



J

VERENIGING
71405

Heden, twintig maart tweeduizend zeventien, _____
verschenen voor mij, Meester Manon Jonker, kandidaat-notaris, -hierna te -
noemen: notaris- als waarnemer van Meester Willem Henri Mischa _____
Berkenbosch, notaris, gevestigd te Almere: _____

1. de heer SANDER VAN VEEN, wonende Botterstraat 26, 1034 BS Amsterdam, geboren te Hoogezand-Sappemeer op twaalf _____ september negentienhonderd vierenzeventig, van Nederlandse _____ nationaliteit, (Nationaal Paspoort nummer: NW6RD1F65, _____ uitgegeven te Amsterdam op vier juli tweeduizend zestien) en _____ ongehuwd, _____ ten deze handelende als bestuurder van de besloten vennoot- _____ schap met beperkte aansprakelijkheid: S. VAN VEEN HOLDING - B.V., gevestigd Botterstraat 26, 1034 BS Amsterdam, _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van _____ Koophandel onder nummer 56596359, _____ en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoor- _____ digende, op grond van het bepaalde in artikel 9 van haar statuten, ten deze handelende als algemeen directeur van de besloten _____ vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BKVV _____ PROJECTEN B.V., gevestigd Wilgenweg 22 B, 1031 HV Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van _____ Koophandel onder nummer 60928913, _____ en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig _____ vertegenwoordigende, op grond van het bepaalde in artikel 17 van haar statuten, _____
2. de heer DANIËL FRÖGER, wonende Auguste Comteweg 15, 1349 CD - Almere, geboren te Zutphen op eenendertig maart negentienhonderd _____ vijfveertig, van Nederlandse nationaliteit, (Nationaal Paspoort nummer: NY31169C1, uitgegeven te Almere op zes augustus tweeduizend _____ veertien) en gehuwd, _____ ten deze handelende als algemeen directeur van de besloten _____ vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **SMLXL B.V.**, gevestigd - Auguste Comteweg 15, 1349 CD Almere, _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel _____ onder nummer 64765075, _____ en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, - op grond van het bepaalde in artikel 17 van haar statuten, _____ welke vennootschap ten deze handelende: _____
 - a. voor zich; en _____
 - b. tezamen met BKVV Projecten B.V. voornoemd, gezamenlijk bevoegd bestuurders van: _____de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **WONEN IN - OOSTERWOLD B.V.**, gevestigd Quadrillestraat 59, 1326 LE Almere, _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel _____ onder nummer 60931639, _____ en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, - op grond van het bepaalde in artikel 17 van haar statuten, _____

de besloten vennootschappen SMXL B.V. en Wonen in Oosterwold B.V., —
beiden voornoemd, hierna zo tezamen te noemen: de oprichter. —

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren: —

- dat het Rijksvastgoedbedrijf in samenwerking met de gemeente Almere —
grond zal uitgeven aan de vereniging met als doel de grond te bestemmen —
als weg met eventueel sloten en greppels, een centraal liggend eiland en —
water en bruggen voor gemeenschappelijk gebruik in het te ontwikkelen —
gebied Oosterwold, eenzijdig gesitueerd aan een aftakking van de —

hoofdkavelweg Tureluurweg; —

- dat het Rijksvastgoedbedrijf in samenwerking met de gemeente Almere —
grond zal uitgeven aan de gegadigden in het te ontwikkelen gebied —
Oosterwold, eenzijdig gesitueerd aan voormelde weg, waarbij de —
gegadigden als eigenaren/zakelijk gerechtigden/bewoners hun in het —
genoemde gebied liggende percelen in eigen gebruik gaan ontwikkelen, —
één en ander zoals schetsmatig en indicatief aangegeven op de tekening —
die aan deze akte is gehecht; —

dat bovenbedoelde weg inclusief eventuele voorzieningen, dient tot —
gemeenschappelijk gebruik van de eigenaren/zakelijk —
gerechtigden/bewoners; —

dat in de akten van levering aan iedere eigenaar/zakelijk gerechtigde —
verplichtingen worden opgelegd met betrekking tot het gemeenschappelijk —
gebruik; —

verklaren, handelend als gemeld, —
een vereniging op te richten en daarvoor vast te stellen de navolgende —
statuten: —

NAAM EN ZETEL —

Artikel 1. —

De naam van de vereniging is: **VERENIGING TINY HOUSE FARM.** —

De naam van de vereniging wordt afgekort aangeduid, als volgt: **VTHF.** —

Zij is gevestigd te Almere. —

DOEL EN MIDDELEN —

Artikel 2. —

1. De vereniging stelt zich ten doel: —

- a. - de verwerving van de eigendom van grond, bestemd voor een —
(kavel)weg / parkweg met inbegrip van nutsvoorzieningen en —
noodzakelijke installaties en toebehoren, hierna te noemen: de —
weg, gelegen in doelgebied Oosterwold plan Tiny House Farm —
Oosterwold, plaatselijk gelegen nabij een aftakking van de —
Tureluurweg te Almere, één en ander zoals schetsmatig en —
indicatief aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening, —
alsmede de instandhouding en het onderhoud daarvan; —
- de verwerving van de eigendom van grond en water, bestemd voor —
een centraal liggend eiland met daarop een ontmoetingsgebouw; —
- het inrichten, beheren en onderhouden van een —
ontmoetingsgebouw; —
- het beheren en onderhouden van het groen en de bestrating op het —
eiland en de omliggende waterpartij met drie bruggen; —
- het beheren en onderhouden van de collectieve voorzieningen. —

De vereniging verwerft niet meer eigendom dan nodig voor de —
verwezenlijking van haar doelstelling. —

- b. voor zover van toepassing, het vervreemden van aan de grond —
verbonden roodrechten; —



P

- c. aanleggen, beheren en onderhouden van de weg met eventueel — gemeenschappelijke parkeerplaatsen, met het doel om het doelgebied te ontsluiten. Opritten, parkeerplaatsen of plek voor opslag op eigen — kavel behoren niet tot de weg. _____
- d. zorg dragen dat de weg en voor zover van toepassing de — nutsvoorzieningen voldoen aan de minimale daaraan te stellen eisen op grond van toepasselijk recht, reglementen, structuurvisies et — cetera; _____
- e. voor zover noodzakelijk, het faciliteren en (laten) aanleggen van — onder- en bovengrondse nutsvoorzieningen _____
- f. het lidmaatschap verkrijgen en uitoefenen van de te Almere — gevestigde vereniging: Vereniging Tureluurweg Noord Ontsluiting 1 — (VTN-1), _____
- en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe — bevorderlijk kan zijn. _____
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
- de koop-, aanleg- en beheer van grond (als ontsluitingsdeel met de — aftakking van de (hoofd)kavelweg Tureluurweg Noord); _____
 - het verstrekken van informatie aan leden en aspirant-leden; _____
 - het (doen) verrichten van onderhoud- en beheer; _____
 - uitvoering te geven aan hetgeen onder artikel 2, lid 1 als _____ doelstellingen is omschreven; _____
- één en ander in de ruimste zin van het woord. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 3. _____

1. Lid van de vereniging kunnen zijn: _____
- natuurlijke personen en rechtspersonen, _____
- die het doel en de statuten van de vereniging onderschrijven en die — gerechtigde zijn of worden van een perceel grond in het doelgebied. _____
- Het lidmaatschap is niet persoonlijk en wel voor overgang vatbaar. _____
- Als het lid (rechtspersoon) betrokken is bij een fusie of splitsing en — daardoor ophoudt te bestaan, gaat het lidmaatschap over op de — verkrijgende rechtspersoon of de rechtspersoon die op grond van de — beschrijving bij splitsing daartoe is aangewezen. _____
- Ook samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid _____ (maatschappen, vennootschappen onder firma commanditaire _____ vennootschappen, openbare vennootschappen zonder _____ rechtspersoonlijkheid) kunnen lid zijn van de vereniging. Het _____ lidmaatschap van een dergelijk samenwerkingsverband wordt daarbij — beschouwd als één lid. De lidmaatschapsrechten van het _____ samenwerkingsverband kunnen alleen worden uitgeoefend door een — vennoot die bestuursbevoegdheid heeft. De vennoten van het _____ samenwerkingsverband wijzen een van hen aan als de vennoot die — namens het samenwerkingsverband de lidmaatschapsrechten zal _____ uitoefenen. _____
2. Leden zijn initiatiefnemers die zich als lid bij het bestuur hebben _____ aangemeld op een door de vereniging aangegeven wijze en door het — bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten, omdat zij voldaan — hebben aan de door de vereniging gestelde voorwaarden zoals hier — onder weergegeven, aangevuld met de door de vereniging gestelde en in het huishoudelijk reglement opgenomen overige voorwaarden: _____

- a. de initiatiefnemer aan zijn financiële verplichtingen (als door de _____ vereniging vastgesteld) heeft voldaan om lid te kunnen worden van de vereniging; _____
 - b. het bestuur geen bezwaren heeft tegen lidmaatschap van de _____ initiatiefnemer; _____
 - c. de initiatiefnemer heeft getekend voor ontvangst van een actueel _____ exemplaar van de statuten van de vereniging; _____
 - d. de initiatiefnemer het meest recente huishoudelijk reglement van de _____ vereniging heeft getekend voor ontvangst en akkoord. _____
 - e. Indien de initiatiefnemer de grond koopt samen met een ander, dient _____ die ander eveneens de betreffende stukken te ondertekenen. _____
 - f. Het moment waarop het lidmaatschap intreedt is het moment waarop _____ de leveringsakte met betrekking tot de aankoop van de grond in het _____ doelgebied ondertekend wordt en aan alle toetredingsvereisten die _____ zijn genoemd in het huishoudelijk reglement, is voldaan. _____
Bij niet-toelating door het bestuur bestaat geen beroepsmogelijkheid _____ bij de algemene vergadering. _____
3. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij. Hierin zijn de _____ namen en adressen van alle leden opgenomen, alsmede wie het _____ stemrecht uitoefent ingeval van mede-eigendom, enig zakelijk recht _____ waaronder begrepen vruchtgebruik, huur of ingebruikgeving op andere _____ wijze. Zolang door het bestuur geen adreswijziging is ontvangen, zijn alle _____ gedane mededelingen rechtsgeldig. _____
 4. Oproepingen tot een algemene vergadering kunnen worden gedaan door _____ middel van communicatie langs elektronische weg op het adres dat door _____ het lid voor dit doel is bekend gemaakt, welk adres in het ledenregister _____ wordt opgenomen. _____
 5. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie _____ maanden worden geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, _____ reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op _____ onredelijke wijze benadeelt. _____
Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn _____ lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Zijn lidmaatschapsverplichtingen _____ blijven bestaan. _____
 6. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is _____ gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de _____ algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht _____ hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na _____ ontvangst van een beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en _____ hangende het beroep blijft het lid geschorst. _____

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 4.

1. Het lidmaatschap eindigt door: _____
 - a. het overlijden van het lid. Is een rechtspersoon lid van de vereniging _____ dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer deze ophoudt te bestaan, tenzij _____ dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing. Bij fusie _____ gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon en bij _____ splitsing gaat het lidmaatschap over op de rechtspersoon die op grond _____ van de beschrijving bij de splitsing daartoe is aangewezen; _____
 - b. opzegging door het lid; _____
 - c. opzegging door de vereniging; _____
 - d. ontzetting. _____



Door het toe- en uittreden van vennoten eindigt het lidmaatschap van het samenwerkingsverband niet, maar bij uittreding participeert een vennoot niet langer in het lidmaatschap, terwijl toetreding met zich brengt dat een vennoot deel krijgt in het lidmaatschap.

- 2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan alleen plaatsvinden — tegen het einde van een boekjaar, op voorwaarde dat dit schriftelijk en — met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste een maand gebeurt. Opzegging kan met onmiddellijke ingang als redelijkerwijs van — het lid niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De contributie voor het lopende jaar blijft het lid verschuldigd. Te late — opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap -met inbegrip van de — daaraan verbonden verplichtingen- pas eindigt aan het eind van het — volgend boekjaar, tenzij het bestuur op grond van bijzondere — omstandigheden anders besluit.

Een lid kan zich door opzegging niet onttrekken aan een besluit — waardoor de financiële verplichtingen van de leden worden verzwaard, — behalve in het geval omschreven in de volgende alinea.

Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing is meegedeeld. In dat geval — blijft hij de oorspronkelijk voor dat jaar vastgestelde contributie — verschuldigd.

- 3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging vindt plaats door het bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met — vermelding van de reden(en) van opzegging.

Opzegging is mogelijk:

- als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het — lidmaatschap, of
- als een lid -ondanks schriftelijke aanmaning- zijn verplichtingen ten — opzichte van de vereniging niet nakomt, of
- als een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid als — bedoeld in artikel 3 van deze statuten wordt ontbonden; of
- wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het — lidmaatschap te laten voortduren.

Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het — lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft — verschuldigd.

- 4. Ontzetting uit het lidmaatschap vindt plaats door het bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) — van ontzetting. Ontzetting is alleen mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de — vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of heeft — benadeeld. De ontzetting gaat onmiddellijk in. De contributie voor het — lopende jaar blijft verschuldigd.

- 5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of — ontzetting in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in beroep — gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid waarvan het lidmaatschap is — opgezegd, geschorst.

6. Aan de eis van schriftelijkheid van een opzegging of een bericht van ontzetting wordt niet voldaan als de opzegging of het bericht van ontzetting uitsluitend elektronisch is gecommuniceerd.

CONTRIBUTIE EN BIJDRAGE

Artikel 5.

1. De inkomsten en overige middelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. financiële bijdragen afkomstig van leden op het moment dat zij lid worden, bedoeld voor het aanleggen, instandhouden en onderhouden van de weg en de overige in artikel 2, lid 1, onder a. bedoelde zaken te berekenen volgens de rekenformule als in het huishoudelijk reglement uiteengezet. De financiële bijdrage kan bestaan uit contributie of uit een (aflossingsvrije) lening.
 - b. Een jaarlijkse contributie, te betalen in vier termijnen, te betalen in de eerste week van elk kwartaal; Daarbij kunnen de leden verplicht worden een opdracht tot automatische betaling van de periodieke bijdrage te verstrekken.
 - c. Indien een lid enige (financiële) verplichting niet (tijdig) betaalt/voldoet of nakomt zal de vordering voortvarend geïncasseerd worden. In de overeenkomst met de leden zal een bepaling opgenomen worden betreffende het incasseren van te late betalingen.
 - d. Overige baten.
2. Financiering:
 - a. Ter financiering van haar activiteiten kan de vereniging een financiële bijdrage in de vorm van een voorschot van haar leden verlangen.
 - b. Ter financiering van haar activiteiten kan de vereniging ook bij derden geld lenen.
 - c. Het is de leden noch de bestuursleden toegestaan zich persoonlijk borg te stellen voor verplichtingen die door de vereniging zijn aangegaan.
3. De hoogte van de contributie, de (aflossingsvrije) lening of een andere initiële bijdrage wordt bepaald door het bestuur op de wijze als in het huishoudelijk reglement is aangegeven.
4. Bij een (dreigend) exploitatietekort kan het bestuur besluiten tot het opleggen van een heffing die over de leden wordt omgeslagen, volgens een in het huishoudelijk reglement vastgestelde verdeelsleutel. Kan op een of meer van de leden het bedrag van een specifieke heffing niet meer worden verhaald, dan zijn voor het ontbrekende de andere leden ieder naar evenredigheid van zijn aandeel aansprakelijk. Na een besluit tot ontbinding van de vereniging kunnen geen heffingen meer worden opgelegd.
5. Het bestuur kan besluiten om een deel van de betaalde voorschotten terug te betalen indien zij van mening is dat dat deel voor de verdere realisatie van (een gedeelte van) de weg niet meer nodig is. De terugbetaling zal plaatsvinden in de verhouding waarin de leden hebben bijgedragen.

BESTUUR

Artikel 6.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. Bestuurders kunnen zijn natuurlijke- en rechtspersonen. Zij worden door de algemene vergadering uit de leden van de vereniging benoemd voor een periode van twee jaar.



P

- In het geval een rechtspersoon bestuurslid is dient deze een _____ afgevaardigde te benoemen die als zodanig bevoegd is de _____ rechtspersoon rechtsgeldig te vertegenwoordigen. _____
- Op de jaarlijkse algemene vergadering treedt telkens ten minste één _____ bestuurslid af, volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een _____ aftredend bestuurslid is herbenoembaar. _____
 - De algemene vergadering kan een bestuurslid te allen tijde ontslag _____ verlenen. Het bestuurslidmaatschap eindigt ook wanneer het _____ lidmaatschap van de vereniging eindigt. _____
 - Bij een vacature in het bestuur benoemt de eerstvolgende algemene _____ vergadering een opvolger. _____
 - Indien in het bestuur één of meer vacatures ontstaan, blijven de _____ overblijvende bestuursleden een bevoegd college vormen, tenzij het _____ aantal zitting hebbende bestuursleden minder bedraagt dan het aantal _____ vacatures. _____
- In dat laatste geval zijn de overblijvende bestuursleden verplicht binnen _____ een termijn van één maand na het ontstaan van de laatste vacature een _____ algemene vergadering bijeen te roepen, waarin in de ontstane _____ vacature(s) wordt voorzien. _____

Artikel 7. _____

- De functies van voorzitter, secretaris en penningmeester worden door de _____ bestuursleden onderling verdeeld. _____
- Bestuursbesluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen. _____
- Van het verhandelde in bestuursvergaderingen worden notulen _____ gehouden. Deze worden, na ondertekening door voorzitter en secretaris, naar datum gerangschikt en aan een daartoe bestemd register _____ toegevoegd. _____

VERTEGENWOORDIGING EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR _____

Artikel 8. _____

- Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en _____ vertegenwoordigt de vereniging. _____
De vereniging wordt bovendien vertegenwoordigd door ten minste twee _____ gezamenlijk handelende bestuursleden. _____
- Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het verkrijgen, vervreemden of _____ bezwaren van registergoederen, maar niet tot het aangaan van _____ hypothecaire geldleningen of van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een _____ derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden _____ worden tegengeworpen. _____
- Het bestuur is ook onder meer bevoegd besluiten te nemen ten aanzien _____ van: _____
 - het bepalen van de hoogte van de periodieke contributie en van de _____ initiële financiële bijdrage bij het lid worden van een initiatiefnemer; _____
 - het benoemen van een externe administrateur; _____
 - het aangaan van leningen of kredietovereenkomsten (lening/krediet _____ van derden aan de vereniging), mits unaniem besloten door het _____ voltallig bestuur; _____
 - het bepalen van het moment en de manier waarop verschillende _____ bouw- en onderhoudswerkzaamheden moeten plaatsvinden; _____

- e. het bepalen welke opdrachtnemers gecontracteerd worden (voor de —
aanleg en onderhoud weg, nutsvoorzieningen en noodzakelijke —
installaties en toebehoren); _____
 - f. het bepalen van het moment en wijze van verrekenen van teveel —
betaalde eenmalige bijdragen; _____
 - g. het aanwenden van middelen uit het onderhoudsbudget voor —
aanvulling van het bouwbudget; en _____
 - h. het bepalen of er wel of niet (delen van) nutsvoorzieningen en —
noodzakelijke installaties en toebehoren worden aangelegd. _____
4. Tot het nemen van besluiten zoals hierna aangegeven is het bestuur —
slechts bevoegd na toestemming van de algemene vergadering: _____
- a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen
of geven van registergoederen; _____
 - b. het optreden in rechte, met inbegrip van arbitrale procedures, —
waaronder niet begrepen het nemen van conservatoire maatregelen —
en andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden; _____
 - c. het doen van investeringen en aangaan van andere —
rechtshandelingen die uitgaan boven een bedrag dat de algemene —
vergadering kan vaststellen; en _____
 - d. het aangaan, wijzigen of beëindigen van arbeidsovereenkomsten; en —
 - e. het benoemen van een accountant. _____

De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk
te omschrijven andere dan hiervoor omschreven besluiten van het —
bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de
algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur meegedeeld. —
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen en door derden geen
beroep worden gedaan. _____

BOEKJAAR _____

Artikel 9. _____

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 10. _____

1. Jaarlijks wordt, uiterlijk in de maand juni, een algemene vergadering —
gehouden. _____
2. In deze vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang —
van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de —
balans en staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring
aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de —
bestuurders; ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan —
wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop
van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte —
vorderen, dat zij deze verplichting nakomen. _____
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie van ten —
minste twee leden, die geen bestuurslid mogen zijn, tenzij over de —
getrouwheid van de stukken een verklaring afkomstig van een —
(register)accountant wordt overgelegd aan de algemene vergadering. De
commissie onderzoekt de stukken, bedoeld in lid 2 en brengt aan de —
algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. _____
Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek —
alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst —
de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden
van de vereniging te geven. _____



[Handwritten signature]

4. De algemene vergadering behandelt ook de voorstellen, die door het bestuur zijn gedaan of die door een lid veertien dagen vóór de vergadering schriftelijk bij het bestuur zijn ingeleverd. Dit geldt ook voor buitengewone algemene vergaderingen.

Artikel 11.

1. Verder roept het bestuur een algemene vergadering bijeen, wanneer het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
2. Het bestuur is tot het bijeenroepen van een algemene vergadering verplicht als een lid dit schriftelijk aan het bestuur vraagt, met vermelding van de te behandelen onderwerpen, welke bijeenroeping schriftelijk geschiedt met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen. De oproepingsbrief moet worden verzonden naar de woning of persoonlijk aan de leden worden overhandigd.
3. Geeft het bestuur geen gevolg aan het hiervoor onder 2 genoemde verzoek, dan kan de verzoeker zelf een algemene vergadering bijeenroepen op dezelfde wijze als het bestuur de algemene vergadering bijeenroept of bij advertentie in een dagblad, dat in de gemeente waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen wordt.

Artikel 12.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet-geschorste leden; een geschorst lid heeft wel toegang tot de vergadering, waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. De leden van de vereniging worden, met inachtneming van het overigens in deze statuten bepaalde, tot alle algemene vergaderingen ten minste veertien dagen tevoren door het bestuur schriftelijk al dan niet per enig elektronisch communicatiemiddel opgeroepen.
3. De voorzitter van het bestuur -en bij zijn afwezigheid bij voorkeur één van de andere bestuursleden- treedt op als voorzitter van de algemene vergadering.
4. De secretaris van het bestuur houdt notulen van het verhandelde in alle algemene vergaderingen.
Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden. Deze worden, na ondertekening door voorzitter en secretaris, naar datum gerangschikt, aan een daartoe bestemd register toegevoegd.
5. a. Tenzij in deze statuten anders is voorgeschreven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van stemmen van de aanwezige, niet geschorste, leden.
b. Per perceel kan slechts één stem worden uitgebracht.
Ingeval van mede-eigendom, vruchtgebruik, huur dan wel indien een woning op enigerlei andere wijze in gebruik is gegeven aan derden, wijzen de gezamenlijke eigenaren/(zakelijk) gerechtigden schriftelijk één van hen, die het stemrecht zal uitoefenen. Indien per woning meer dan één stem wordt uitgebracht, zullen al die stemmen als blanco stem gelden.
c. Stemmen bij volmacht is toegestaan, mits schriftelijk al dan niet per enig elektronisch communicatiemiddel, waarbij tevens de handtekening van de volmachtgever leesbaar moet zijn.
6. Over zaken wordt mondeling gestemd; over personen wordt met ongetekende briefjes gestemd, tenzij de vergadering eenstemmig goedkeurt, dat mondeling gestemd wordt.

7. Blanco stemmen en getekende briefjes zijn ongeldig.
8. Wordt bij benoeming van personen bij de eerste stemming geen meerderheid verkregen, dan wordt een tweede vrije stemming gehouden. Wordt dan weer geen meerderheid verkregen, dan wordt herstemd tussen de twee personen, die bij de tweede stemming de meeste stemmen verkregen.
9. Bij staken van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen over personen, dan beslist de stem van de voorzitter.
10. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
11. Wordt de juistheid van voormeld oordeel onmiddellijk na het uitspreken daarvan betwist, dan wordt opnieuw gestemd, wanneer dit verlangd wordt door de meerderheid van de vergadering of -als de eerste stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaats vond- door één stemgerechtigd lid. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de eerste stemming.
12. Een lid kan het stemrecht uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel mits deze via dit elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen in de vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 13.

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld, dat statutenwijziging wordt voorgesteld. Een afschrift van het voorstel, waarin de wijziging woordelijk is opgenomen, moet ten minste vijf dagen vóór de vergadering tot na de afloop van de vergaderingsdag op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage hebben gelegen.
2. Het besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is in deze vergadering niet ten minste twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen.
3. De statutenwijziging treedt niet in werking voordat daarvan een notariële akte is opgemaakt.

Artikel 14.

1. Op een besluit tot ontbinding van de vereniging is van toepassing al hetgeen in de leden 1 en 2 van het voorgaande artikel is bepaald.
2. De vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding één of meer anderen tot vereffenaar zijn aangewezen.
3. Een eventueel batig saldo na vereffening vervalt aan degenen, die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren, ieder voor een gelijk gedeelte.



[Handwritten signature]

Bij het besluit tot ontbinding kan de algemene vergadering over de _____
aanwending van een eventueel batig saldo van de vereffening ook _____
anders beslissen. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT _____

Artikel 15. _____

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen, -
dat geen bepalingen mag bevatten, die in strijd zijn met de wet of deze -
statuten. _____
2. Over alles, wat niet door de wet, de statuten of het huishoudelijk _____
reglement is geregeld, beslist de algemene vergadering. _____

LEDENCONTRACTEN _____

Artikel 16 _____

De vereniging kan ten behoeve van de leden rechten bedingen en te _____
hunnen laste verplichtingen aangaan, maar slechts voor zover deze _____
betrekking hebben op het beheer en onderhoud van de weg en overige _____
zaken bestemd tot gemeenschappelijk gebruik. _____

Ingeval van mede-eigendom zal ieder van de eigenaren hoofdelijk _____
aansprakelijk zijn voor de verplichtingen uit het lidmaatschap _____
voortvloeiende. _____

OVERGANGSBEPALING EERSTE BESTUUR _____

Artikel 17 _____

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van deze statuten is voor de eerste
maal tot bestuurder van de vereniging benoemd: _____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Wonen in _____
Oosterwold B.V., voornoemd, _____

en wel voor een periode tot één maand na de oplevering van de kavelweg,
welke weg wordt genoemd in de artikel 2 van de statuten, en oplevering _____
ontmoetingsgebouw. _____

Waarvan akte, _____

in minuut verleden te Almere, ten tijde in het hoofd van deze akte vermeld. -

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud van deze akte aan de
mij bekende verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van -
de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte _____
voorlezing daarvan in te stemmen; _____

na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen _____
personen en mij, notaris. _____

Volgt ondertekening.



VOOR AFSCHRIFT.

[Handwritten signature]

