

THF UPDATE - 09

AO – tekenen 22 maart 2017

In tegenstelling tot ons eerdere bericht vindt de bijeenkomst op 22 maart aanstaande niet in het stadhuis maar in De Lodgerie 'Het Groene Geheim' op De Kempphaan in Almere plaats. Wij verzoeken jullie om 13:00 uur aanwezig te zijn, om 13:15 uur start gebiedsregisseur Ivonne de Nood met het individueel tekenen van de anterieure overeenkomsten. Een voorbeeld hiervan hebben we jullie gemaild.

Het programma ziet er als volgt uit:

- 13:00 Ontvangst
- 13:15 Start tekenen AO's
- 15:30 Inleiding Jonas Pelgröm (Wetlantec) over IBA-systemen, individuele behandeling afvalwater en het helofytenfilter
- 15:50 Korte inleiding door mr. Mischa Berkenbosch of Manja Dompeling van Trip Notarissen Almere over de grondverwerving Oosterwold (complexiteit in Oosterwold bij de akte van grondoverdracht, lidmaatschap op vereniging(en), kettingbeding en zakelijk recht)
- 16:10 Enkele punten (waaronder voorleggen keuze uit twee bruggen). Napraten.
- 17:00 Einde bijeenkomst.

De Lodgerie 'Het Groene Geheim' bevindt zich op stadslandgoed De Kempphaan aan de Waterlandseweg in Almere. Na de entree rechtdoor, aan het einde linksaf bij de volgende kruising naar rechts. De Lodgerie bevindt zich achter op het terrein, dus nog wel een eindje vanaf de Waterlandseweg: Michauxpad 16 – 1358 AE Almere.

Enkele kavelkopers kunnen vanwege vakantie of werk helaas niet aanwezig zijn. Voor het ondertekenen van hun AO wordt een aparte afspraak op het stadhuis van Almere gemaakt.

Groenbemesting

Met pachter Erf BV hebben Ada Bahlmann en Daan Fröger een gesprek gehad en zijn na terugkoppeling met Groep Groen overeengekomen dat de grond van THF in mei (datum nog onbekend) wordt ingezaaid met een mengsel van:

- Gele mosterd -1
- Japanse haver -1
- Phacelia -2.

Collectieve sondering

Wij hebben voor de collectieve sondering 24 aanmeldingen gekregen (plus de sondering van het gemeenschappelijke gebouw). De opgaven worden door BKVV Architecten verwerkt. Sondeerbedrijf Bodembelang heeft voor de sondering tijd ingepland. Facturen kunnen jullie spoedig verwachten. Ter kennisname.

Statuten Vereniging Tiny House Farm (VTHF)

De (concept) statuten van Vereniging Tiny House Farm zijn door de notaris na enkele terugkoppelingen opgemaakt. Met Joost Drijvers is afgesproken dat de statuten bij Wonen in Oosterwold BV ter inzage liggen. Wij hebben namelijk een vervelende ervaring dat statuten voor een initiatief plotseling op Facebook verschenen. We zijn er daarom voorzichtiger mee geworden.

ALV VTN – 8 juni 2017

Op 8 juni (voorlopige datum) wordt de ALV van VTN (Vereniging Tureluurweg Noord) gehouden, THF ligt in dit doelgebied. Wij hebben jullie al in een vorig bericht laten weten dat elke bewoner van VTN zelf bij kaveloverdracht de collectieve bijdrage voor de hoofdontsluitingen van het gebied dient te voldoen (€ 400,-) en dat VTHF van VTN lid wordt met 1 vertegenwoordiger en 1 stem in VTN. Omdat het bestuur van VTHF voorlopig door leden van Wonen in Oosterwold BV wordt gevormd, willen wij toch al een bewoner voor pre-besluitvorming bij de ALV betrekken. Wie voelt zich geroepen?

Kosten woning

Sommigen hebben moeite met het vinden van een prijsgunstige woning. Ecoreadyhouse biedt in kleinere componenten relatief voordelige woningen aan. Kijk ook eens op de site www.blacklines.nl bij Projecten naar het CC-House. Op de markt bevinden zich ook steeds meer aanbieders van zogenaamde studentenhuysvesting met units of containers die ook geschikt (kunnen worden gemaakt) voor permanente bewoning.