

UPDATE 21 – THF

25 september 2017

Wij hebben weer een en ander te melden.

1 De vergunning voor de gemeenschappelijk middenkavel met omgevingsvergunning voor het ontmoetingsgebouw is op 21 september verleend en ligt zes weken ter inzage. Huisnummer Vuurstenenhof 18. Op de kadastertekening staan ook al de volgende huisnummers gemeld: 9, 42, 67, 63, 65, 72 (dus van zes kavels).

2 Vanochtend zag ik een mail dat de concept koopovereenkomst van Thijs Hazekamp en Laura van Velzen in voorbereiding is. De bescheiden en concept koopovereenkomst van de parkweg hebben wij helaas nog niet ontvangen. Wij weten dat Maaïke Kooïman het RVB achter de broek aanzit voor de levering hiervan, alsmede voor het stukje hoofdkavelweg dat door VTN moet worden gekocht. Zodra wij uitzicht hebben op de levering van de parkweg (en stukje VTN ontsluiting) zitten wij direct met Knipscheer aan tafel. Wordt vervolgd.

3 Er wordt gewerkt aan een bijgestelde planning, uitgaande van verschillende mogelijke data van grondopleveringen (zie ook punt 2). Wij hebben hier steeds overleg over met Knipscheer, Wetlantec en de nutsbedrijven, vanochtend nog. Een en ander is van belang i.v.m. bestellingen en leveringen. Knipscheer heeft nu door vertraging tweemaal een aangepaste planning moeten maken.

4 Catrinus Egas heeft contact met jullie over collectief heien. Voor de goede orde: heien mag pas zodra de kavel notarieel is geleverd. Hou er rekening mee dat heiers en bouwers verschillende voorwaarden over de bouwplaats hanteren. Hiervoor is men zelf in samenspraak met de bouwer verantwoordelijk. Nadat een kavel is opgeleverd verhogen wij de grond geclusterd met ongeveer 52 cm grond en 8 cm zand (pakket 60 cm op maaiveldniveau). Pas daarna kunnen de activiteiten op de kavel worden gestart. De planning van aanvragen en opleveringen is daarom voor ons belangrijk.

5 Bijgaand de status van kavelaanvragen. Geef mij aanvragen, data et cetera svp door zodat we een actueel overzicht kunnen bijhouden en ik regelmatig de bundels aan Maaïke Kooïman voor hopelijke versnelling van de voortgang van verleningen kan doorgeven.

6 Zoals besproken bijgaand het inschrijfformulier op VTHF (wordt nu door notaris officieel gemaakt), aanzet/concept Huishoudelijk Reglement (gaan we gezamenlijk bepalen), officiële statuten/oprichting VTHF. De notaris heeft al een blik op het inschrijfformulier geworpen en maakt het officieel. Het inschrijfformulier moet voor de kaveloverdracht zijn ondertekend omdat dit onderdeel van de grondtransactie is.

7 Wie voelen zich geroepen met ons de eerste editie van het HR verder handen en voeten te geven. Binnen de ALV zijn wijzigingen daarna mogelijk. Stemrecht hebben eigenaren van kavels. Het is dan wel zo prettig dat bij de aanmelder enkele spoedige eigenaren zitten. Ik ga uit van maximaal tien personen die een verschillende taken krijgen. Voor het proces wil ik uitgaan van:

- bespreking met de groep aanmelders (processtructuur en wijze van participatie)
- inbreng ideeën en/of wijzigingen versie 00
- aangepaste versie 01 delen met alle kavelkopers
- laatste aanpassingen voor versie 02: dit wordt de eerste editie HR.

7 Op donderdagavond 17 oktober vindt de ALV van VTN plaats. Precies op een tijdstip dat ik er niet bij kan zijn. Voor eventuele stemmingen sturen wij een volmacht in. Eva Lobach en Ada Bahlmann hebben opgegeven toevoerder te willen zijn. Zij hebben (nog) geen inspraak en stemrecht, maar maken namens jullie allen de sfeer van de ALV dan mee.

8 Zaterdag 21 oktober 10:00 uur een uurtje met elkaar op het land. Hopelijk goed weer.

MvG Daan Fröger

Mede namens Sander van Veen en Ernst Fröger