

Aantekeningen overleg 7 oktober 2019 THF

Aanwezig: Daan en Ernst Fröger, Louis Haan, Eva Lobach en Corrie Smit

Punten van gesprek:

- 1 Oplevering gebouw
- 2 Inrichting gebouw
- 3 Coating vloer: week 42, transparante coating ter bescherming cementen vloer.
- 4 Vergadering 30 november aanstaande
- 5 Huishoudelijk reglement
- 6 Oplevering kavels
- 7 Plattegrond

NB: Het verslag van onze bijeenkomst van 2 september is vastgesteld.

Ad 1 Oplevering gebouw

Oplevering, besproken door Ernst. Het betreft de oplevering van Bouw 2000 naar WIO . Sander is daarbij. Een groepje bewoners kan daarbij aanwezig zijn. Nagekeken en besproken zullen worden die punten die de vorige keer niet in orde waren. Deze overdracht is al aanstaande donderdag 10 oktober. Eva en Corrie zullen daarbij aanwezig zijn. Corrie vraagt een derde bewoner. De heer Fijma is gevraagd om het gebouw te bekijken in opvolging van het bestek en volgens de vergunningen. Hij plant zelf zijn afspraak. Na de oplevering aan de vve krijgt iedereen een sleutel, tijdens de volgende algemene leden vergadering van 30 november. Handtekening voor ontvangst. Aandacht dat iedereen hier verantwoordelijk mee omgaat. Er was sprake van een kastje met code. Dit kan altijd nog, houd dan rekening met de verzekering, ga dit na. Daan en Ernst hebben dan geen sleutel meer. Rondom het gebouw zijn ze nog bezig met de afwerking van het pad voor het gebouw.

Ad 2 Inrichting gebouw

Na de coating van de vloer, week 43 en later, kan groep rood beginnen met de inrichting. Daan gaat dan met een van de bewoners horeca spullen kopen. Groepje rood gaat over de stoelen, tafels, aankleding, lampen, wasmachine enz.

Ad 3 Coating vloer

Zie boven

Ad 4 Agendapunten algemene ledenvergadering 30 november

- 1: Hoe gaan we om met de sleutels.
- 2: Hoe gaan we om met het gebouw en de inrichting daarvan?

3: zie ook onderste punt. Aan de hand van een duidelijke tekening die aangeeft wat collectief is en wat privé, zal er een soort van beheersplan moeten komen.

4: De incasso van de bijdrage aan de vve regelen.

5: Van de groepjes is het nodig dat er een duidelijke beschrijving van hun taken komt, en hoe en wat het budget is wat zij denken nodig te hebben. Op de vergadering vertelt een woordvoerder van iedere groep dat in 5 minuten.

6: Daan zit deze vergadering nog voor, samen met Eva. Hij treedt eind dit jaar af, maar wil heel graag onze vraagbaak blijven.

7: Verkiezing bestuur

8: Bespreken van de contracten van Wetlantic en het sedum dak. Wat het dak betreft is vrijwel zeker dat we hun onderhoudscontract aanvaarden, van Wetlantic zijn de kosten erg hoog. Bekeken moet nog worden wat we zelf kunnen doen. Ook nagaan wat de garanties zijn. Eva zoekt verder bij Kilian.

9: Post Alzio. Wat kunnen we zelf doen, waarvoor is het handig om Alzio te houden? Voor het juridische stuk bij het incasseren van geld; het financiële verhaal bij de jaarstukken?

Op dit moment is er al een opzetje gemaakt van de posten waarvoor geld nodig is.

Op de vergadering laten we een plaatje zien met een aantal posten:

Dat zijn:

De weg

Alzio

Gebouw

Wetlantic

Sedum dak

Verzekeringen

Inventaris gebouw

OZB gemeentelijke belasting

Elektriciteit, watergebruik, data

Verhanding van de helft van de Vogelakkerweg (ons deel)

Onderhoudsabonnementen elektrische apparatuur en data.

Verdere punten

- Huishoudelijk reglement. Staat dat op de site van Alzio? Nagaan. Moeten de statuten daar ook staan?
- Oplevering kavels. Van drie mensen loopt de aanvraag voor een omgevingsvergunning nog. De bouw van enkele bewoners is nu bezig, van enkele loopt vertraging op.
- Eva wil heel graag van Daan/Sander een plattegrond krijgen bestemd voor de bewoners, waarop heel duidelijk is aangegeven wat is collectief en wat is privé. Met een duidelijke tekening in de hand kunnen er goede afspraken gemaakt worden over het onderhoud van het collectieve.
- Houden we nog een officiële opening? Doen we iets met Kerst of Nieuw jaar?
- WIO geeft aan wat de toestand is van de kavels. Zij blijven tot de totale oplevering betrokken.

Verdere afspraken:

Maandag 4 november een overleg 's avonds om 19.30

10 november de stukken voor de vergadering met agenda en toelichtingen zenden naar de bewoners.

30 november Alv zaterdag om 10.30

Opmerking: Het gemeenschappelijk gebouw dient een huisnummer en een brievenbus te krijgen.