

Vereniging Tiny house Farm

Aanwezig: Eigenaren van de kavels 2, 3, 7, 10 t/m 20, 22 t/m 31
Afwezig: De eigenaren van de kavels 1, 4, 5, 6, 8, 9 en 21
Volmacht: n.v.t.
Betreft: Verslag ALV Tiny house farm
Plaats: Gemeenschappelijk gebouw De Vuurplaats op de Vuursteenhof 18
Datum: zaterdag 30 november 2019
Notulisten: Corrie Smit en Gert Meekel namens Alzio

1. Opening door de voorzitter

Daan Fröger heet iedereen welkom bij deze vergadering. Meldt dat dit zijn laatste vergadering is die hij zal voorzitten voor de THF. Vóór deze vergadering heeft hij samen met Ernst en het nieuwe bestuur drie keer een overleg gehad om te bepalen wat er nog moet gebeuren en dit in agendapunten naar voren te brengen. De verslagen die hiervan zijn gemaakt worden naar de leden gemaïld. Er is voldoende quorum om besluiten te kunnen nemen.

2. Punt 12 komt na punt 6. De verslaglegging gebeurt door Corrie en Gert. De agenda wordt hiermee vastgesteld.

3. Voorlopig krijgt iedereen een sleutel voor de Vuurplaats van Ernst.

Daan licht de structuur van VTN-1 toe. Er zullen 3 commissies worden gevormd voor de 3 betrokken wegen. VTHF valt onder de commissie Vogelakkerweg. Daan zal zitting nemen in de commissie Auguste Comteweg. De volgende vraag kwam naar voren: Hoort het gedeelte van de Vogelakker bij het bezit van de kavels 1 en 11 of bij het mandelig bezit van de VVE? **Ernst en Sander zoeken uit of dit als mandelig gebied staat aangegeven.**

Met Alzio gaan we in overleg welke diensten wij over kunnen nemen.

Er is nog geen begroting voor 2020, het bestuur werkt daaraan en input van de commissies is daarvoor nodig.

4. Status THF door Ernst (namens WIO BV)

Ernst geeft een korte presentatie inzake de geleverde en nog te leveren kavels. Kavel 1 is nog bezig een vergunning te verkrijgen, en is hier druk mee bezig. Dit geldt ook voor kavel 8. Over kavel 3 kan Robin ons het volgende vertellen: De koepelwoning gaat niet lukken, de bouwer is failliet. Zij gaan wel door met THF, zij gaan nu voor een eco cabine, de offerte is aangevraagd, maar ze moeten wel een nieuwe omgevingsvergunning aanvragen.

Voor Kavel 15 begint in januari de bouw van een dubbele chalet. Milos hoopt dat deze komende zomer geplaatst wordt.

Het huis op kavel 14 van Christian komt over twee weken.

Verder wordt er rondom het gemeenschappelijk gebouw nog gras met klaver ingezaaid, ook de oprit, maar dat zal in het voorjaar gebeuren.

5. Goedkeuring verslag ALV 22 juni 2019

Verslag is goedgekeurd met de volgende aantekening bij punt 5: Afsproken is dat wanneer je iets wilt gaan doen op het mandelig gebied, je dit eerst voorlegt aan de VVE.

6. Aftreden voorzitter en aantreden aspirant leden, Corrie Smit en Louis Hahn als officieel bestuurslid
Daan treedt af, heeft dit met veel plezier gedaan en krijgt van de VVE een poster van de THF en een gegraveerd glas. Voor ons heeft hij een map met alle kavelplannen, en andere formulieren. Advies aan bestuur om de uitgifte tekeningen met de xy-coördinaten te verzamelen. (**actie bestuur**)
Eva Lobach neemt het voorzitterschap over van Daan Fröger

12 Formaliseren machtiging incasso voor wie dat nog niet gedaan heeft.

- 7 Taken, verantwoordelijkheden en leden commissies GROEN, INFRA, en ROOD. Zie bijlage.

We spreken niet meer van groepjes, maar van commissies, want je committeert je eraan.

Groen: Bij Groen komt Douwe-Jan Bakker als lid erbij. Als extra verantwoordelijkheid komt punt f er nog bij : Onderhoud dak.

Bij Commissie **Infra** komt Bart Slager er als lid bij.

Commissie **Rood** wil wel heel graag van de expertise van Douwe-Jan gebruik maken, nu hij niet bij hen komt, waarin hij toestemt. Commissie is verantwoordelijk voor het beheer en gebruik van de Vuurplaats, **inclusief de inventaris**. Aan hen wordt gevraagd een meer uitgewerkte takenlijst aan te leveren, inclusief wasmachine, droger en fitnessapparatuur. + De commissie Rood krijgt van de ledenvergadering mandaat

Er moet nagedacht worden over de investering van materiaal en de exploitatie daarvan, dit gaat over naar een volgende vergadering. +

- 8 Commissie Rood Het gebouw. Huisregels, schoonmaak en status inrichting
Christian komt met een voorstel Huisregels Vuurplaats. Er worden een paar aanvullingen gegeven, zoals dat er een schoenenrek komt en de opmerking of er eventueel wel gerookt mag worden aan het begin van de oprit (rookpaal ?) Er wordt een bord geplaatst 'niet roken'. De link voor de beschikbaarheid werkt niet bij iedereen, deze zal werkbaar worden gemaakt. Reserveringen kunnen alleen gemaakt worden voor de grote ruimten, de andere ruimten blijven altijd bereikbaar.

huisregels worden aangenomen

Christian stuurt de aangepaste versie naar ons toe en gaat kijken hoe de link werkt.

Schoonmaken van het gebouw: zie bijlage: Voorstel is om 1 keer per week de Vuurplaats schoon te maken (sanitair, vloer, keuken, tafels ed.)

Nodig is: Een rooster en een takenpakket (omschrijvingen van wat en hoe) vaststellen voor de volgende vergadering door commissie Rood. +

Robert en Carmen hebben misschien belangstelling om de schoonmaak tegen betaling op zich te nemen.

- 9 Commissie Groen. Collectieve delen. Handhaving collectieve delen, bermen, eiland en water. Zie bijgevoegde tekening waarop het collectief staat afgebeeld.

De voorgestelde uitgangspunten van commissie Groen (zie toelichting agendapunten) zijn aangenomen.

Commissie Groen gaat een beplantingsplan bedenken en komt met een voorstel voor het collectieve gedeelte. Dit voorstel kan gevolgen hebben voor wat je met het collectieve gedeelte kan doen en ook dat bestaande zaken onder voorbehoud moeten worden aangepast. Er zijn misschien machines nodig die op de walkanten moeten kunnen rijden, dan heeft dit gevolgen voor deze walkanten en wat je ermee kunt doen. Moet er wat veranderd worden dan gaat de commissie groen praten met de betrokken kavels. Het onderhoud aan de gracht valt onder de commissie Infra

Het onderhoud van het dak van de Vuurplaats hoort ook bij Groen. Voorstel is om het dak komend jaar te laten onderhouden door de firma Van Ginkel die het heeft aangelegd. Zij gaan ermee akkoord dat wij bij de controle meelopen, zodat wij na verloop van tijd het dak zelf kunnen onderhouden. Stefan, Rik en Corrie geven zich op om een keer mee te lopen. Voorstel aangenomen. De koste van het contract bedragen € 1.113,- / jaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Ada J. stelt het volgende voor: Er zijn meerdere sedum daken, is het misschien een idee om een andere offerte aan te vragen? Johan en Rik voelen hier wel voor. Mensen in de vergadering zijn verdeeld of dit zinvol is.

Ada heeft een klimset om op het dak te kunnen lopen.

- 10 Commissie Infra. Status voortgang wegdeel in relatie tot 15 km zone. Zie ook de toelichtingen bij dit punt.

Contract Wetlantic: Commissie Infra komt met een uitgewerkt voorstel wat nodig is om het onderhoud zelf te kunnen doen, aangezien het onderhoudscontract erg duur is. Voorstel is om een 1 jarig contract te nemen en een aantal van de bewoners mee te laten lopen om te kijken wat nodig is opdat wij het onderhoud in de toekomst zelf op ons kunnen nemen. Bart Slager, Stefan van Hesteren en Christian Müller hebben zich hiervoor opgegeven. De offerte van Wetlantec ad € 3.872,- voor een éénjarig contract wordt geaccepteerd door de vergadering.

Kavelweg: Knipscheer komt in opdracht van WIO nog één keer om de kavelweg bij te werken.

Wat het voorstel betreft voor de verharding van de weg: Oktober 2020 houden we aan als streefdatum. Er zal daarna zeker nog gebouwd worden en de schade aan de weg ten gevolge van bouwverkeer ligt dan bij de kaveleigenaar.

Opmerking die gemaakt wordt: Dit moet dan wel bewezen worden, wat lastig is en dit geldt ook voor de toekomst.

Voorstel financiering van de weg: Naast de twee voorstellen van commissie Infra (nu sparen via de maandelijkse bijdrage of in oktober het hele bedrag in één keer) komt Douwe-Jan met de opmerking dat hiervoor ook eventueel een hypotheek afgesloten kan worden door de VVE. De aflossing en rente komt dan bij je VVE bijdrage. **Milos Dekker en Douwe-Jan Bakker gaan dit samen uitzoeken.**

Woonerf van Groen en Infra samen: De juristen van de gemeente Almere beraden zich nog over het formeel toestaan van woonerven in het buitengebied. Catrinus houdt ons op de hoogte van de uitkomst. Dit hoeft ons niet tegen te houden het evengoed aan te gaan leggen.

- 11 Besluit aanschaf AED. Louis Hahn jr geeft een korte toelichting over het waarom van een AED. Kosten inclusief onderhoudscontract zijn voor de VVE waarschijnlijk 1600 euro. Het apparaat komt aan het gebouw te hangen. Controle is een keer in de drie jaar en daar zijn ook kosten aan verbonden.

Toelichtingen: Louis geeft een voorlichtingsavond hoe er met het apparaat moet worden omgegaan.. Louis gaat e.e.a. uitwerken. De kosten hiervan bedragen € 1.655,- per jaar waarbij een onderhoudscontract kan worden afgesloten. Deze kosten worden door de vereniging gedragen. Besloten wordt om deze AED aan te schaffen +

- 12 Reeds besproken

- 13 Rondvraag:

Bij de reparatie van de weg door Knipscheer wordt de punt van de kavels in de hoeken niet meegenomen. WIO wordt hierop aangesproken. Er blijkt ook onduidelijkheid of deze hoeken wel juist op de tekeningen staan. Mensen van de hoekkavels (Ard Brunnekreef, Charlotte Moons en familie De Wit) gaan hun tekeningen vergelijken. Zo nodig moeten de tekeningen conform de afspraken aangepast worden (door WIO).

Huub: Komt er een officiële opening. Ja.

Er zijn zorgen over de veiligheid rondom de kraan op het en rondom het terrein van Roelof Nonkes. Louis sr. Neemt contact op met de heer Fijma.

Ada wil katjes plukken van de wilgen in het filter. Dat mag.

Op het terrein van Louis jr. lag materiaal van een andere buurman. Dit is een zaak tussen twee burens die zij onderling moeten zien op te lossen.

Eva: Ledenblad, Lopend vuurtje, wie wil meedoen? Thijs Hazekamp heeft belangstelling om mee te doen.

De website wordt begin volgend jaar ontwikkeld en komt in de eerstvolgende ledenvergadering aan de orde.

De toiletten van het hoofdgebouw worden niet verdeeld in m/v

De voorzitter sluit de vergadering om 13.15 uur onder dankzegging voor iedereen's aanwezigheid en inbreng.