

Notulen Alv Vereniging Tiny house Farm

Aanwezig: kavels: 2; 3; 4; 7; 9; 10; 12; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 25; 26; 28; 31.

Afwezig: Kavel : 1; 11 (wel bericht); 21; 13 met bericht; 27 ; 30 met bericht; 8 ; 5; 6; 24 met b bericht; 29 met bericht

Volmacht: nvt

Plaats: Gemeenschappelijk gebouw De Vuurplaats op de Vuursteenhof 18

Datum: zaterdag 1 februari 2020

Notulist: Corrie Smit

1. Opening door de voorzitter met voorstel / namen rondje plus huisnummers
2. Vaststellen agenda: vastgesteld
3. Ingekomen stukken: geen

Mededelingen: Aan Raimond is een omgevingsvergunning verleend. Hij komt op kavel 1 te wonen en inmiddels is de overdracht van de grond geweest.

4. Verslag ALV 30 november 2019:

Verslag is goedgekeurd.

naar aanleiding van het verslag de volgende opmerkingen:

Antwoord op de vraag gesteld in punt 3: Ernst heeft het volgende geantwoord op de vraag

Ik heb de volgende vraag aan Trip Notarissen gesteld: "Hoort het gedeelte van de Vogelakker bij het bezit van de kavels 01 en 11 of bij het mandelig bezit van de VvE?"

Het antwoord was dat het gedeelte van de Vogelakker langs kavel 01 en 11 eigendom is van VTN.

Dit betekent dat het niet mandelig gebied is van de THF. Naar aanleiding van deze opmerking zal Catrinus een uitleg op papier zetten over hoe de structuur van de kavelwegverenigingen in elkaar zit bij de vereniging Tureluurweg Noord (VTN). Het is niet duidelijk wie onze vereniging bij VTN vertegenwoordigd , het bestuur zoekt dat uit. Antwoord: dat is Robert Boerhout, die ons dus zowel bij de Vogelakker als de VTN vertegenwoordigd.

Wat betreft punt 10: de gemeente neemt het besluit dat er geen verkeersbesluit wordt gevestigd in woonerven in het buitengebied. Dus wordt er ook niet gehandhaafd. Je mag ze wel aanleggen. Wel heeft de gemeente verordend dat alle kavelwegen 30 km wegen worden. De polderwegen 60 km.

Wat betreft de officiële opening, daar komt het bestuur, bewoners mogen ook, nog met een voorstel.

Wat de website betreft: Christian heeft het nu even te druk, Huub biedt zijn hulp aan. Leden kunnen hun wensen doorgeven aan Huub of Christian.

Alle leden krijgen nog per mail een verzoek om hun xy-coördinaten aan te leveren (je kunt het vinden als bijlage bij de anterieure overeenkomst, genaamd kaartprojectgebied.)

Dit zijn nog niet de definitieve inmetingen, die moet je zelf aanvragen bij het kadaster. We kunnen dit waarschijnlijk als groep THF aanvragen.

5. ROOD

Punt a : Takenpakket en verantwoordelijkheden

Voorstel i: Dit wordt beheer van het gebruik van de Vuurplaats **inclusief de inventaris.**

En onder de taken van commissie rood valt ook het beheer van de voorraad (koffie, thee, schoonmaakartikelen enz.).

We vragen van commissie Rood een uitgebreidere lijst van terugkerende uitgaven en kosten te maken. Daar horen ook de kosten van stroom, internet, water en onderhoudscontracten bij, kortom de vaste lasten. De penningmeester zal deze kosten aan Rood doorgeven. Dit komt in een volgende vergadering terug en voor nu krijgt de commissie het mandaat zoals dat in hun voorstel staat.

Tevens is aan Rood gevraagd om met een voorstel te komen wat betreft de kosten van het gebruik van de machines, de koffie, fitness ??, enzovoort. (gratis of betalen is de vraag en in welke vorm dat gegoten moet worden).

Verzoek aan Rood is ook om een begin te maken van een checklist van onderhoudspunten van het gebouw.

In de volgende vergadering komt dit dus nog terug.

5b Schoonmaakrooster: Er was een discussie over het voorstel. Er komt een lijst van alle volwassenen die er nu wonen. Per week is een volwassene verantwoordelijk voor de schoonmaak. Op die lijst kun je afvinken wanneer je geweest bent. Groepje rood gaat in de gaten houden of het schoonmaken naar behoren gebeurt. We beginnen op deze manier en kijken later of er nog aanpassingen nodig zijn. Combineren en ruilen kan altijd, omdat er bewoners aangaven liever met zijn tweeën te werken.

5c: Huisregels: De aangepaste huisregels zijn goedgekeurd, met de opmerking dat Christian de eerste regel nog aanpast. Er moet duidelijk geformuleerd worden dat als je de grote ruimte reserveert, andere leden nog wel toegang hebben tot de wasmachines, de fitnessruimte enz.

6. GROEN

Zie programma van eisen:

Opmerking: onder het kopje oppervlak komt een kleine toelichting. De oprit is inclusief de bermen naast de toevoerweg. De toevoerweg is het bestrate gedeelte (met de tegels met ronde gaatjes)

De punten 1 tm 4 zijn aangenomen.

Na fase 1a zullen we nog vragen aan de bewoners om met wensen/voorstellen te komen voor de verder invulling van het eiland. Zoals een vuurplaats, fietsenrekken, hoeveel parkeerplaatsen, welke bomen we voor het gebouw willen hebben (waarvan 1 van Daan komt)

Plan en budget fase 1a: Het plan van groep groen is aangenomen met de volgende opmerkingen: Voor de boomgaard worden (hoogstam) bomen aangeschaft, maar Carmen had het voorstel om niet alleen appelbomen te plaatsen. Groep Groen zoekt dit uit.

Groen gaat binnenkort voor 60 meter Zeeuwse haag (prikkelbare planten , zie bijlage) aanschaffen, die moeten daarna dan wel op korte termijn geplant worden.

Zie ook als bijlage het filmpje van Rik.

Christian heeft zich als vrijwilliger voor de moestuin opgegeven, Corrie geeft zich op als extra hulp. Anderen mogen zich ook aansluiten en de productie wordt verdeeld onder de bewoners, maar degene die het meeste werk eraan gehad hebben gaan voor.

Wat het budget van 3000 euro betreft. Mochten de kosten meevallen bij fase 1a, dan wordt het overige besteed aan de volgende fase. Van dit bedrag wordt ook gereedschap

aangeschaft, maar eerst wordt onder de bewoners gevraagd wat hun voorstellen zijn voor gemeenschappelijk gereedschap, maar ook wat er privé van de bewoners gebruikt kan worden.

7. INFRA:

7a Voorstel bestrating Vuurstenhof:

Voorstel is aangenomen. Binnenkort zullen offertes aan de bewoners worden voorgelegd.

7b: afspraak met Wetlantic is as woensdag 5 februari. Er is dan een overleg maar ook wordt er op die dag onderhoud gepleegd met instructie voor de bewoners die zich hiervoor hebben opgegeven. Bart, Christian en Willem. We hopen dat uit dit overleg duidelijk wordt wat wij zelf kunnen doen.

7c: We moeten zorgen voor voldoende waterberging en er komt nog een voorstel over op welke manier wij de slotgracht kunnen uitdiepen om verlanding te voorkomen. Daar horen onze sloten ook bij.

7d Commissie Polderwegen, zie bijlage onder dit verslag van Catrinus : In de toekomst volgt er een reconstructie van de polderwegen rondom ons.

8. Rondvraag:

- Wanneer wordt de AED geplaatst? Dit neemt Louis Hahn jr op zich, er wordt aan gewerkt.
- Een vraag over de verwarming in de Vuurplaats: In het begin stond de verwarming te hoog. Willem heeft dit aangepast, nu is het goed. Svp nu niet de instellingen veranderingen, bij vragen over de verwarming/koeling/ventilatie graag Willem inzien. Omdat het handig is dat niet alles alleen op Willem aankomt, is er een soort van "warmtepomp" groepje gevormd, bestaande uit Willem, Huub en Juke.
- Christian stelt voor om klusjes dagen te organiseren voor Rood en Groen samen. Dit wordt instemmend begroet, maar zal niet altijd mogelijk zijn, omdat bijvoorbeeld op korte termijn al de planten van de haag op het eiland geplant zullen moeten worden. Rood en Groen zullen wel afstemmen voor volgende klusdagen.
- Fitness apparaten komen as woensdag 5 februari
- Eva had een opmerking over de valbeveiliging van het dak van de Vuurplaats. De vraag was moeten we het onderhoudscontract aangaan. Ja, verzekering technisch om de aansprakelijkheid te dekken is dit wel handig. We gaan dus de 158 euro (is exclusief btw) betalen.

9. Vaststellen nieuwe datum: Definitieve datum volgt per mail.

AFSPRAKEN:

Je wensen doorgeven aan Huub en Christian wat betreft de website: webadres is:

[Https://Vuurstenhof.nl](https://Vuurstenhof.nl)

Penningmeester stelt een lijst op van steeds terugkerende kosten voor commissie rood

Infra gaat offertes aanvragen en aan de bewoners voorleggen.

Rood komt nog met een aangepast takenlijst en voorstel voor een jaarlijks budget.

Rood komt ook nog met een schoonmaakrooster.

Ad 7d Polderwegen

Reconstructie polderwegen

De Kievitsweg is gereconstrueerd tot een verhardingsbreedte van 6,50 m en is de Kievitsweg ter plaatse van de kavelwegaansluitingen voorzien van snelheid remmende verkeersplateaus.

Alfred toont een model kavelwegaansluiting op een Polderweg gesitueerd in de eindsituatie.

De gereconstrueerde Kievitsweg staat model voor de aanstaande reconstructies van de Tureluurweg, de Goudplevierweg en de Paradijsvogelweg.

Bovendien wordt tussen de Goudplevierweg en de Tureluurweg een nieuwe polderweg aangelegd; te weten de Hippias van Elisweg.

Aansluiting kavelwegen

De polderwegen worden gereconstrueerd tot een verhardingsbreedte van 6,50 m. Ze worden ter plaatse van de kavelwegaansluitingen voorzien van snelheid remmende verkeersplateaus met verlichting.

Fietspaden

In het wegprofiel is tevens een vrij liggend betonnen fietspad verwerkt, met een breedte van 4,00 m. Deze breedte is gebaseerd op de toename van elektrische fietsen met een hogere rijnsnelheid.

Het was de bedoeling om, tegelijk met de reconstructie van de Kievitsweg, het vrij liggende fietspad aan te leggen. Omdat gemeente en Staatsbosbeheer (SBB) nog niet rond zijn met de grondaankoop (niet alleen hier maar ook elders in Oosterwold) moest de aanleg van het fietspad worden uitgesteld.

Bomen

In elk geval zullen de bomen langs de Kievitsweg worden gekapt omdat daar de zogenaamde Essentaksterfte heerst. SSB heeft al een nieuw plantplan klaarliggen.

Langs de Paradijsvogelweg staan lepen. Daarin zijn al een paar hiaten ontstaan als gevolg van kap van bomen die aan de lepenziekte lijden. Langs de Paradijsvogelweg wordt minstens 1 bomenrij gekapt om ruimte te maken voor het vrij liggende fietspad. In de werkgroep polderwegen is gepleit voor zoveel mogelijk behoud van de dubbele rij bomen als kenmerkend landschapsbeeld.

Planning

- Hippias van Elisweg
Na de Kievitsweg wordt eerst een verbindingsweg aangelegd tussen de Goudplevierweg en de Tureluurweg, de toekomstige Hippias van Elisweg. De Goudplevierweg loopt dood en ook de Tureluurweg zal worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Door de verbindende functie van de Hippias van Elisweg is verkeerscirculatie mogelijk. Bovendien wordt daarmee veld J beter

ontsloten voor toekomstige kavelwegen. Deze weg moet eerst worden voorbelast (om nazetting zoveel mogelijk te voorkomen), voordat de weg en fietspad wordt aangelegd.

Na aanleg van de weg volgt de aanleg van de kabels en leidingen.

Openstelling van de weg is gepland einde 2020.

- Tureluurweg

De Tureluurweg is daarna aan de beurt.

Eerst worden de kabels en leidingen verlegd die voor de reconstructie niet goed liggen.

Vervolgens wordt de voorbelasting aangebracht op de verbreding (naast) van de weg.

Nadat de zetting is voltooid (wij streven ernaar om dit niet langer te laten duren dan zes maanden) kan worden gestart met de daadwerkelijke wegconstructie.

Het fietspad wordt tegelijkertijd met de weg aangelegd.

- Goudplevierweg

Hiervoor geldt hetzelfde als voor de Tureluurweg.

De start van dit werk valt samen met de oplevering van de Tureluurweg.

Eerder kan niet om niet het gehele zuidelijke deel van Oosterwold op slot te zetten.

- Paradijsvogelweg

Hiervoor geldt hetzelfde als voor de Goudplevierweg en de Tureluurweg.

De start van dit werk valt samen met de oplevering van de Goudplevierweg.