

GRONDOVERDRACHT THF

Wij verwachten dat de eerste grondoverdrachten binnenkort plaatsvinden. Het proces rondom de kaveloverdracht willen wij graag nogmaals communiceren om misverstanden te voorkomen:

- 1 Zodra de vergunning wordt verleend krijg je hiervan van de gemeente bericht.
- 2 Neem contact op met de gemeente voor het plannen van het tekenen van de koopovereenkomst. Laat de datum weten aan Manja Dompeling van TRIP Notarissen (manja@tripnotarissenalmere.nl) en WIO (info@woneninoosterwold.nl).

De contactpersoon van de gemeente was Maaike Kooiman, maar is nu Christian van Deijzen (cavandeijzen@almere.nl); voor vragen hem mailen of bellen: 036-5399967; zijn telefonische spreekuren zijn maandag 13:00-15:00, dinsdag 10:00-12:00 en donderdag 14:00-15:00.

- 3 Bovendien neem je contact op met Daan Fröger (daan@woneninoosterwold.nl) voor het maken van een afspraak voor het invullen van het formulier lidmaatschap VTHF; dit formulier is onderdeel van de grondoverdracht; wij zorgen ervoor dat het ingevulde formulier bij de notaris komt, hij heeft dit nodig.
- 4 Vervolgens gaat de vergunning nog 6 weken ter inzage (vanaf de datum van berichtgeving).

Na de ter inzage periode kan de koopovereenkomst van de grond worden getekend; deze overeenkomst wordt door het Rijksvastgoed Bedrijf opgesteld (zij hebben achterstand en transformeren THF nu naar een eenmalig voorbeeld van grondoverdrachten, hierover hebben we al melding gemaakt; de 'wachttijd' zal met deze actie hopelijk worden ingekort).

- 5 Zodra de vergunning onherroepelijk wordt verleend (dus na de periode van zes weken ter inzage) laat je dit ons per mail weten (zowel sturen aan Ernst, Daan en Sander; de e-mailadressen staan boven in deze mail).
- 6 Na het tekenen van de koopovereenkomst bij de gemeente heeft TRIP Notarissen minimaal drie weken nodig voor het opmaken van de akte van grondoverdracht, deze wordt tussentijds door het Rijk en de gemeente op juistheid gecontroleerd.
- 7 TRIP Notarissen zal vervolgens contact met je opnemen (opgave namen koper(s), persoonsgegevens, hoe is de financiering geregeld, eindafrekening, mogelijk tegelijk een hypotheekoverdracht et cetera).
- 8 Wij sturen TRIP Notarissen alle verdere relevante gegevens over betalingen, lidmaatschap VTHF en dergelijke voor het opmaken van de eindnota die onderdeel van de grondoverdracht is.

- 9 Met Ernst en Sander communiceren wanneer je de bouw kan starten. Bepaalde faciliteiten worden geclusterd aangelegd, hier ontkomen we niet aan. We proberen voor de bouw zoveel als mogelijk elke kavel nu spoedig op te leveren. Hou er rekening mee dat jullie bouwer zelf bepaalde eisen kan stellen aan de bouwplek (bijvoorbeeld rijplaten, zand, bouwhek). Communiceer dit met je bouwer. Indien het helofytenfilter is aangelegd ben je daar zelf verantwoordelijk voor. Wetlantec communiceert met je wat wel en beslist niet mag worden geloosd. Regel en communiceer vroegtijdig de aansluiting op bouwstroom en/of bouwwater, eventueel gezamenlijk met burens zodat kosten kunnen worden gedeeld.
- 10 Nutsvoorzieningen en bouwstroom vroegtijdig aanvragen: mijnaansluiting.nl. Je ontvangt een correspondentienummer en een contactpersoon. Regulier bestaat de aanvraag uit 3x25A, 1,5 m2 of 2,5 m3 water en data.
- 11 Zodra de meterkast in je huis is geplaatst komt iemand van de nutsbedrijven schouwen (meestal het bedrijf dat de leiding naar je huis vanaf de hoofdleiding aanlegt en in samenspraak met jullie bouwer). Hierover contact onderhouden met de contactpersoon van de nutsbedrijven.

Huishoudelijk Reglement

Op 31 oktober hebben wij met Femke Koopman het HR doorgenomen. Juke Westendorp was verhinderd en Thijs Hazekamp en Rik Kleinsmit was het gesprek ontgaan. Het aangepaste formulier is vervolgens naar TRIP Notarissen voor een laatste check met mogelijke aanpassingen gestuurd. De versie-01 is daarna definitief. Tijdens de ALV vergaderingen zijn via besluitvorming van leden wijzigingen in het HR mogelijk. Deze worden als supplement opgenomen en na verloop van tijd een algemene aanpassing van het HR mogelijk (versie-02 et cetera).

Inschrijving Vereniging Tiny House Farm (VTHF)

Zodra je na grondoverdracht lid van VTHF bent betaal je eenmalig inschrijfgeld voor de verrekening ter dekking van de administratieve kosten, ledenadministratie en ledenbijeenkomsten. Tot 1 januari 2019 worden geen contributie en exploitatiekosten geheven. De inschrijfkosten bedragen € 250,00. De contributie en exploitatiekosten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke eigendommen wordt in 2018 in de ALV vastgesteld en gaan op 1 januari 2019 in. Voor de administratie en jaarrekening gaat VTHF tot 1 januari 2020 een samenwerking met Alzio VvE-Beheer aan. In 2019 besluit de ALV, na afronding van THF en terugtrekking van het bestuur dat tot de afronding door Sander van Veen en Daan Fröger wordt gevormd, al dan niet na 1 januari 2020 de samenwerking met Alzio te continueren.