

THF – update 18 december 2017

Beste THF'ers,

De bouw zou al moeten zijn gestart als RVB en gemeente niet een vertragende factor zou zijn. Heel spijtig. Met enkelen hebben wij de laatste contacten met de gemeente gedeeld. Op 7 december schreef de opvolger van Maaïke Kooïman:

*Goedemiddag heer Fröger,*

*Zoals u weet ligt de AB overeenkomst al enige tijd bij het Rijksvastgoedbedrijf. Ik heb vanmiddag gesproken met een medewerker van het RVB en hij gaf aan dat de AB overeenkomst langs de senior medewerker Grondzaken moet voor een laatste controle. Hierna wordt deze ondertekend en per mail en per post naar ons verzonden. Ondertussen zijn wij bezig met het toesturen van de concept koopovereenkomsten naar alle initiatiefnemers van de Tiny House Farm. Als het lukt dan moet iedereen eind van volgende week een (concept)koopovereenkomst met bijbehorende bijlagen hebben ontvangen. Zodra wij de getekende AB overeenkomst hebben ontvangen brengen wij deze samen met de koopovereenkomsten intern op route om getekend te worden. Als dit gebeurd is nemen wij contact op met de initiatiefnemers om een afspraak in te plannen om de koopovereenkomst te ondertekenen. Hierna gaan de door beide partijen getekende stukken naar de notaris die zorgdraagt voor de juridische overdracht.*

*Ik kan niet anders dan nog een beroep doen op het geduld van u en de initiatiefnemers. Wij doen er in ieder geval alles aan om te zorgen dat iedereen zo snel mogelijk naar de notaris kan.*

***Met vriendelijke groet, Christian van Deijzen***

Afgelopen vrijdag had ik telefonisch contact met hem. Christiaan meldde dat THF hoge urgentie heeft maar dat de verwerking van de dossiers bij RVB nog steeds traag verloopt. Hij meldde dat hij probeerde deze week alle AB-grondovereenkomsten in concept naar de deelnemers te sturen, maar kon geen belofte afgeven. Hoe dan ook, de formele ondertekening zal - zoals hij meldde – niet meer deze maand plaatsvinden. Na/bij de eerste overdracht kunnen we pas de grond van de kavelweg(en) afnemen.

Ook heb ik contact met de gebiedsregisseur gehad. Zij meldde mij op 28 november

*Daan, Mensen krijgen vandaag van ons mail met daarbij concept BC-overeenkomst. Stukken AB liggen wel al bij RVB, hoeft geen nieuwe AB-procedure te worden opgestart van 4,5 week. RVB doet spoedafhandeling. Contact loopt via Christian en Hendrika. Groet, Ivon*

***Ivonne de Nood*** Gebiedsregisseur Oosterwold

Zoals jullie zien dat de realiteit anders is dan toegezegd. Ik ben er overigens wel van overtuigd dat Team Oosterwold er alles aan doet, maar dat de druk van afhandelingen nog steeds (vooral bij RVB) onvoldoende is. Wij hopen dat januari 2018 de maand van de waarheid zal zijn, dat we dan echt kunnen starten. Als we eenmaal de parkweg kunnen aanleggen is het een kwestie van verschoven kavelopleveringen met bouwen en nog eens bouwen. Vergelijkbaar met Buitenplaats Oosterwold. We hebben nu ongeveer drie maanden vertraging (deze weken is er vanwege de sneeuwval veel verlet in Oosterwold). Mail Ernst wanneer jullie omgevingsvergunning is verleend (dus de datum dat hij 6 weken ter inzage gaat) i.v.m. de planning van geclusterde activiteiten voor kavels en infrastructuur.

Intussen heeft Corrie Smit als eerste bij mij het inschrijfformulier voor de vereniging VTHF ingevuld. Dit formulier is onderdeel van de notariële kaveloverdracht. Het inschrijfformulier, de statuten van de vereniging en het huishoudelijk reglement zijn officieel. De notaris heeft

hierover contact met de gebiedsorganisatie Oosterwold gehad. Het inschrijfformulier hebben we in drievoud nodig (eenmaal voor de notaris en tweemaal voor de administratie VTHF; de formulieren worden nadat THF gereed is aan de vereniging overgedragen).

### **Watervergunning**

De watervergunning voor THF is in november verleend. Ter informatie.

### **Inschrijven VTHF**

Het inschrijfformulier hebben wij met officiële handtekeningen nodig, dus geen scan of kopie. Het handigste lijkt me een dag af te spreken dat je even langs kan komen, het invullen met ondertekenen duurt hooguit een kwartier. Ik vernam dat jullie begin januari ook bij elkaar komen. Ik kan de formulieren verzorgen die ik getekend terug krijg. Misschien wel het handigste. Bij wie kunnen de formulieren afleveren? Ik zal een instructie (voorbeeld) van ondertekening bijdoen.

Rest ons jullie mooie feestdagen en een gelukkig, voorspoedig en gezond 2018 toe te wensen. Met vriendelijke groet,

Daan, Ernst en Sander.