

## Vereniging Tiny House Farm

**Aanwezig:** Kavelnummers; 2, 4, 3, 7, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 28, 29, 30 en 31  
Gert Meekel namens Alzio BV, notulist

**Afwezig:** Kavelnummers; 1, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 en 27

**Betref:** Verslag Algemene Leden Vergadering Vereniging Tiny House Farm

**Plaats:** De Stadsboerderij, Kempphaanpad 14 te Almere

**Datum:** 12 december 2018

### 1. Opening en mededelingen

Daan Fröger opent de vergadering met een woord van welkom aan alle aanwezigen. Daarna geeft hij een korte uiteenzetting over de ontwikkelingen van het Oosterwold gebied en met name inzake de Tiny House Farm welke worden voorzien van een aantal foto's waaruit die ontwikkelingen duidelijk blijken.

### 2. Verslaglegging notulen

Daan Fröger introduceert Gert Meekel van Alzio BV welke de notulen zal verzorgen.

### 3. Ingekomen stukken en mededelingen

Er is een verzoek binnengekomen om een AED aan te schaffen; dit verzoek zal verder in de vergadering worden besproken.

Er is een verzoek binnengekomen welke verband houdt met het groen op de grens van de greppel en de weg. Dit verzoek zal voor de eerstvolgende algemene ledenvergadering worden geagendeerd (**Aktie Alzio**)

### 4. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld (**Besluit**)

### 5. Status stemgerechtigde leden

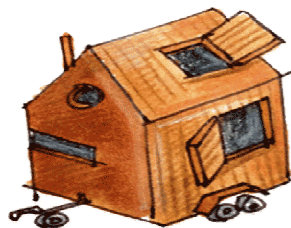
17 van de 21 stemgerechtigde leden zijn aanwezig waardoor de algemene ledenvergadering rechtsgeldige besluiten kan nemen.

### 6. Verkiezing nieuw bestuur anno 2019 (proces) en vaststellen datum

Het is de wens van het huidige bestuur dat er nieuw bloed in het bestuur komt. Het bestuur stelt voor om 1 huidig bestuurslid te laten aanblijven, waarbij Daan Fröger zich verkiesbaar stelt. Hij zal dan aanblijven tot het tijdstip van oplevering. Het nieuwe bestuur kan dan bij de eerstvolgende ledenvergadering in mei of juni van 2019 gekozen worden. Het hoofdgebouw is dan naar verwachting gereed en kan de vergadering ook daar gehouden worden. Verzoek aan de leden die zich verkiesbaar willen stellen om dit aan Gert Meekel van Alzio BV kenbaar te maken, voorzien van een kleine profielschets en motivatie om in het bestuur zitting te nemen (**Aktie allen**). Bij de algemene ledenvergadering in mei of juni van 2019 kan dan tevens een schema van aftreden worden vastgesteld. Daan Fröger blijft niet automatisch aan als bestuurslid, maar stelt zich wel verkiesbaar.

### 7. Beknopt financieel overzicht t/m juni 2019

Daan geeft een beknopte toelichting op de financiële projectie t/m juni 2019.



## Vereniging Tiny House Farm

### 8. Vaststellen voorlopige jaarlijkse contributie

Daan geeft aan dat de hoogte van de jaarlijkse contributie afhankelijk is van de uitvoering van de beheerstaken. Als de vereniging veel in eigen beheer uitvoert heeft dat een gunstig effect op de kosten en dus op de contributie. Het voorstel is om vanaf 01-01-2019 € 50,- per maand aan contributie te heffen. Ook later op te leveren kavels dienen dan vanaf 01-01-2019 aan contributie te betalen. Dat kan via de notarisnota lopen, net zoals nu gebeurt bij de entree fee. Het voorstel wordt als zodanig aangenomen. **(Besluit)**. Alzio zal de huidige leden berichten en voor de nieuwe leden via de notaris de contributie laten innen en hen inlichten over de te betalen contributie. **(Aktie Alzio)**. Opgemerkt wordt dat deze contributie niet is bestemd voor de aanleg van de weg. Daar komt separaat een nota voor, uiteraard na besluitvorming in de ALV over het soort wegbedekking en offertes meerdere partijen.

### 9. Gesprekspartner(s) VTN-1 (1 stem)

VTHF heeft 1 stem in VTN-1. Verzoek is om leden die de VTHF graag willen vertegenwoordigen in VTN-1, zich te melden bij Gert Meekel van Alzio. De voorkeur gaat uit naar 2 personen. **(Aktie allen)**. Het is van belang om vast te leggen welk mandaat deze vertegenwoordigers van VTHF krijgen.

De heer Egas neemt deel aan het overkoepelend overleg van alle verenigingen binnen Oosterwold. Dit is een informeel overleg waarbij de afspraken die worden gemaakt geen juridische status hebben. De vergadering gaat akkoord met de vertegenwoordiging van de heer Egas in dit overleg **(Besluit)**.

### 10. Gesprekspartner(s) ontsluitingsweg Vogelakker

Dit overleg is nog niet geformaliseerd. Ook hier het verzoek om een 2-tal leden namens de VTHF in dit overleg te laten deelnemen. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij Gert Meekel van Alzio **(Aktie allen)**.

Er ontstaat enige discussie over deze ontsluitingsweg. De Vogelakker is eigendom van de aangrenzende kaveleigenaars, maar valt wel onder het doelgebied van VTN-1. VTN-1 is voor Oosterwold de gesprekspartner voor de gemeente en de nutsbedrijven en loopt geen financiële risico's. (N.b; uit controle van de notulen blijkt VTN wel een actieve vereniging te zijn voor de Auguste Comteweg).

### 11. Commissies VHTF (in actie of toekomstige oprichting)

Het bestuur heeft de wens dat er een aantal werkgroepen geformeerd worden om de realisatie van een aantal projecten te begeleiden namens de bewoners, met name:

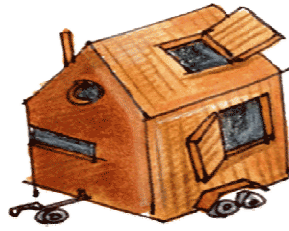
- Infrastructuur,
- Hoofdgebouw
- Groen (te starten in mei of juni 2019)

Verzoek is om per werkgroep 2-3 mensen hierin te laten deelnemen. Geïnteresseerden kunnen zich opgeven bij Gert Meekel van Alzio BV **(Aktie allen)**

In het kader van de werkgroep Infra wordt de vraag gesteld hoe lang de weg wordt; deze wordt 450 meter.

### 12. Governance code, statuten en huishoudelijk reglement

Een huishoudelijk reglement wordt door de algemene ledenvergadering vastgesteld. De statuten worden door de notaris opgesteld. Het bestuur heeft de wens om een Governance code op te stellen waarin gedragsregels tussen de leden worden opgenomen. Er kan een voorbeeld van een Governance



## Vereniging Tiny House Farm

code ter beschikking worden gesteld. Verzoek is of 2-3 mensen willen meedenken om een Governance code op te stellen. Geïnteresseerden kunnen zich bij Gert Meekel van Alzio opgeven (**Aktie allen**). Opgemerkt wordt dat gedragsregels ook in een huishoudelijk reglement opgenomen kunnen worden.

### 13. Rondvraag

- De vraag wordt gesteld wat er met de opleverpunten van het hoofdgebouw zal gebeuren. Daan heeft de garantie van de bouwer dat alle opleverpunten tot wederzijdse tevredenheid opgelost worden, zoals gebruikelijk via oplevering van gebouwen. Oplevering kan eventueel plaatsvinden met een eventueel nog te vormen bouwcommissie.
- De heer Louis Hahn jr. stelt voor om een AED te plaatsen op een strategische plaats in het gebied. Omdat hier kosten mee zijn gemoeid en het niet op de agenda staat wordt de heer Hahn gevraagd om dit voorstel uit te werken en te agenderen voor de eerstvolgende algemene ledenvergadering (**Aktie dhr Hahn jr**). De vergadering is in principe akkoord om de aankoop van de AED vanuit de contributieopbrengsten te voldoen. Tot die tijd kan de AED op het gele huis aan de Auguste Compteweg gebruikt worden.
- Er wordt geopperd om het hoofdgebouw in de toekomst commercieel te gaan verhuren, hoewel blijkt dat dit niet in de bestemming van het gebouw past.

Reacties naar aanleiding van deze notulen kunnen worden gestuurd aan:  
Alzio BV, t.a.v. Gert Meekel  
Oostkade 56  
1274 ND Huizen  
gert@alzio.nl

Niets meer aan de orde zijnde sluit om 21.00 uur de voorzitter de vergadering onder dankzegging aan een ieders aanwezigheid en inbreng.