

VOORTGANGSBERICHT STAND VAN ZAKEN BUITENPLAATS OOSTERWOLD



aan de bewoners van Buitenplaats Oosterwold
Donderdag 14 februari 2019

Beste Kavelhouders,

De Buitenplaats wordt zienderogen groener nu er meer kavels aangeplant worden. Graag brengen wij u op de hoogte van de lopende en de binnenkort te verwachten werkzaamheden aan de Buitenplaats.

De bouwweg.

Wij hebben afgelopen week diverse mails ontvangen over de staat van de bouwweg op de Buitenplaats. We zijn deze week ook zelf polshoogte gaan nemen en we begrijpen het ongenoegen over de staat van de weg heel goed. Er ligt te veel natte uitgereden klei op de weg en de bouwweg is duidelijk toe aan een opknapbeurt. We hebben daarom besloten om Knipscheer opdracht te geven om de bouwweg aan te pakken zodra het droog genoeg is. De planning is vrijdag te starten met de werkzaamheden. Knipscheer zal de natte klei van de weg schuiven, in fase 1 waar nodig gaten dichten en fase 2 ophogen met 5cm menggranulaat opbrengen en daarna walsen. Verder gaan we met Jonas om de tafel om zijn activiteiten zoals opslag van materiaal en materieel te reguleren. Als daar nadere afspraken over zijn gemaakt zullen we de kavelhouders hier over informeren.

De aanplant.

Op dit moment is Boogaart volop bezig met het uitvoeren van de tweede beplantingsronde en de inboet. Wij zijn nu de derde beplantingsronde aan het voorbereiden. Het is de bedoeling dat deze beplantingsronde nog dit voorjaar plaatsvindt.

De schapenweide

De werkzaamheden aan de schapenweide starten begin maart en worden afgerond in juni. De schaapjes kunnen er dan in augustus op. De tekeningen zijn nog in voorbereiding. Zodra ze af zijn zullen wij de principes met de vereniging delen. De schapenweide aan de zuidwestrand kan nog niet worden aangelegd omdat de meeste drainagebuizen daar nog aangelegd moeten worden. Het heeft geen zin om de schapenweide met schapengaas aan te leggen om het vervolgens weer met zwaar materieel overhoop te halen voor het graven van sleuven. De BOBV heeft besloten om tegemoet te komen aan de wens om de hekjes zelfsluitend te maken. Ieder kavel krijgt dus een hekje ter plaatse van de publiek toegankelijke strook en een loopplank over de greppel. Omdat het hekje en loopplank in de publiek toegankelijke zone liggen is de doorgang dus ook toegankelijk voor de burens en heeft ieder kavel dus aan twee zijden een doorgang. Als de tekeningen klaar zijn zullen wij een informatiepakketje ter

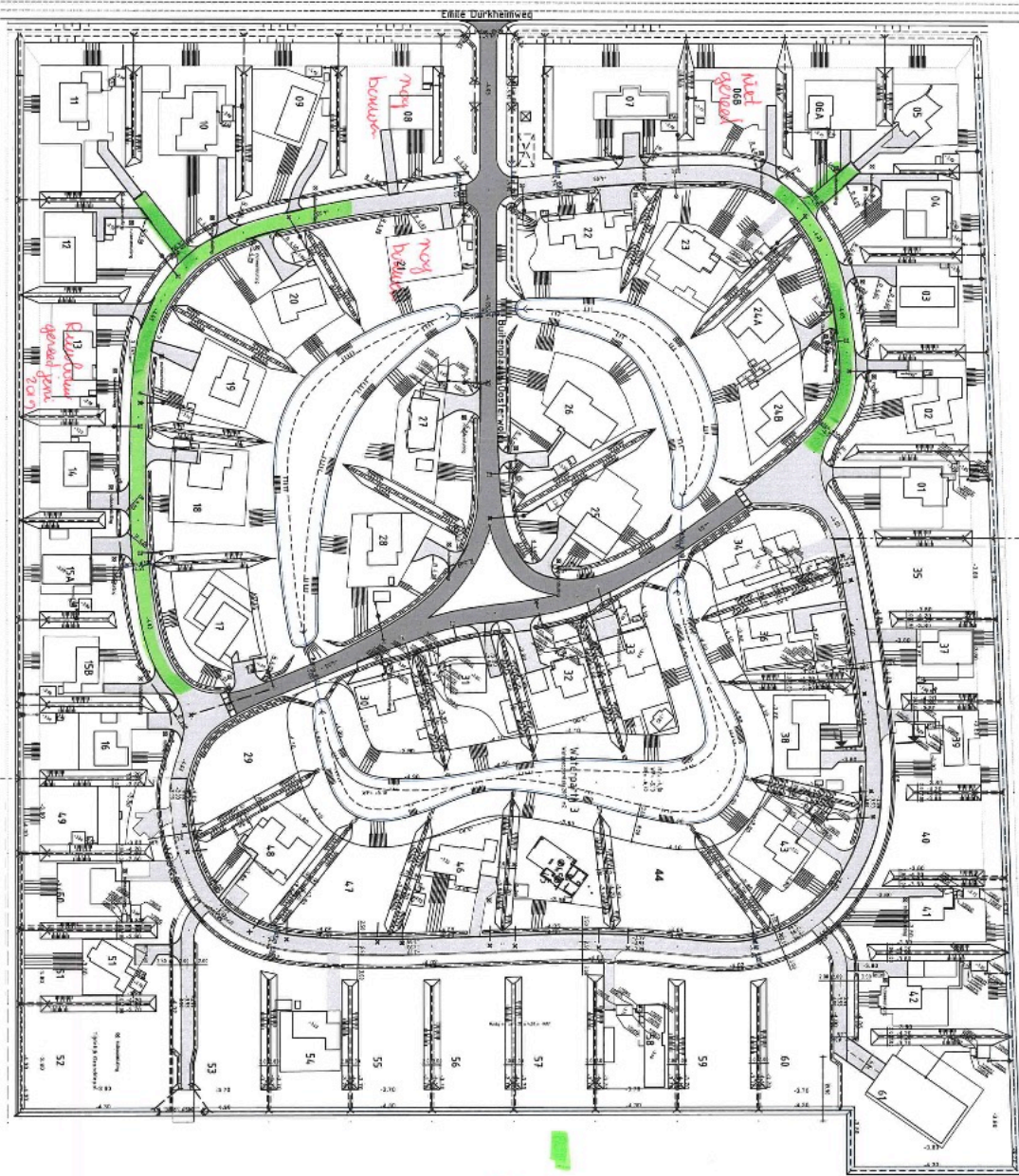
beschikking stellen waarin alle onderdelen van de schapenweide zijn samengevoegd. Om alvast een indruk te krijgen hoe het zetten van het schapengaas plaatsvindt zie bijgaande link

<https://www.youtube.com/watch?v=bruGgCmLlxQ>

Verharding

Wij hebben een inventarisatie laten doen naar de bouwwerkzaamheden op kavels en bekabelingswerkzaamheden in de weg ter plaatse van de 'oren' in deelplan 1. Hieruit blijkt dat er nog tot de bouwvak te veel risico's zijn voor zwaar verkeer en/of werkzaamheden in de weg. Dit betekent dat delen van de oren direct na de bouwvak woonrijp gemaakt kunnen worden. De start van de werkzaamheden is daarom in augustus voorzien. De exacte start is afhankelijk van de staat van de ondergrond (vocht). Op de schets in de bijlage hieronder is te zien om welke delen het gaat. De werkzaamheden zullen bestaan uit het herprofilen van de bouwweg, het storten van straatzand, het stellen van banden, het aanbrengen van klinkers, ov masten en bolders, het herprofilen van de weggreppels en het inzaaien van de bermen. De openbare verlichting zal in gebruik worden genomen als de gehele verlichting is aangelegd. Om schade door vrachtverkeer zoveel mogelijk te beperken zullen de entrees voor vrachtauto's geblokkeerd worden met objecten en een paaltje. De sleutel van het paaltje komt in handen van de beheervereniging. Hulpdiensten hebben zelf een sleutel zodat toegang tot alle kavels gegarandeerd is.

Hans, Daan en Freek
De BOBV



abandoned -
 Malin
 ~ aug 2014