is met bouwen. Bovendien hebben we de indicatie dat deze optie ook nog duurder is dan asfalt.
- Asfalt kan in fases worden aangelegd. De basislaag zoals deze nu ligt op de Emiel Durkheimweg en op de Kievitsweg houdt zich goed gezien de zwaarte van het verkeer dat er overheen gaat. Deze laag kan enkele jaren dienen als prima basisweg. Zelfs als deze laag kapot wordt gereden kan er nog steeds een toplaag overheen worden gelegd. Asfalt is in diverse kleuren verkrijgbaar en dat kan bij de definitieve toplaag van belang zijn met het oog op de inrichting als woonerf.

Voorstel

Het voorstel van de commissie infra is om de optie van een basislaag asfalt verder uit te werken en bedrijven daarover te benaderen voor advies en offertes.

Daarbij kan worden bekeken of een basislaag asfalt alsnog een andere optie als toplaag mogelijk maakt.

Bij asfaltering stelt de commissie voor om de weg over de volle breedte van 4.5 meter te verharderen anders gaan auto's bij het passeren door de berm en zwaar bouwverkeer rijdt dan zeker de kanten helemaal aan gort.

De breedte van 4,5 meter laat bij de definitieve toplaag ook voldoende ruimte voor as-verleggingen bij een beoogde breedte van uiteindelijk 3,5 meter (de vereiste breedte voor de hulpdiensten). Bovendien voldoen we daarmee aan de vereiste afmetingen van de verplichte opstelplaatsen voor de brandweer (4 x 10 m).

De commissie zal op basis van deze uitwerking een definitief voorstel formuleren waarover de ALV een besluit kan nemen.