

### **Bruto-vloeroppervlakte (BVO)**[\[bewerken\]](#)

Dit betreft de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten (volgens [NEN 2580](#)) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende [ruimte\(n\)](#) omhullen. Ter aanvulling op bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de betreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bruto-vloeroppervlakte van de binnenruimte.

De BVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding. Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend; een schalmgat of een vide, indien het grondvlak daarvan groter is dan 4 m<sup>2</sup>. Bij bepaling van de grenslijn, moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

### **Gebouw**

Uit Wikipedia, de vrije encyclopedie

Een **gebouw** is het voortbrengsel van de activiteit die bouwen heet. Bouwen is het vervaardigen van een gebouw door het samenvoegen van [bouwmaterialen](#) (zoals [baksteen](#), [hout](#) en [beton](#)) tot een solide geheel. Gewoonlijk gebeurt dit bedrijfsmatig door de [bouwnijverheid](#).

### **Gebouw versus bouwwerk**[\[bewerken\]](#)

Gebouw is meestal synoniem met bouwwerk. Woordenboeken geven dan ook als definitie van een bouwwerk: *gebouw*. Er zijn echter bouwwerken die geen gebouw genoemd kunnen worden, zoals [standbeelden](#) en [bushaltes](#).<sup>[1]</sup> Ook [zendmasten](#) en [windturbines](#) zijn wel bouwwerken, maar geen gebouwen.

Een gebouw kan vele vormen en functies hebben zoals:

- [huisvesting](#): [woningen](#), waaronder [rijtjeshuizen](#), [villa](#)'s en [flats](#);
- ambtsgebouw: een [paleis](#), een [stadhuis](#), een [parlementsgebouw](#);
- [werkplaatsen](#) zoals [kantoorgebouwen](#) en [fabrieken](#);
- plaatsen om samen te komen zoals een [gildehuis](#) of een [buurthuis](#);
- religieus gebouw: [kerkgebouw](#) (waaronder [kathedraal](#) en [klooster](#)), [tempel](#), [synagoge](#) of [moskee](#);
- culturele functies zoals een [museum](#) of een [schouwburg](#);
- militaire functies zoals bij [vestingwerk](#), een [kasteel](#), [burcht](#);
- opslag zoals een [koetshuis](#) of een [silo](#);
- [infrastructuur](#) zoals een [\(trein\)station](#) of een [transformatorhuisje](#).