



## Toelichting

### **Gezamenlijke percentages:**

Er wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om roodkavel te realiseren als verharding / infra (art. 13.6.1b). Hierbij mag het gezamenlijke percentage roodkavel en verharding / infra maximaal 36% bedragen en het roodkavel niet meer dan 25%. Hierdoor wordt het mogelijk om meer verharding te realiseren.

### **Uitruil:**

Er wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om percentages roodkavel, verharding en stadslandbouw uit te ruilen met naastgelegen kavels (art. 13.6.3). In de middenzone ruilen de kavels die grenzen aan centrale kavel 32 alleen uit met kavel 32. Naast de berekeningen per kavel is voor de (complexe) middenzone ook een apart uitruilschema gemaakt met een controleberekening.

### **Afwijkend ruimtegebruik:**

In sommige gevallen wordt door uitruil voor de individuele kavels niet voldaan aan de eis dat het gezamenlijke percentage roodkavel en verharding / infra maximaal 36% mag bedragen en het roodkavel niet meer dan 25% mag zijn (13.6.1b). Maar dit afwijkende ruimtegebruik wordt zodanig verrekend met een aansluitende kavel, dat het samengestelde kavel in zijn geheel alsnog voldoet aan de voorgeschreven samenstelling (art. 13.6.3).

### **Inritten en parkeren:**

Alle inritten zijn verbreed. In principe gaan we uit van een normale parkeernorm van 2 auto's. Deze staan in beginsel naast elkaar op de oprit. De opritten bestaan (op enkele gevallen na) uit erf (roodkavel). In het geval dat een voordeur verder dan 10m van de weg komt te zitten, worden de auto's achter elkaar geplaatst. Hierdoor ontstaat de verplichte doorgang van 4,5m met een verharding van 3,25m voor de nooddiensten (Artikel 6.37 lid 1, 2 bouwbesluit). Dit geldt ook voor de kavels waarbij de inritten nog wel bestaan uit verharding (07, 26, 27, 28, 29, 30 en 31).

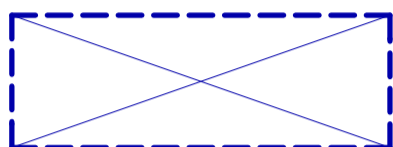
## ALGEMEEN RENVOOI



duiker Ø 600mm, gewapend beton



entreezijde



**opstelplaats brandweer:**

vrije ruimte 10x4 meter  
vrije hoogte boven kruin weg meer dan 4,2 meter  
wegbreedte 4,5 meterweg  
geschikt voor 15 ton belasting  
weg geschikt voor Asdruk 10 ton



**Bluswatervoorziening:**

Blushydranten met aansluiting op het drinkwaternet, 500 liter / min. Afstand tussen het object en de opstelplaats van de brandweer maximaal 40 meter gerekend vanaf de voordeur. De maximale afstand tussen de opstelplaats voor de brandweer en de brandkraan is 100m. Afstand gemeten over de weg (niet hemelsbreed).



**Ondergrondse sedimentatie tank met deksel:**

Via vrijvalriool naar bezinkput op centrale kavel (THF 32).



**Ondergrondse bezinkput met deksel:**

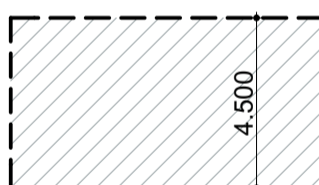
Bezinkput op centrale kavel (THF 32). Van daar uit naar gemeenschappelijk helofytenveld (IBA 3 systeem).



**Helofytenveld:** klasse IBA III

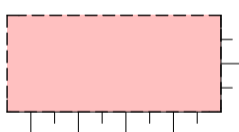


**Footprint** hoofdgebouw (deze oppervlakteaanduiding kan afwijken van het bvo).



**Indien de afstand van de voordeur tot aan de weg >10m:**

Verbindingsweg tot aan hoofdingang woning. Breedte van ten minste 4,5 meter met een doeltreffende afwatering. Verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram. Vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter.



**Roodkavel** (erf) verhoogd met 600mm grond, t.o.v. bestand maaiveld. Rondom uitgevoerd met talud (helling circa 1:1).



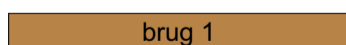
Riool (vrijval)



Greppel naar sloot G81/G82, tevens water afvoer door infiltratie (wadi) conform overleg met waterschap.



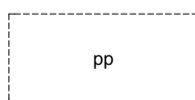
Kleine (informele) bruggetjes tbv doorwaadbaarheid (eigen beheer bewoners).



Brug tbv doorwaadbaarheid.



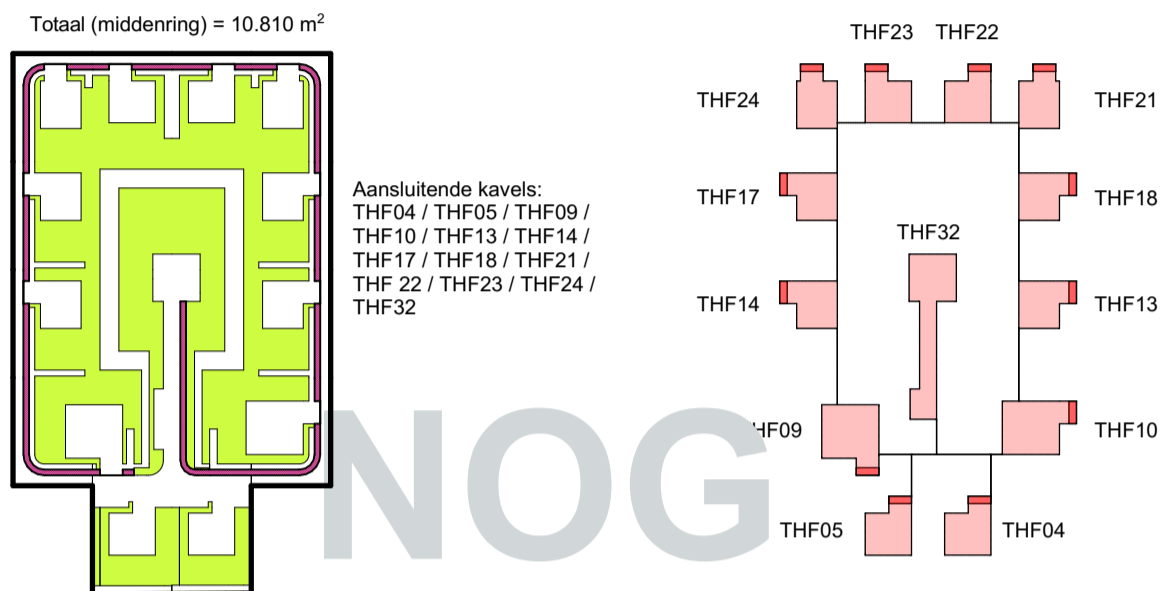
Doorwaadbare zone



Parkeerplaats

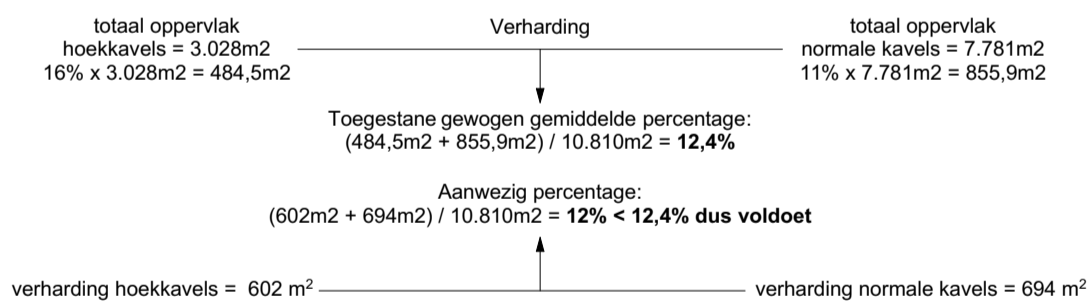
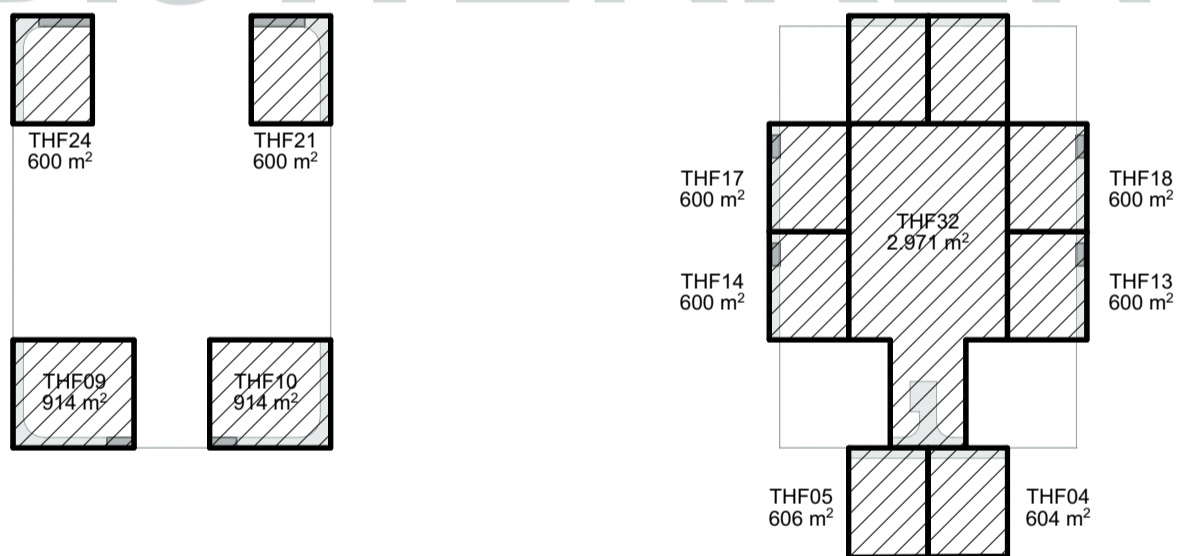


**CONTROLE TOTAALTELLING UITRUIL MET CENTRALE KAVEL 32**



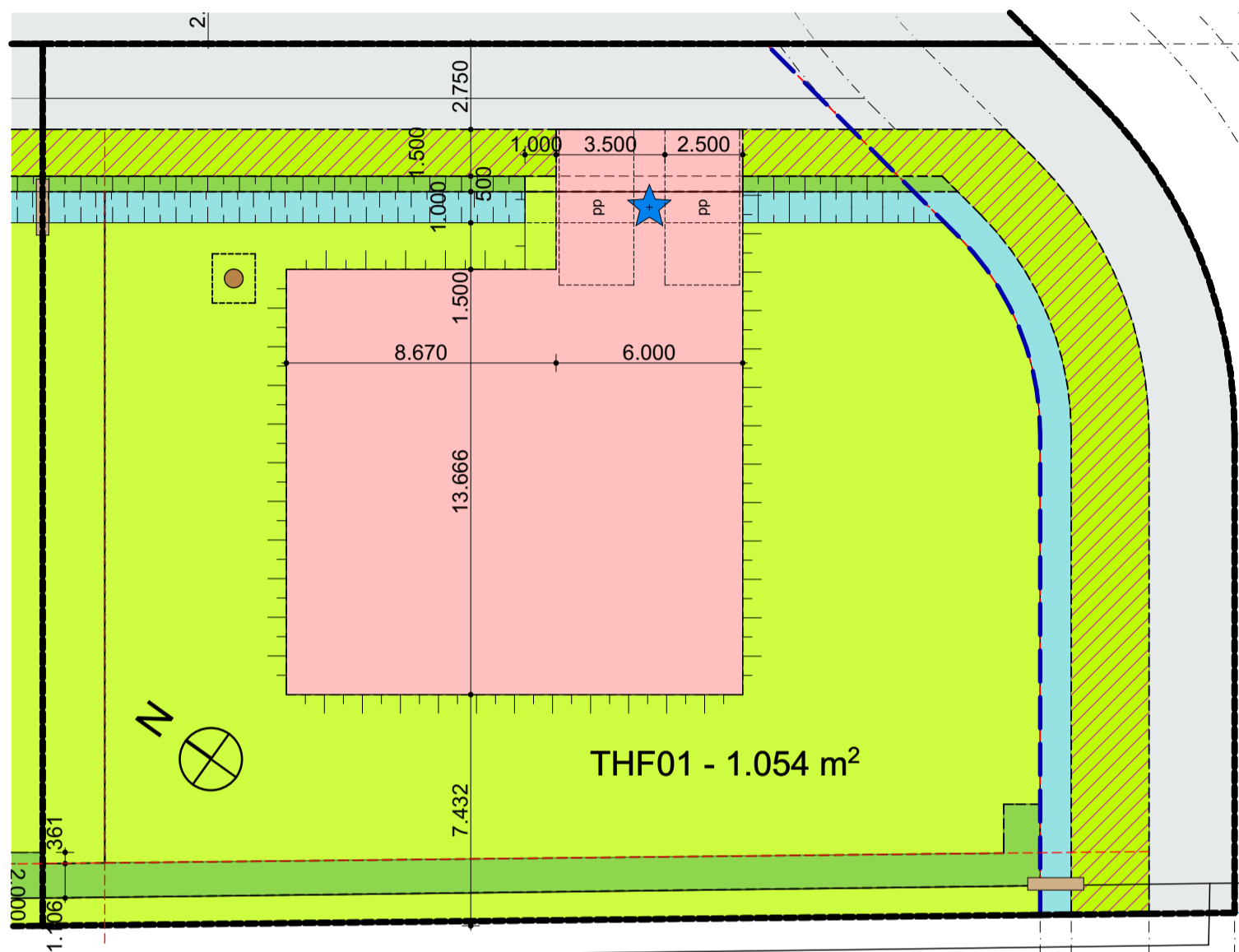
gebouw 4.991 m<sup>2</sup> (6,2%)  
ads)la bouw frazone = 971 m<sup>2</sup> (4,6%)  
50,8% VOLDOET

erfverharding 2.422 m<sup>2</sup> (22,4%)  
VOLDOET



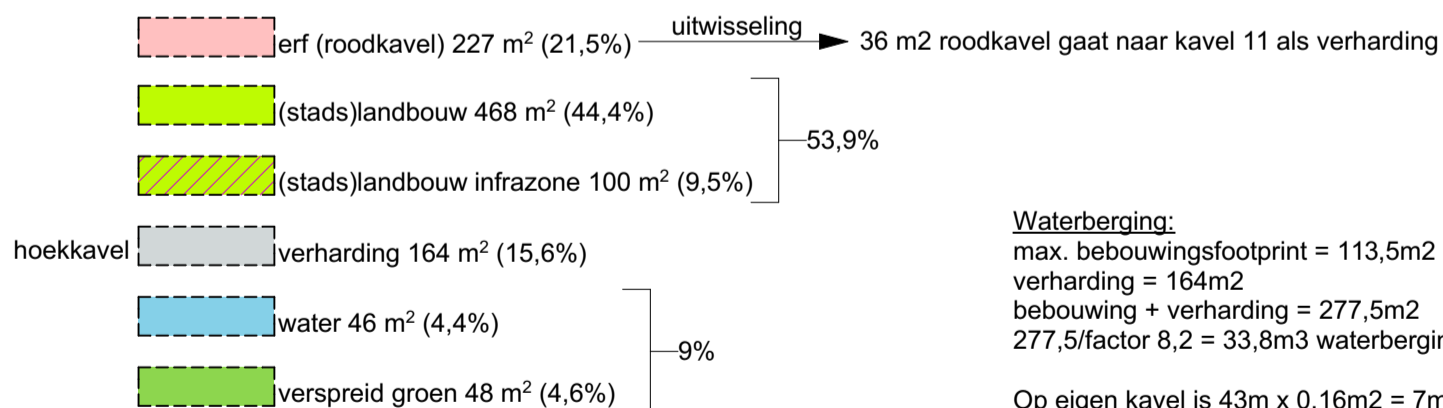
Controle gezamenlijk percentage roodkavel en verharding (art. 13.6.1b en art. 13.6.3):  
2.422m<sup>2</sup> + 602m<sup>2</sup> + 694m<sup>2</sup> = 3.718m<sup>2</sup> / 10.810m<sup>2</sup> = 34,4% < 36% dus voldoet.

**CONCLUSIE: SAMENGESTELDE KAVEL VOLDOET ALS GEHEEL AAN DE VOORGESCHREVEN PERCENTAGES**



## THF01: 1.054 m<sup>2</sup> (max bvo = 113,5m<sup>2</sup>)

Koper: Fluijt



Waterberging:

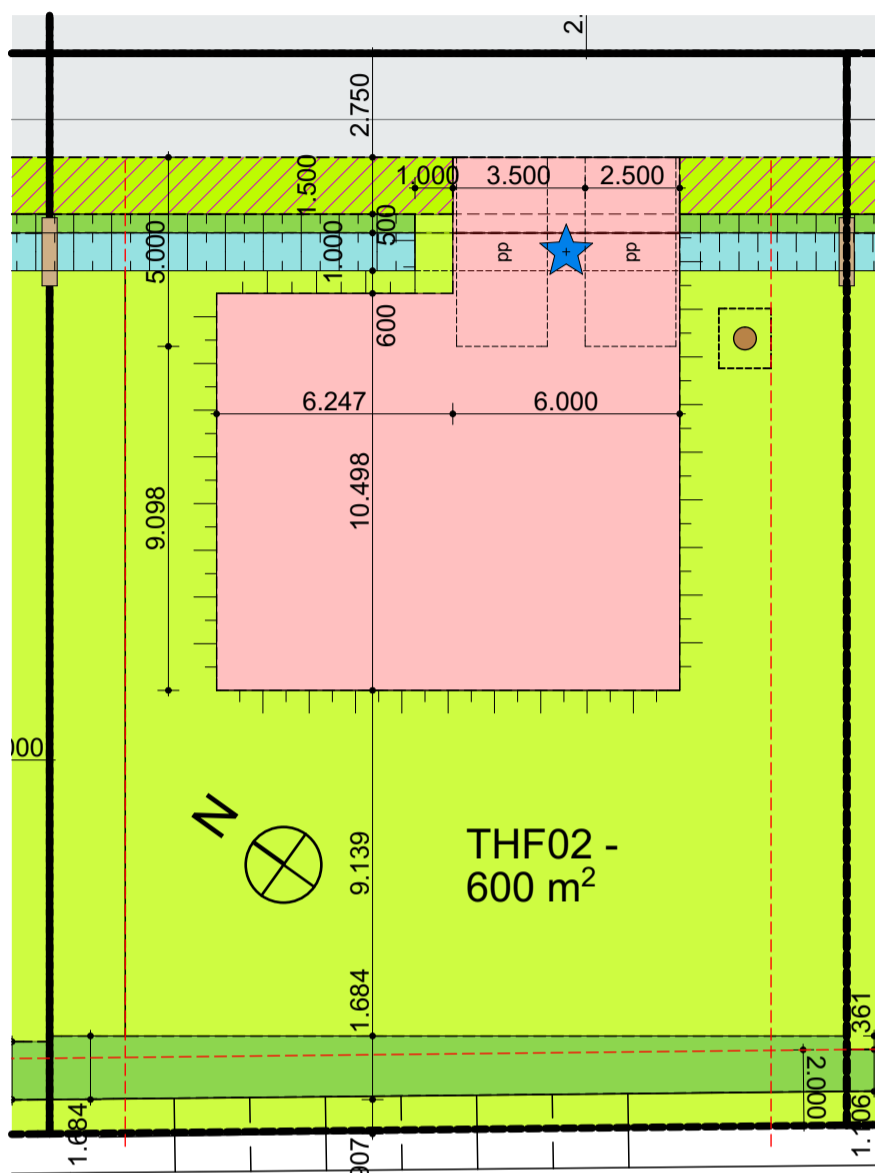
max. bebouwingsfootprint = 113,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 164m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 277,5m<sup>2</sup>  
 277,5/factor 8,2 = 33,8m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 43m x 0,16m<sup>2</sup> = 7m<sup>3</sup> waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 27m<sup>3</sup>

Opmerkingen tbv waterschap:

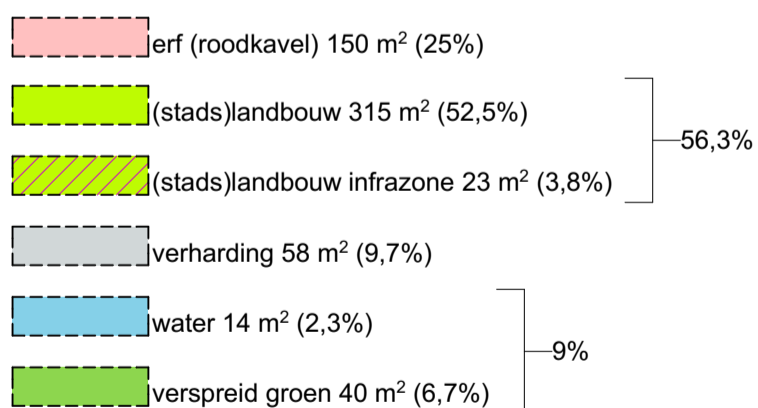
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

**BESCHIKBAAR**



## THF02: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 75m<sup>2</sup>)

Beschikbaar



### Waterberging:

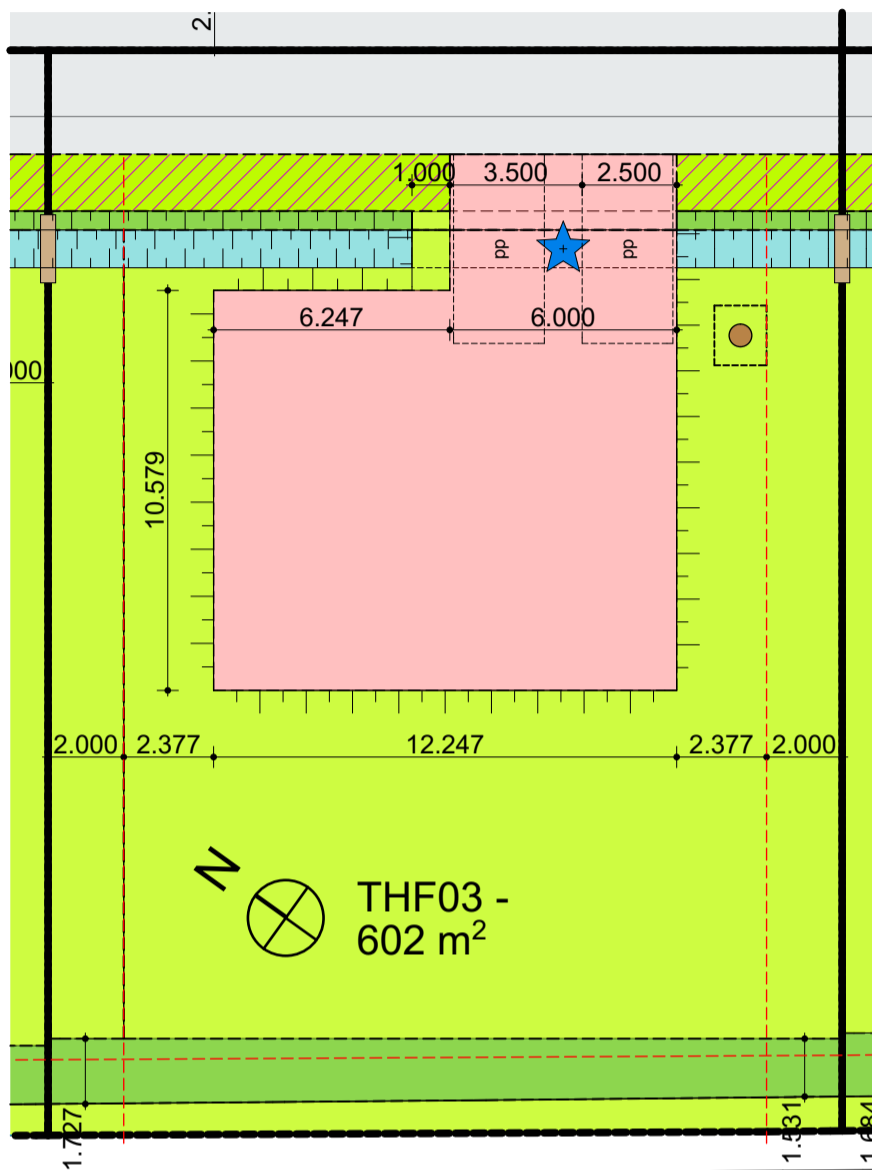
max. bebouwingsfootprint = 75m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 133m<sup>2</sup>  
 133/factor 8,2 = 16,2m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 15m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,4m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 13,8m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

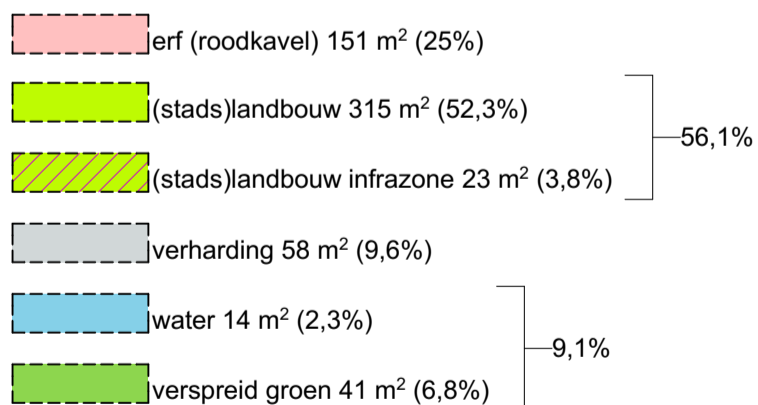
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.

**BESCHIKBAAR**



## THF03: 602 m<sup>2</sup> (max bvo = 75,5m<sup>2</sup>)

Beschikbaar



### Waterberging:

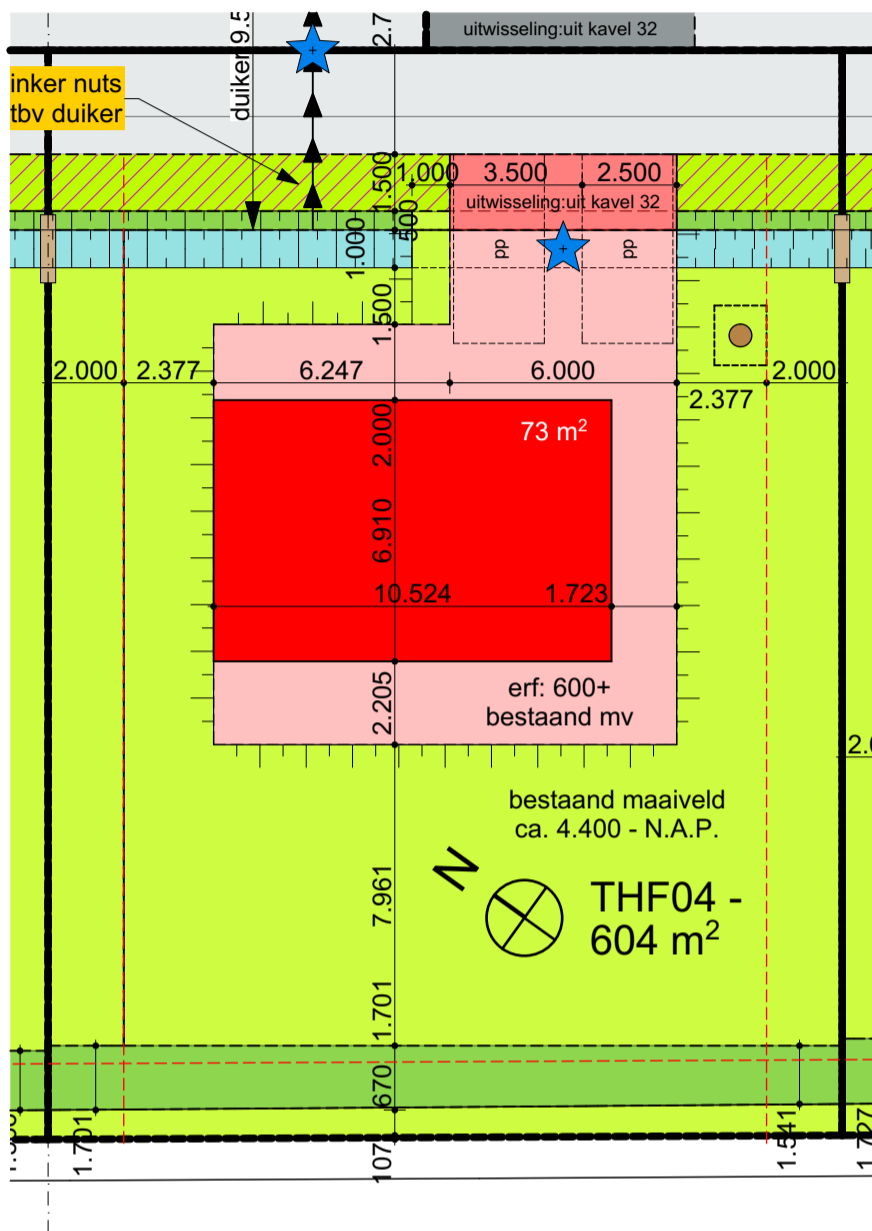
max. bebouwingsfootprint = 75,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 133,5m<sup>2</sup>  
 133,5/factor 8,2 = 16,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 15m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,4m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 13,9m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

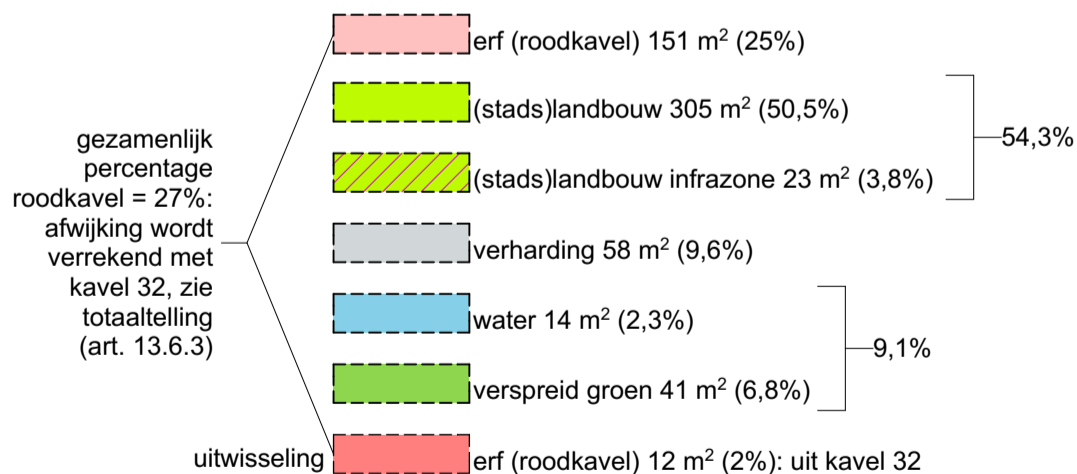
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.





## THF04: 604 m<sup>2</sup> (max bvo = 81,5m<sup>2</sup>)

Koper: van Buuren



### Waterberging:

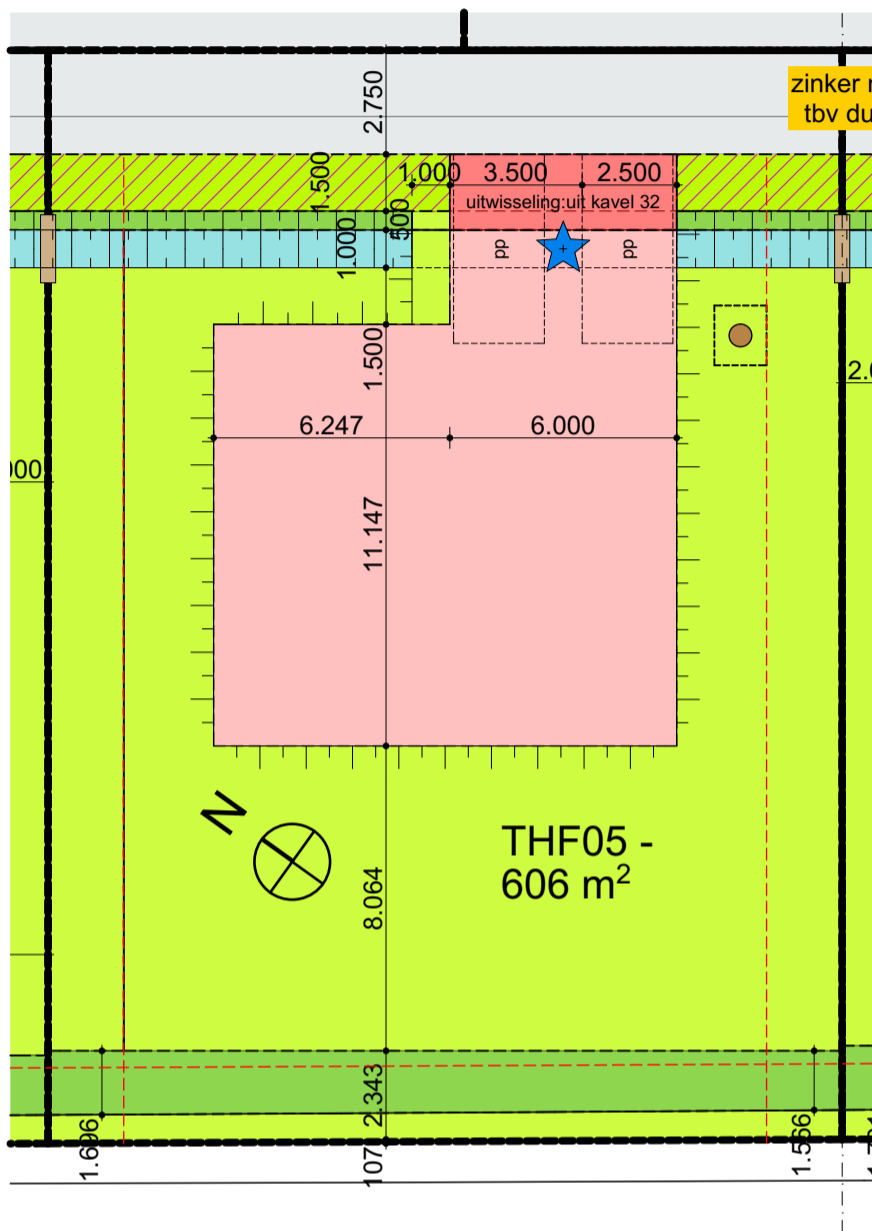
max. bebouwingsfootprint = 81,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 139,5m<sup>2</sup>  
 139,5/factor 8,2 = 17m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 15m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,4m<sup>3</sup> waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 14,6m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

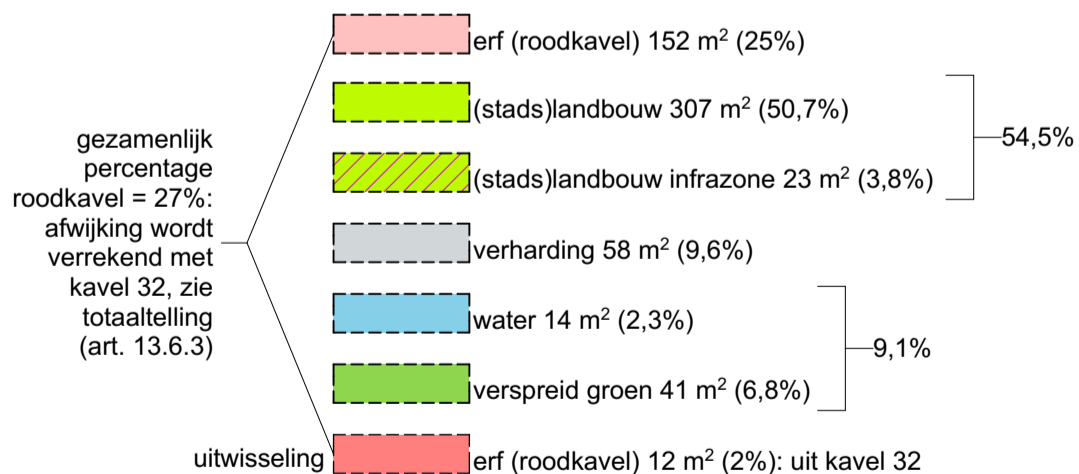
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

**BESCHIKBAAR**



## THF05: 606 m<sup>2</sup> (max bvo = 82m<sup>2</sup>)

Beschikbaar



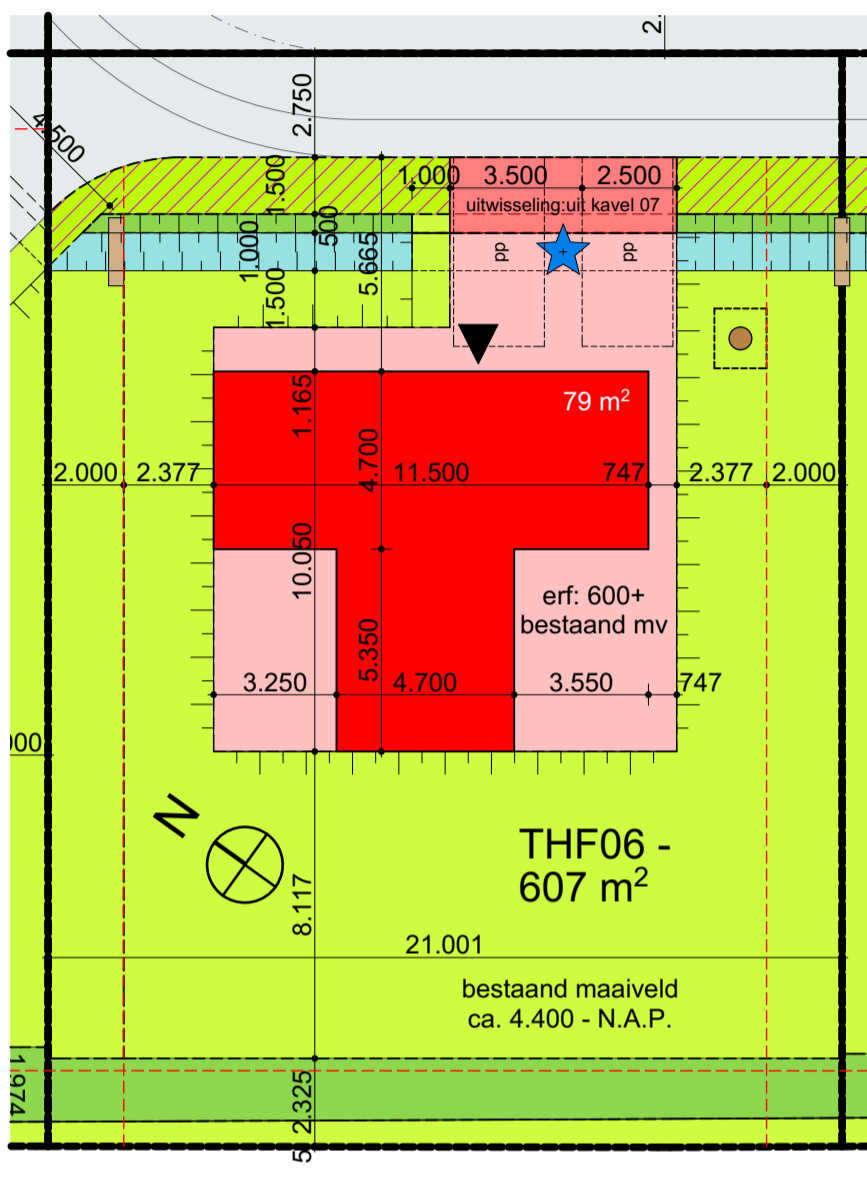
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 82m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 140m<sup>2</sup>  
 139/factor 8,2 = 17,1m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 15m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,4m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 14,7m<sup>3</sup>

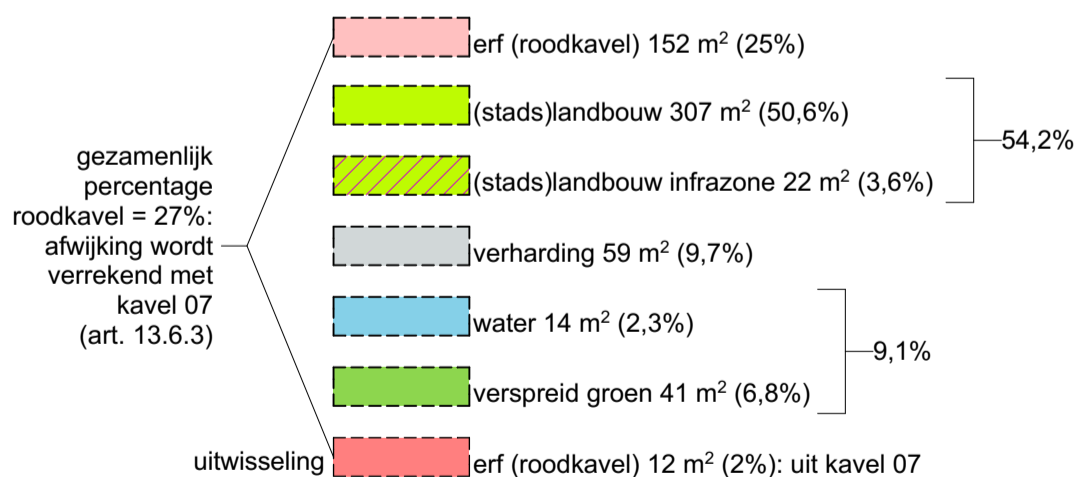
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF06: 607 m² (max bvo = 82m²)

Koper: Sluijter



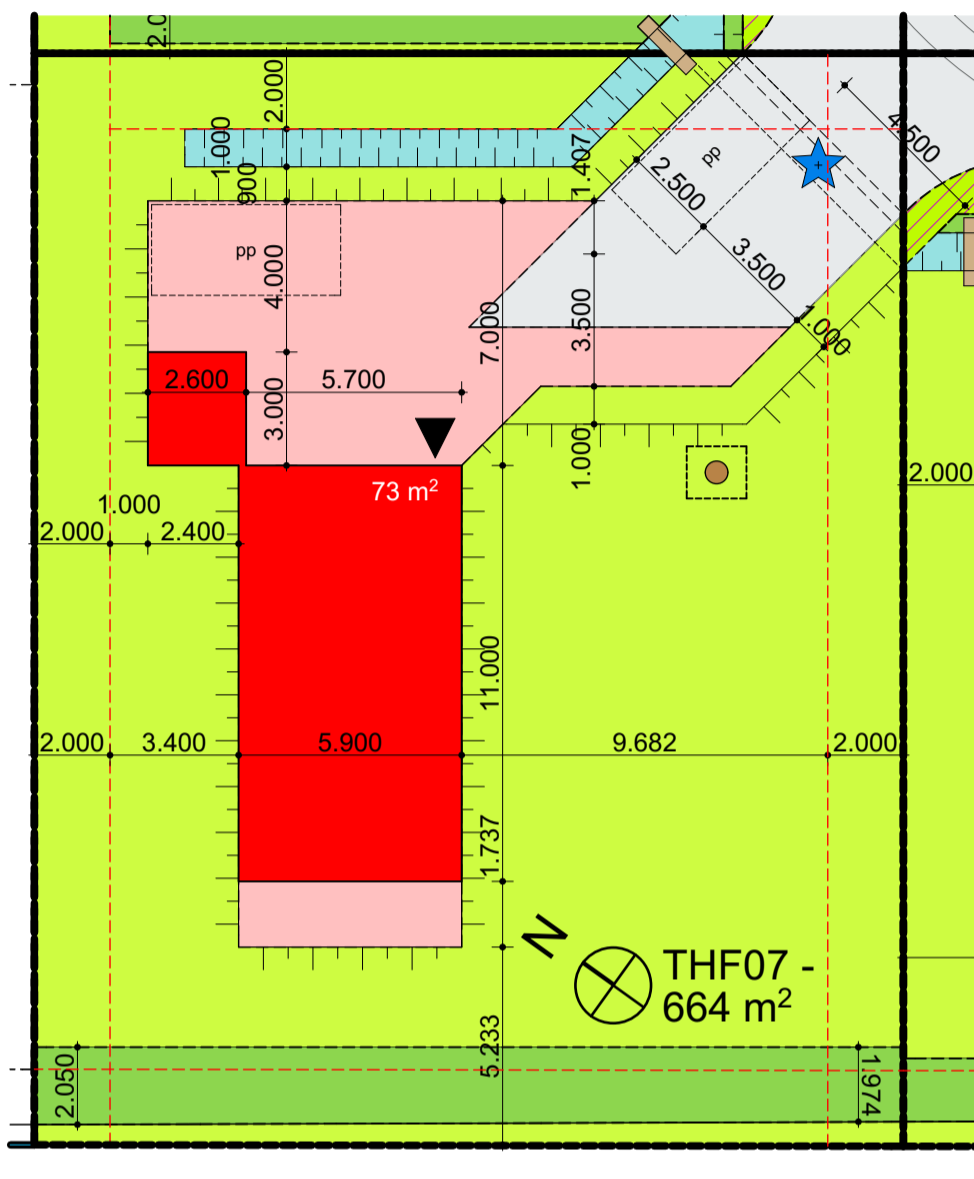
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 82m²  
 verharding = 59m²  
 bebouwing + verharding = 140m²  
 $141 / \text{factor } 8,2 = 17,2\text{m}^3$  waterberging benodigd.

Op eigen kavel is  $14\text{m} \times 0,16\text{m}^2 = 2,2\text{m}^3$  waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 15m³

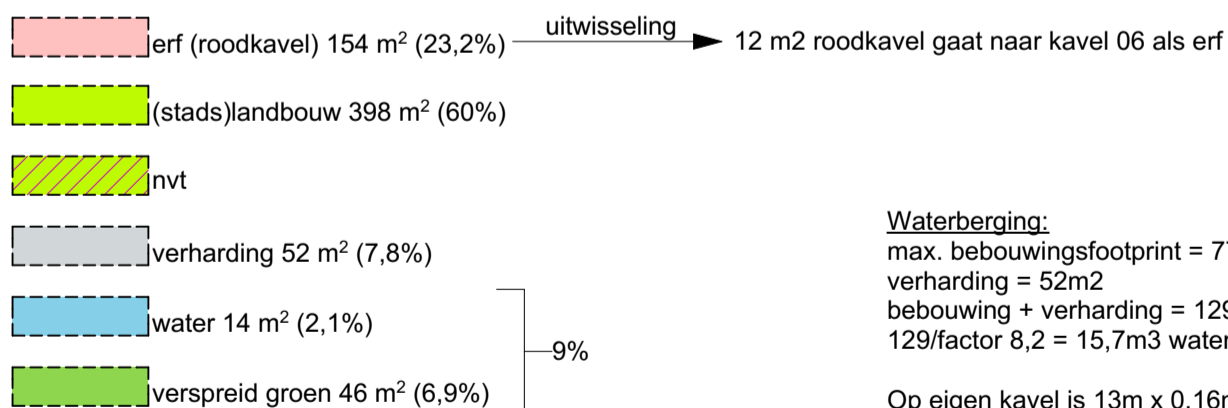
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF07: 664 m<sup>2</sup> (max bvo = 77m<sup>2</sup>)

Koper: Brunnekreef



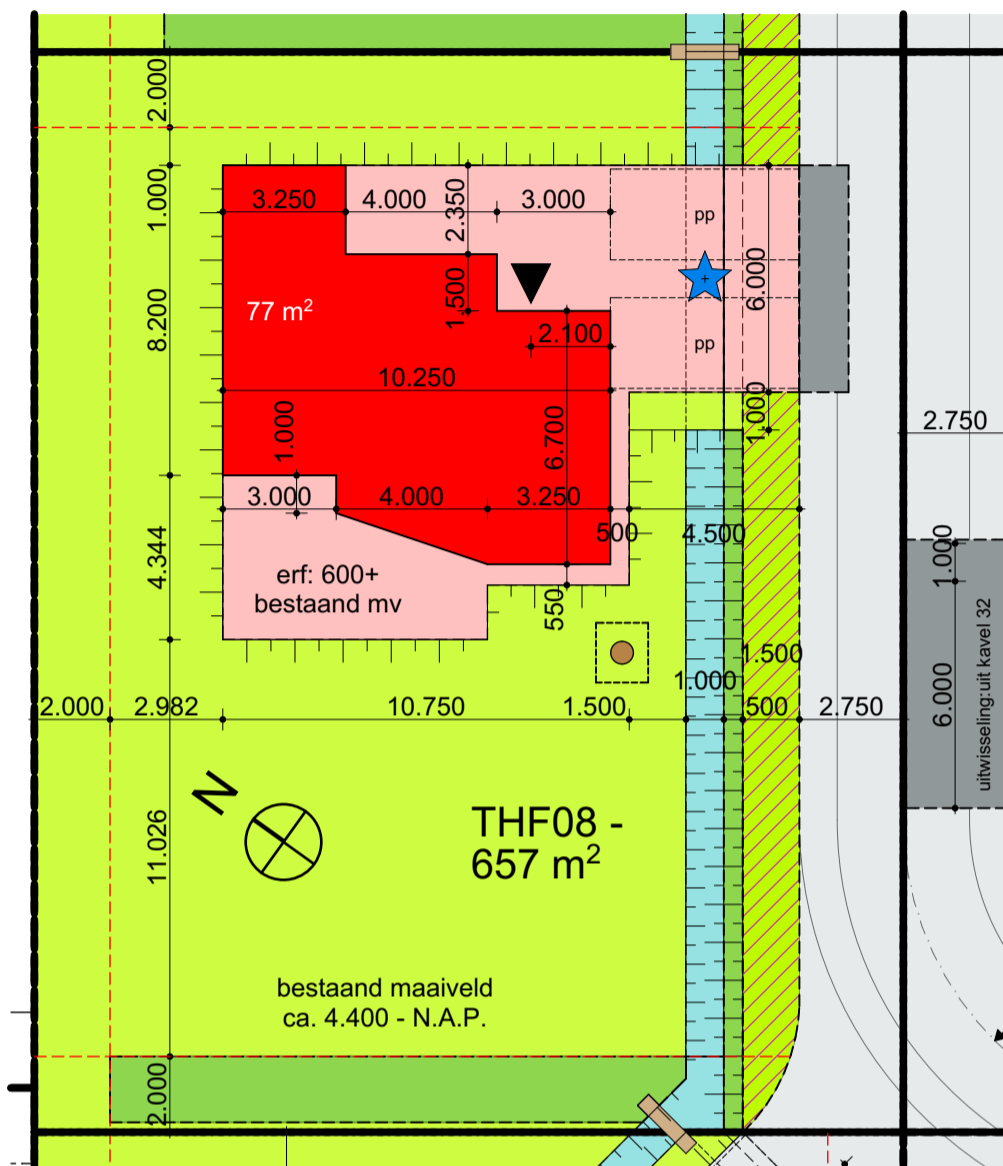
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 77m<sup>2</sup>  
 verharding = 52m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 129m<sup>2</sup>  
 129/factor 8,2 = 15,7m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 13m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,1m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 13,6m<sup>3</sup>

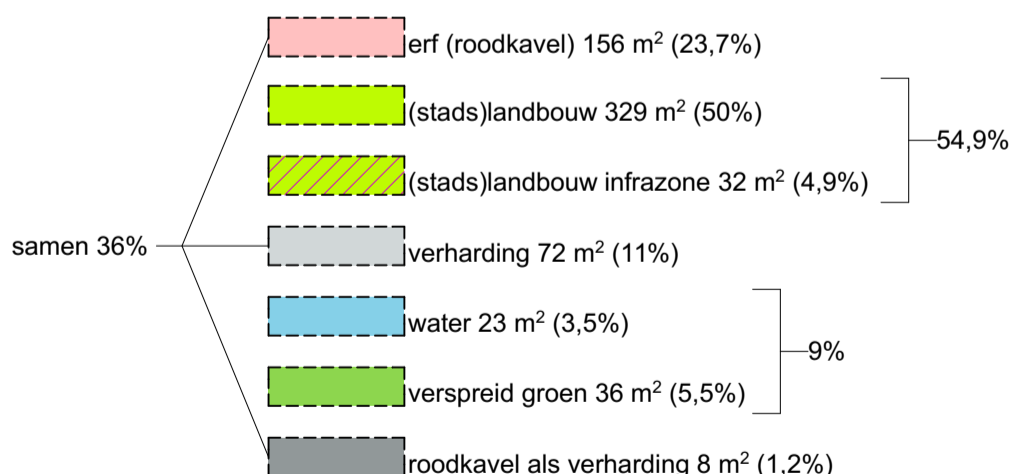
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF08: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 78m<sup>2</sup>)

Koper: Van Luit / Van Amerongen



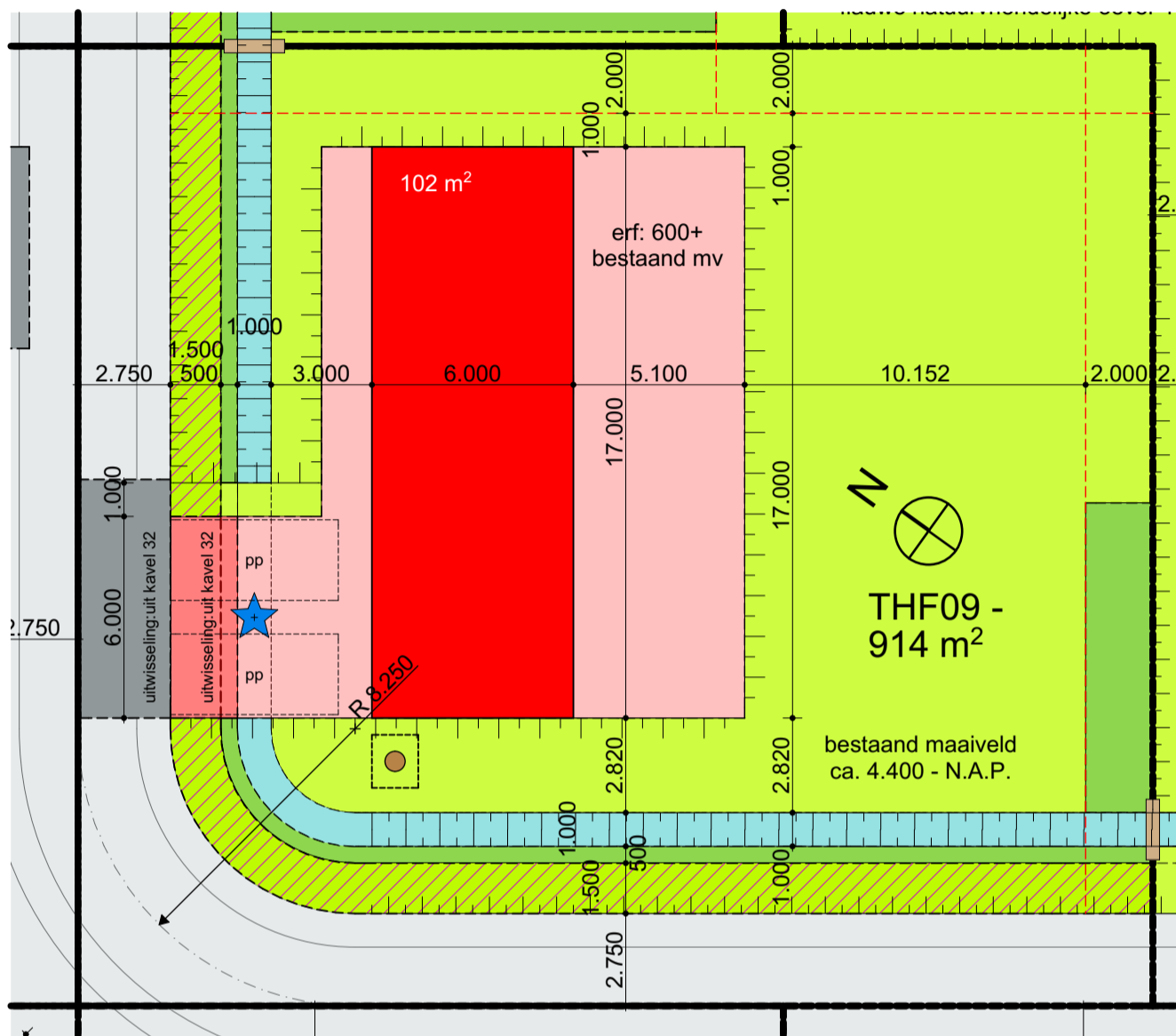
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 78m<sup>2</sup>  
 verharding = 72m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 158m<sup>2</sup>  
 158/factor 8,2 = 19,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 15,8m<sup>3</sup>

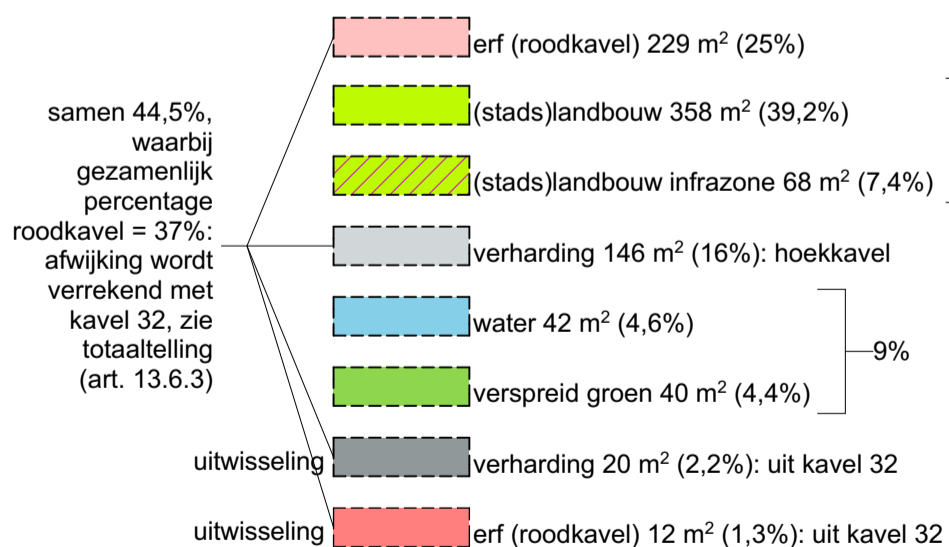
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF09: 914 m<sup>2</sup> (max bvo = 120,5m<sup>2</sup>)

Bril / Franssen



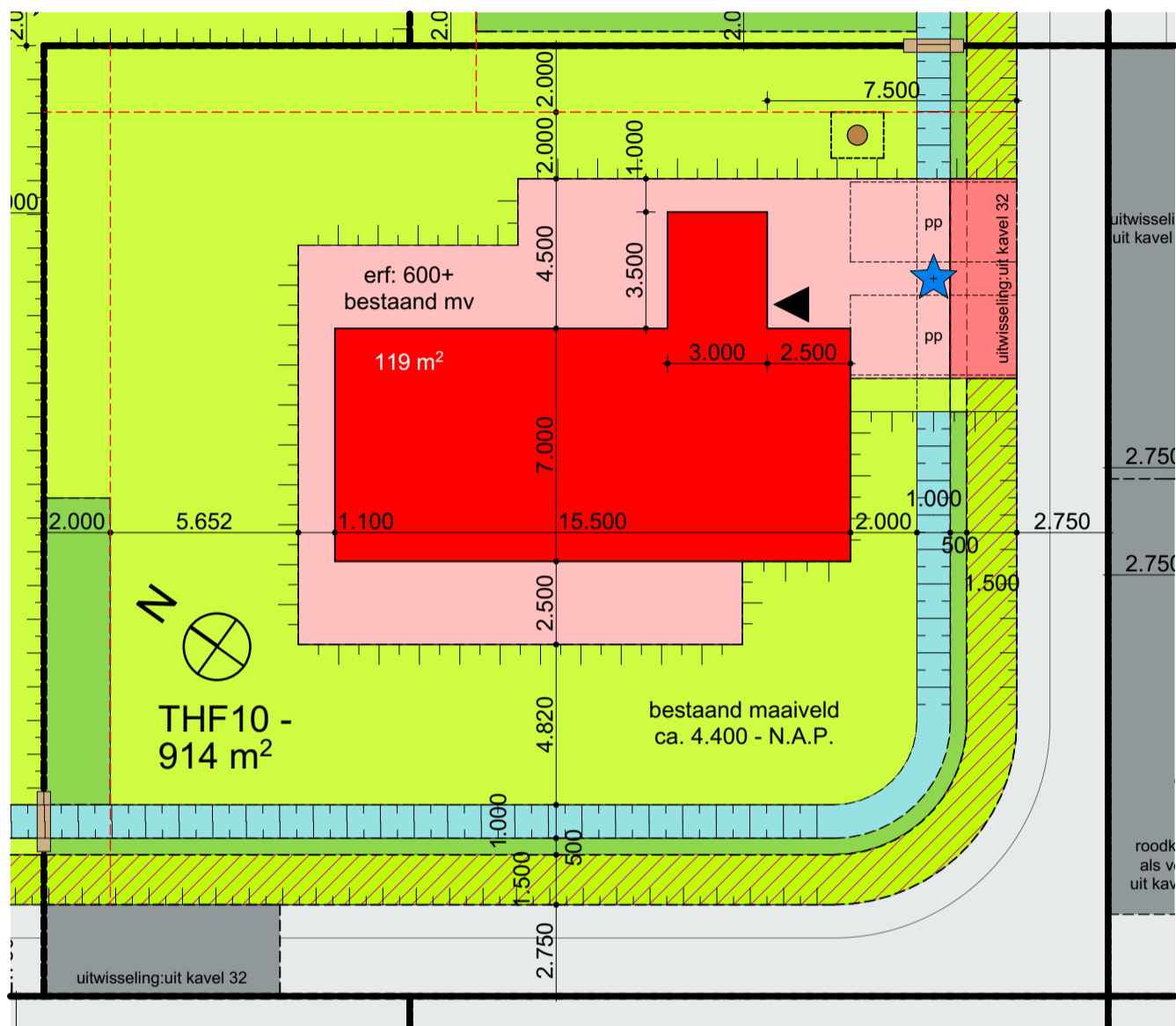
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 120,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 146m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 286,5m<sup>2</sup>  
 286,5/factor 8,2 = 34,9m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 39m x 0,16m<sup>2</sup> = 6,24m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 28,7m<sup>3</sup>

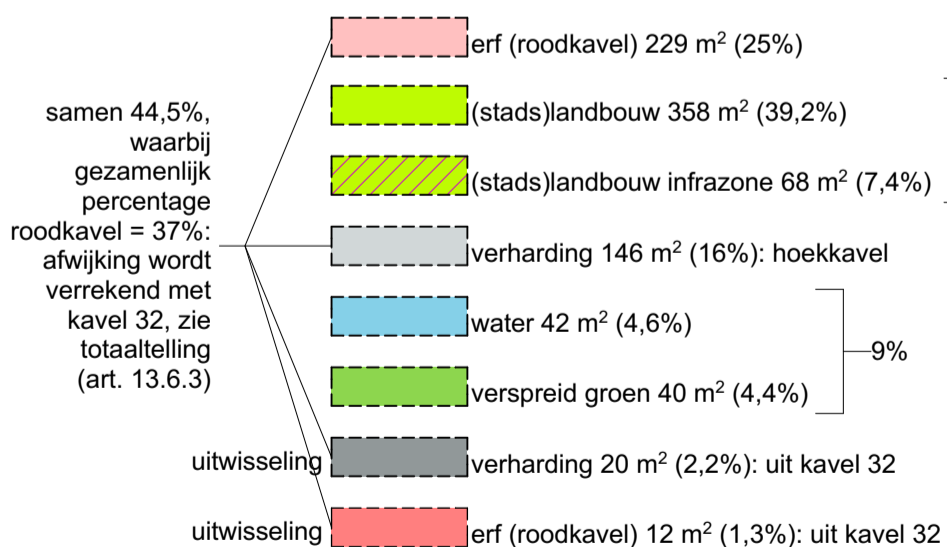
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF10: 914 m<sup>2</sup> (max bvo = 120,5m<sup>2</sup>)

Koper: Bahlmann / Hage



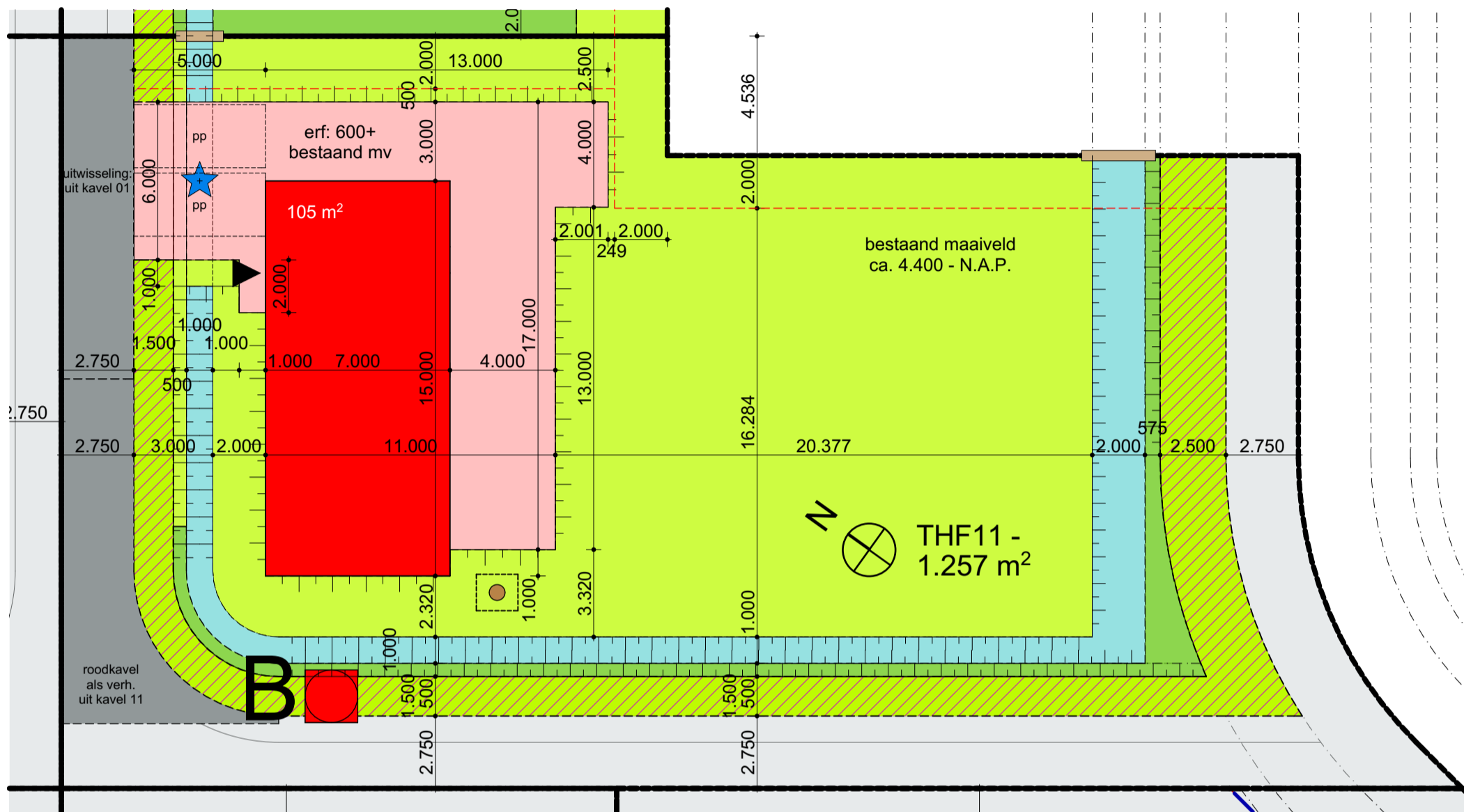
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 120,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 146m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 286,5m<sup>2</sup>  
 286,5/factor 8,2 = 34,9m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 39m x 0,16m<sup>2</sup> = 6,24m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 28,7m<sup>3</sup>

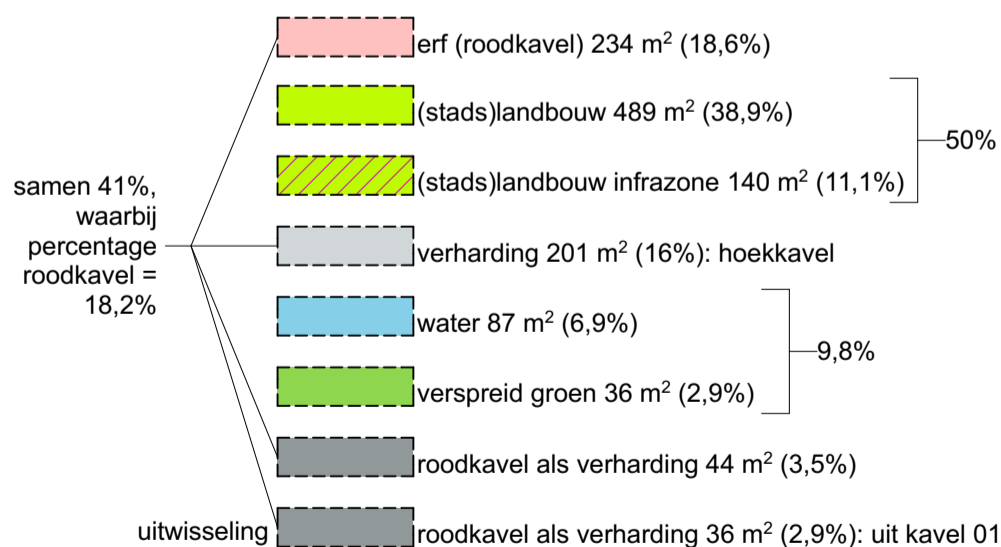
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF11: 1.257 m<sup>2</sup> (max bvo = 117m<sup>2</sup>)

Koper: Koopman / Boerhout



### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 117m<sup>2</sup>  
 verharding = 201m<sup>2</sup> + 44m<sup>2</sup> + 36m<sup>2</sup> = 281  
 bebouwing + verharding = 470m<sup>2</sup>  
 470/factor 8,2 = 57,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is (47m x 0,16m<sup>2</sup>) + (18m x 0,81m<sup>2</sup>) = 22,1m<sup>3</sup> waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 35,2m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

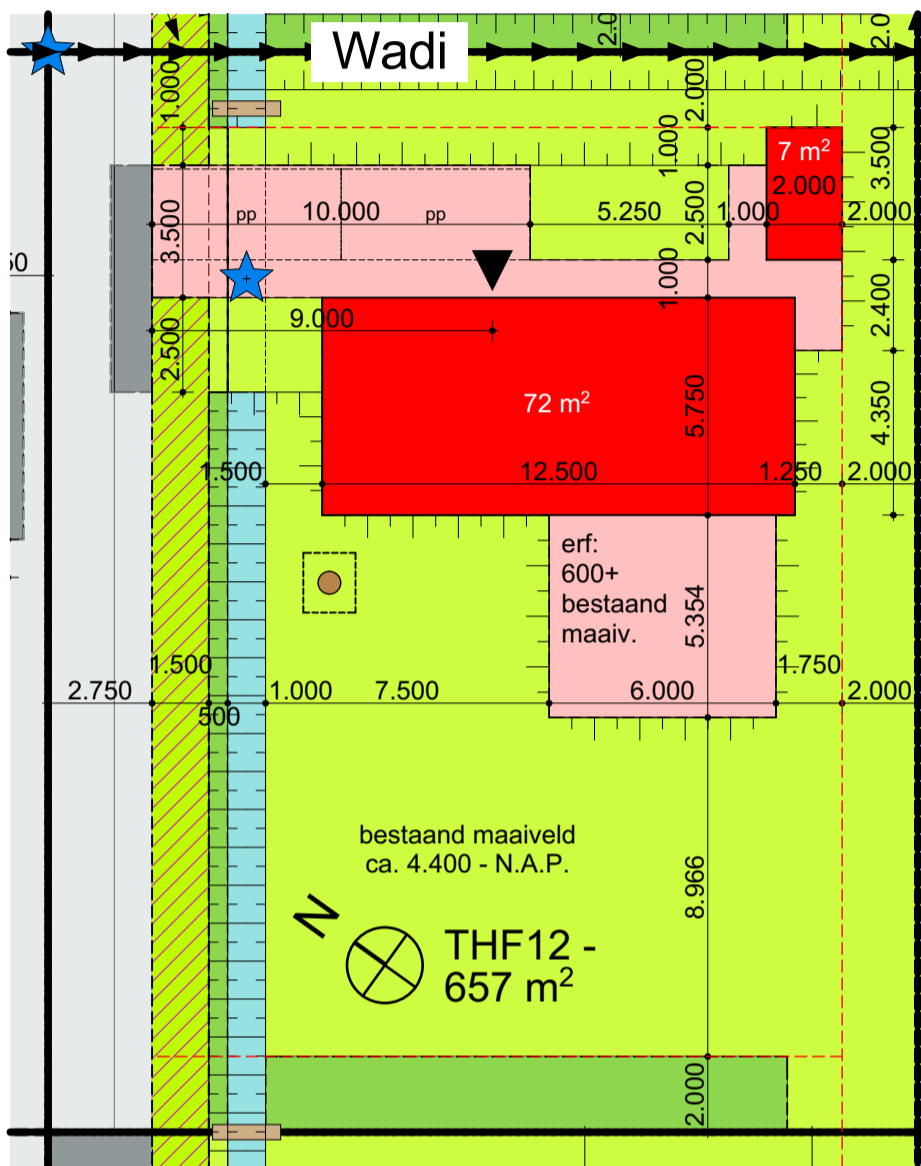
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

### Controle uitwisseling roodkavel met kavel 01:

kavel 11 + kavel 01 = 1.257m<sup>2</sup> + 1.054m<sup>2</sup> = 2.311m<sup>2</sup>  
 totaal gezamenlijk roodkavel mag zijn: 2.311 / 4 = 577,75m<sup>2</sup>  
 kavel 11 heeft aan roodkavel: 234m<sup>2</sup> + 44m<sup>2</sup> + 36m<sup>2</sup> = 314m<sup>2</sup>  
 kavel 01 heeft aan roodkavel: 227m<sup>2</sup>  
 totaal roodkavel aanwezig: 314m<sup>2</sup> + 227m<sup>2</sup> = 541m<sup>2</sup>: voldoet

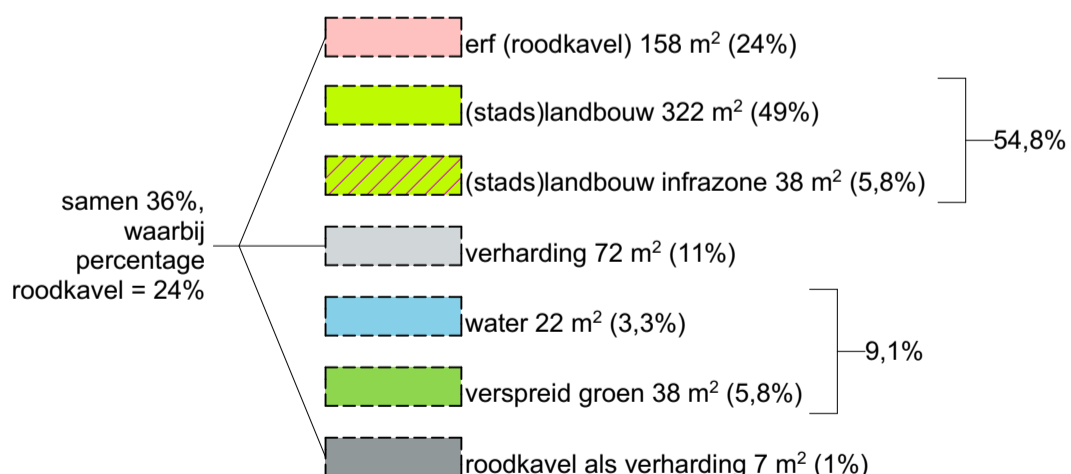
totaal gezamenlijk verharding + roodkavel = 906m<sup>2</sup>  
 906m<sup>2</sup> / 2.311m<sup>2</sup> = 39,2% < 41% (hoekkavels) dus voldoet





## THF12: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 79m<sup>2</sup>)

Koper: Koole



### Waterberging:

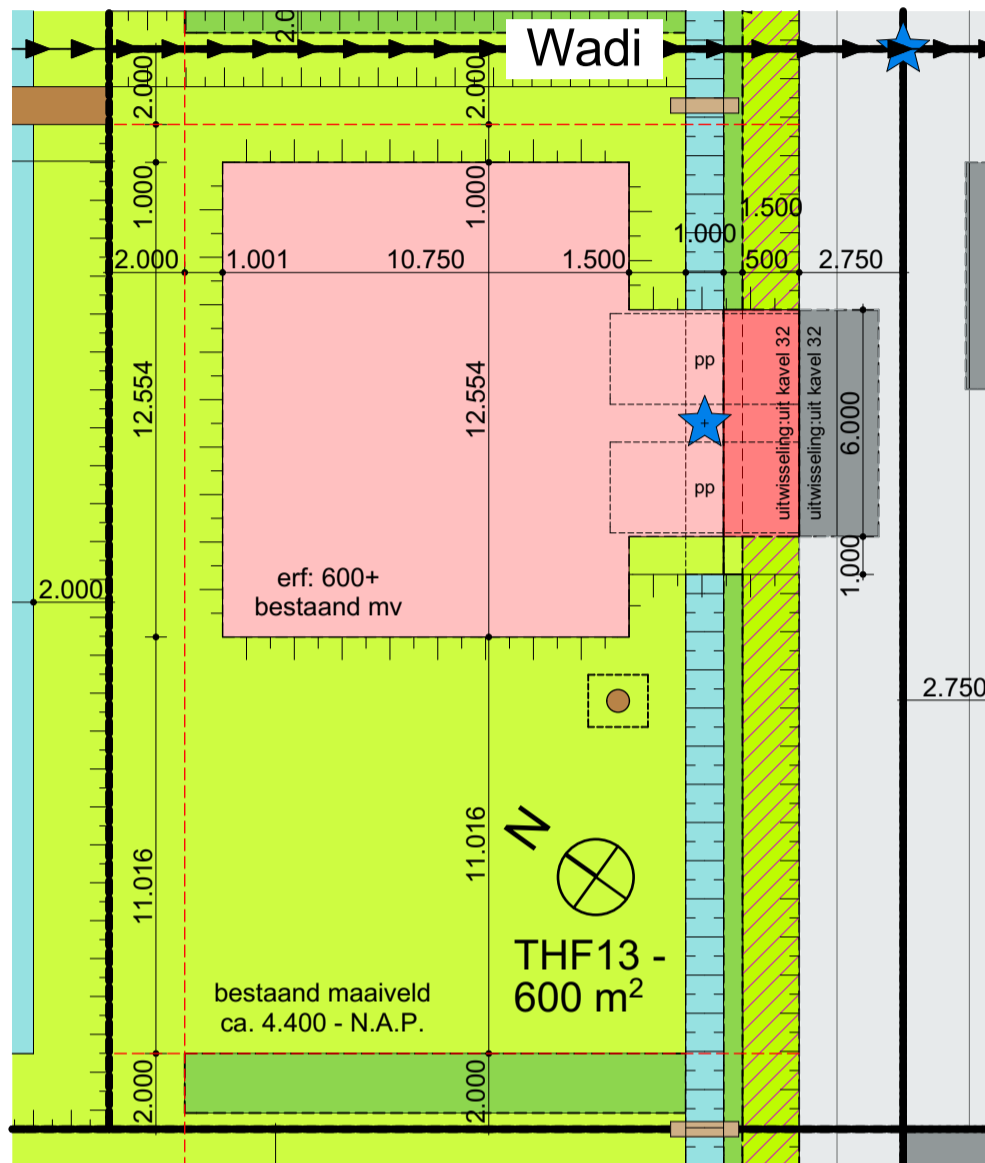
max. bebouwingsfootprint = 79m<sup>2</sup>  
 verharding = 72m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 158m<sup>2</sup>  
 158/factor 8,2 = 19,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 23,5m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,76m<sup>3</sup> waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 15,54m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

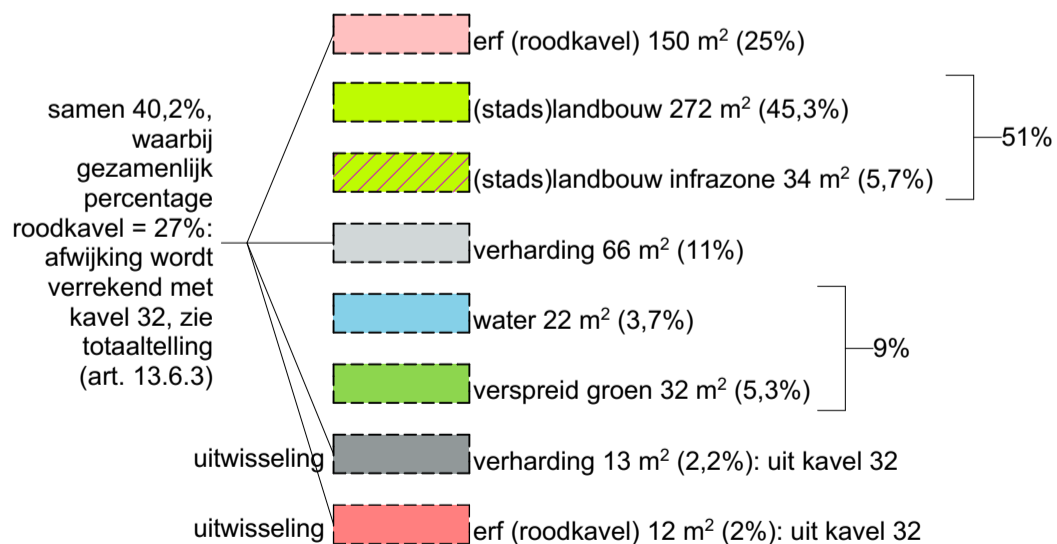
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

**BESCHIKBAAR**



## THF13: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Beschikbaar



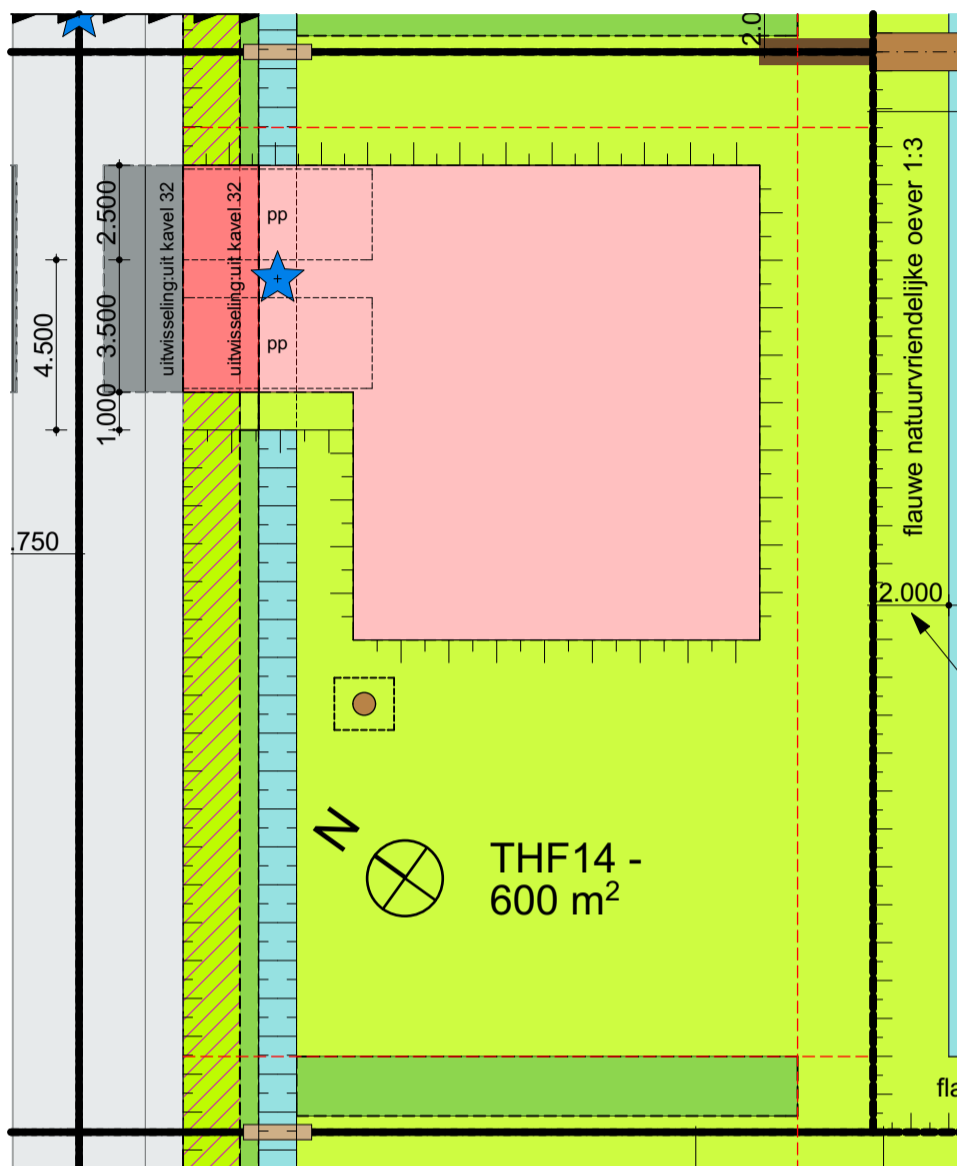
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 66m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 160m<sup>2</sup>  
 160/factor 8,2 = 19,5m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16m<sup>3</sup>

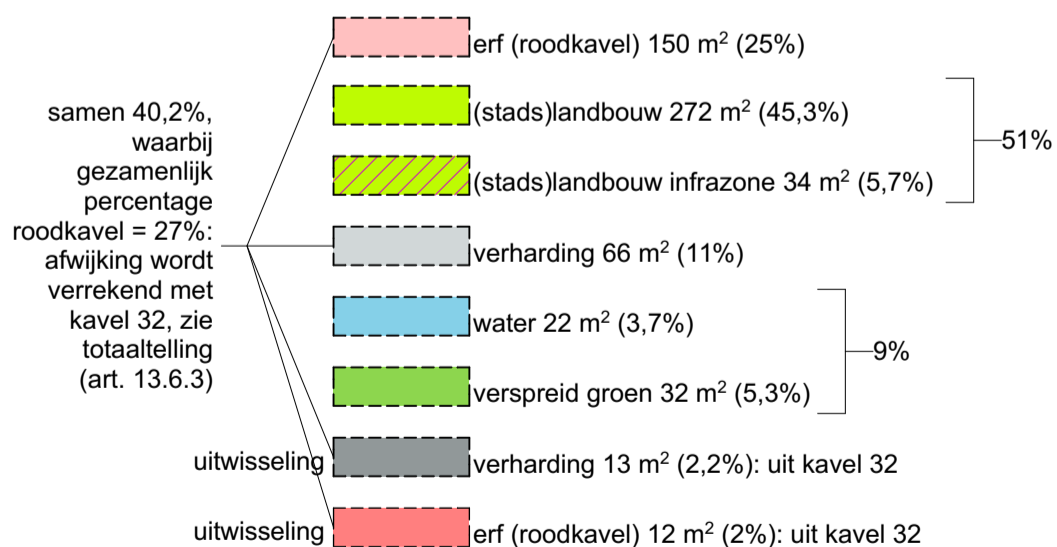
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF14: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Noort



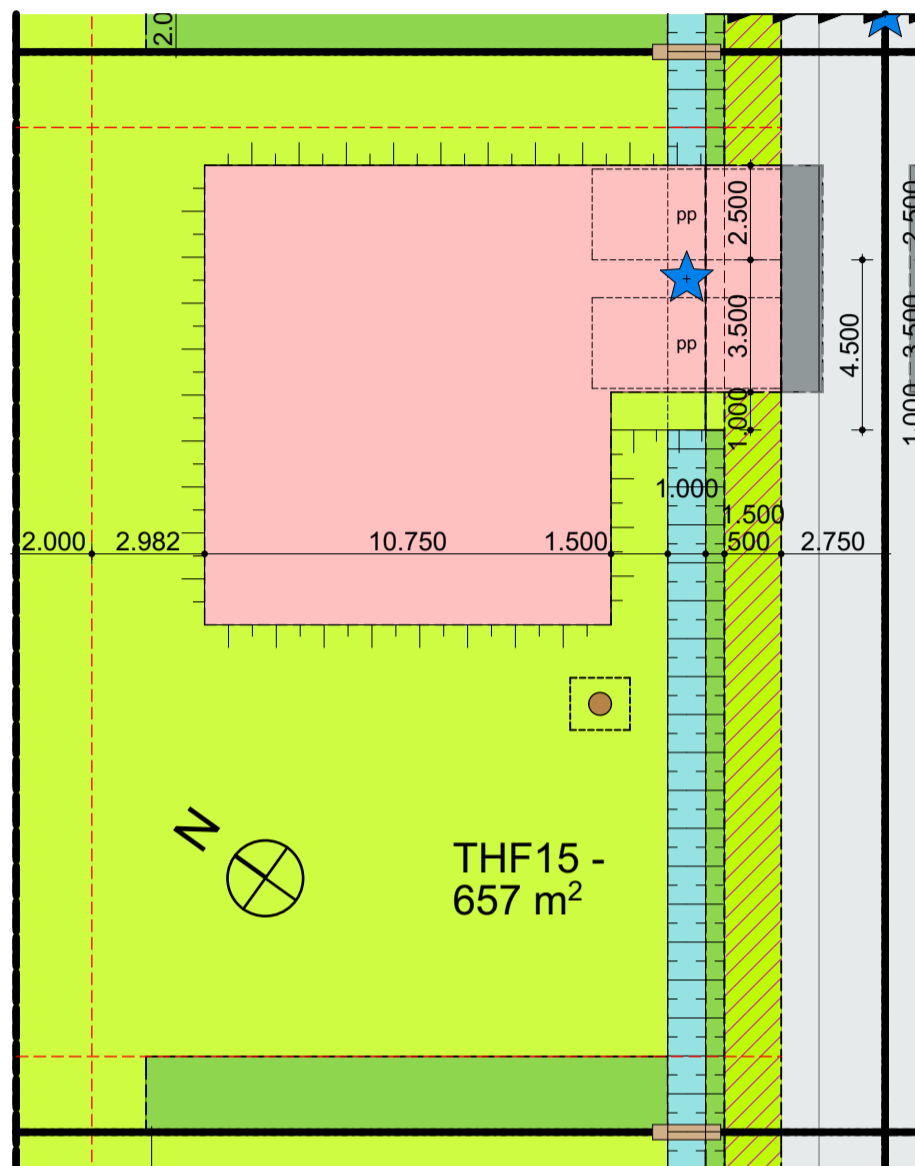
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 66m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 160m<sup>2</sup>  
 160/factor 8,2 = 19,5m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16m<sup>3</sup>

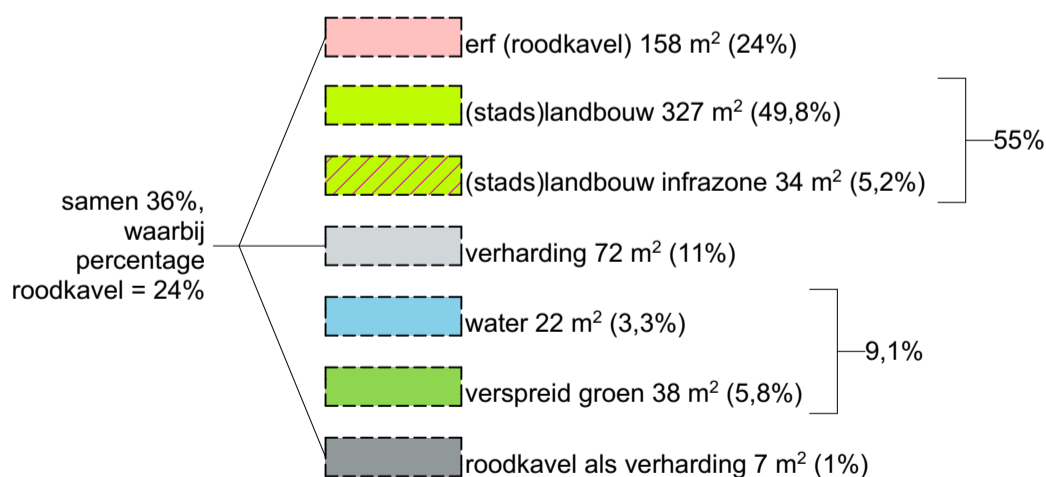
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF15: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 79m<sup>2</sup>)

Koper: Vugts



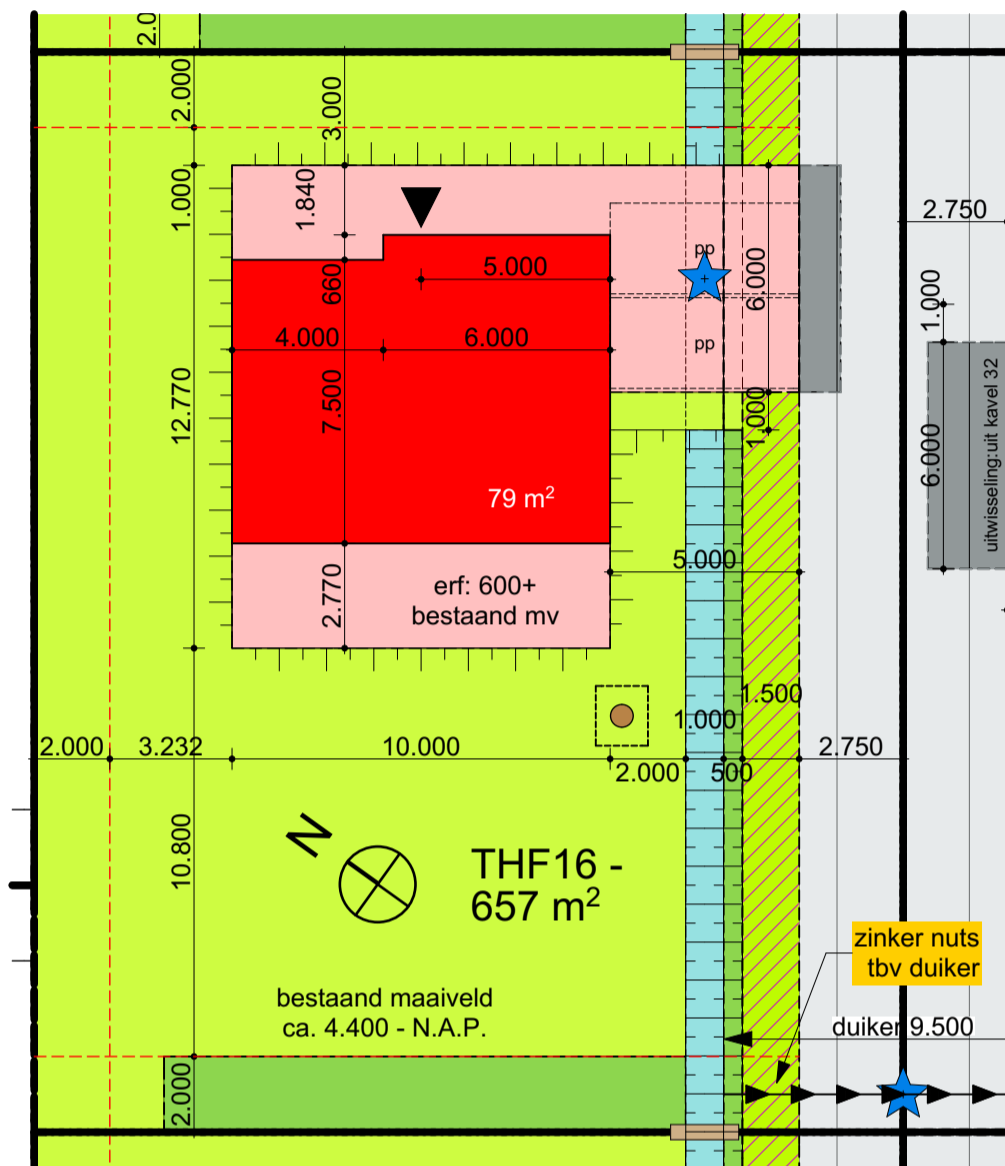
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 79m<sup>2</sup>  
verharding = 72m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>  
bebouwing + verharding = 158m<sup>2</sup>  
158/factor 8,2 = 19,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
collectieve centrale waterberging = 15,8m<sup>3</sup>

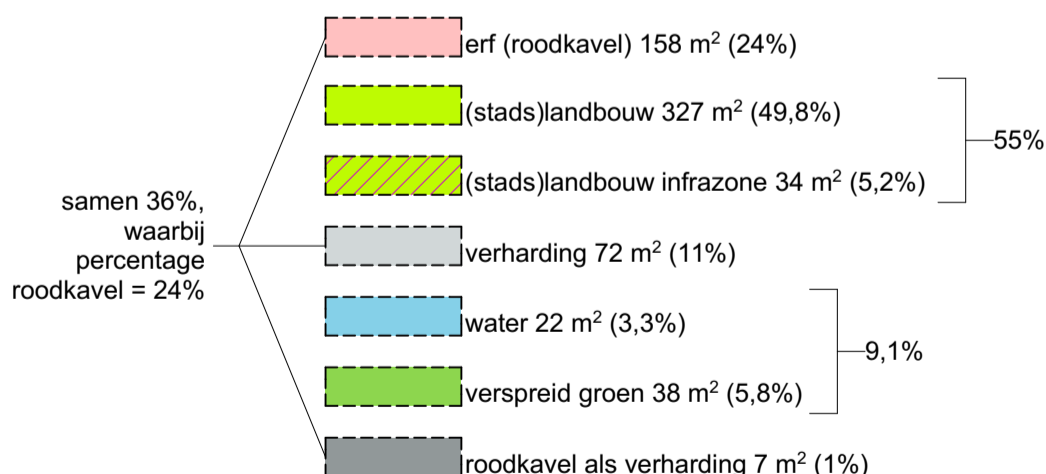
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
verbinding met collectieve centrale waterberging en  
bestaand watersysteem.



## THF16: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 79m<sup>2</sup>)

Koper: Slager / Groeneveld



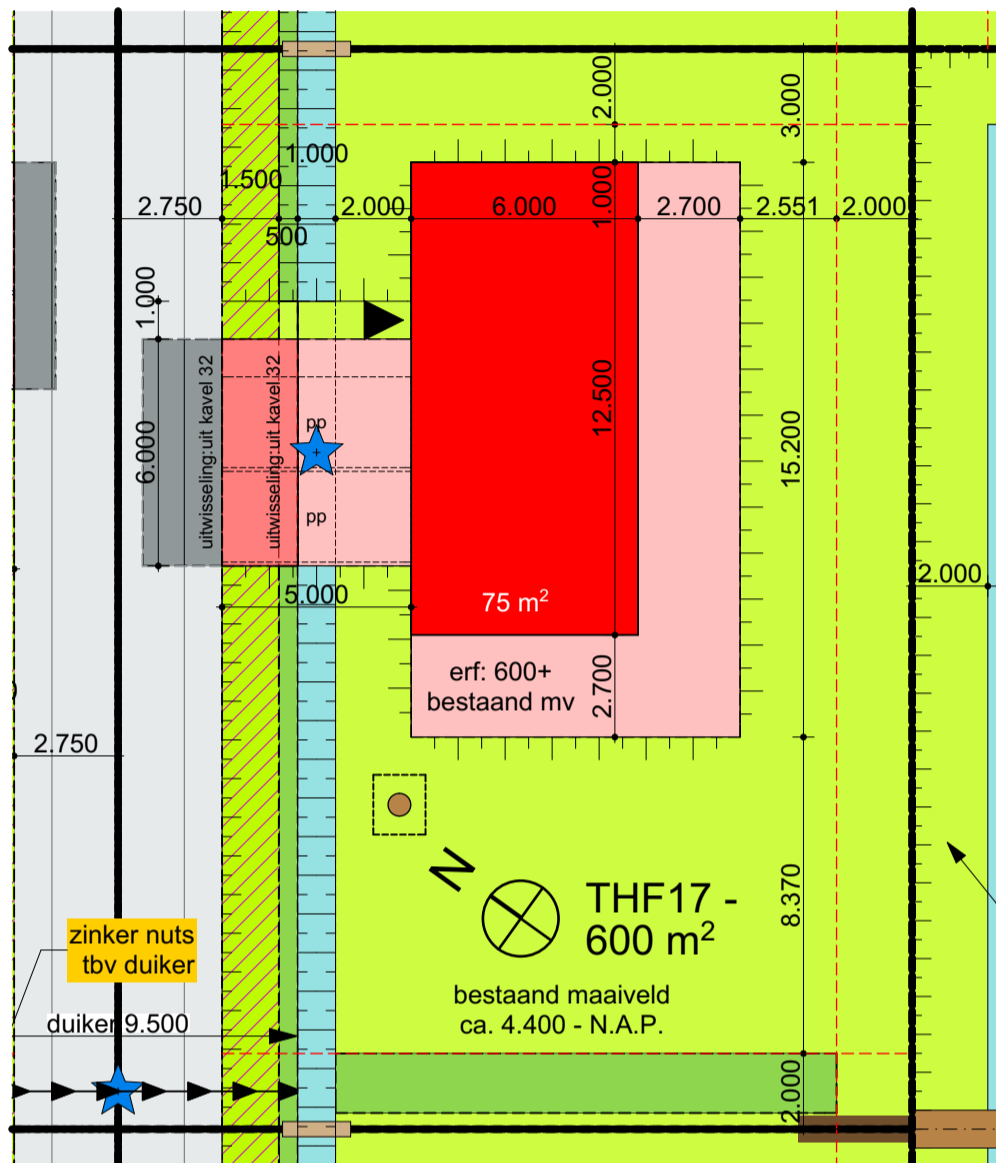
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 79m<sup>2</sup>  
 verharding = 72m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 158m<sup>2</sup>  
 158/factor 8,2 = 19,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 15,78m<sup>3</sup>

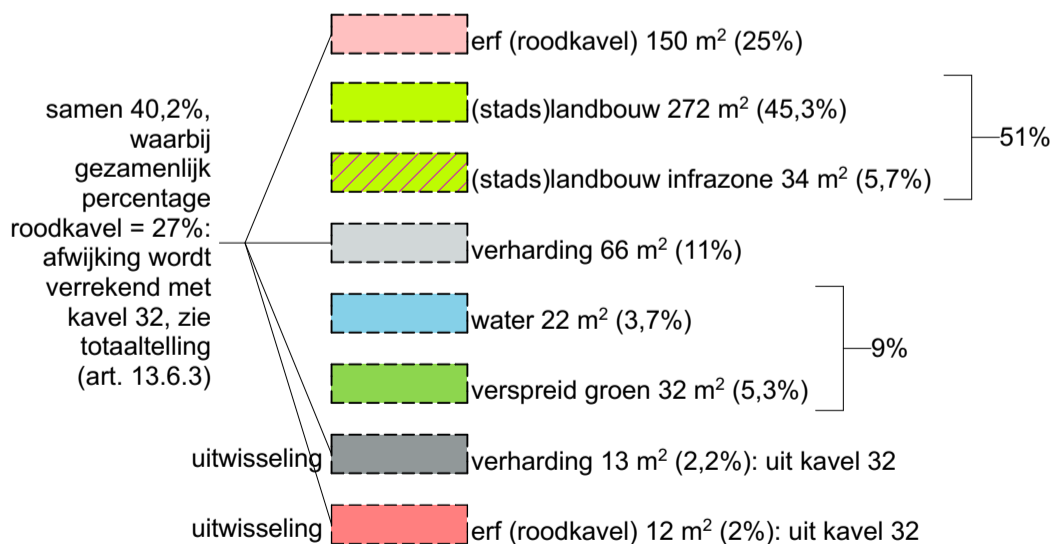
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF17: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Meulenberg / Schoordijk



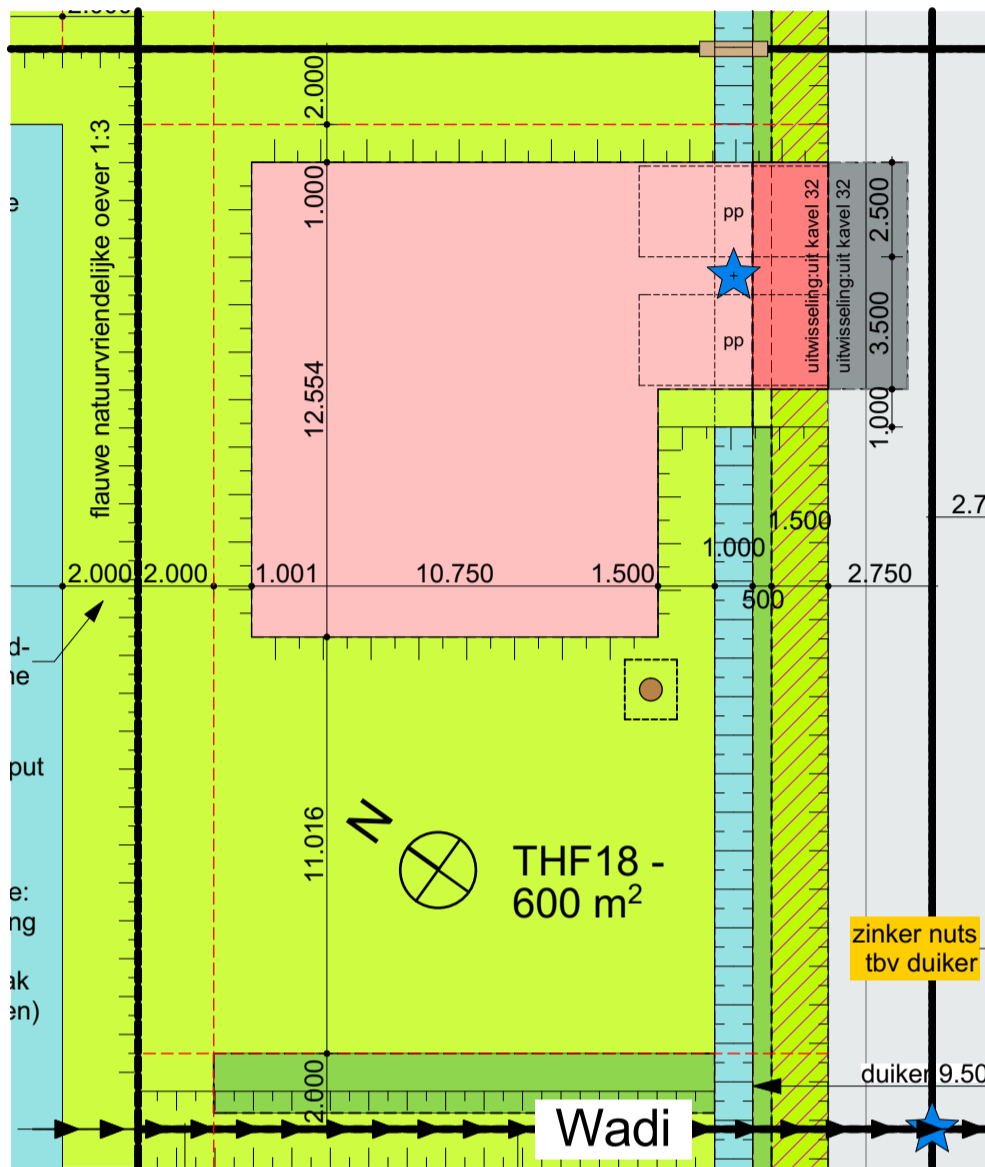
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 66m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 160m<sup>2</sup>  
 160/factor 8,2 = 19,5m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16m<sup>3</sup>

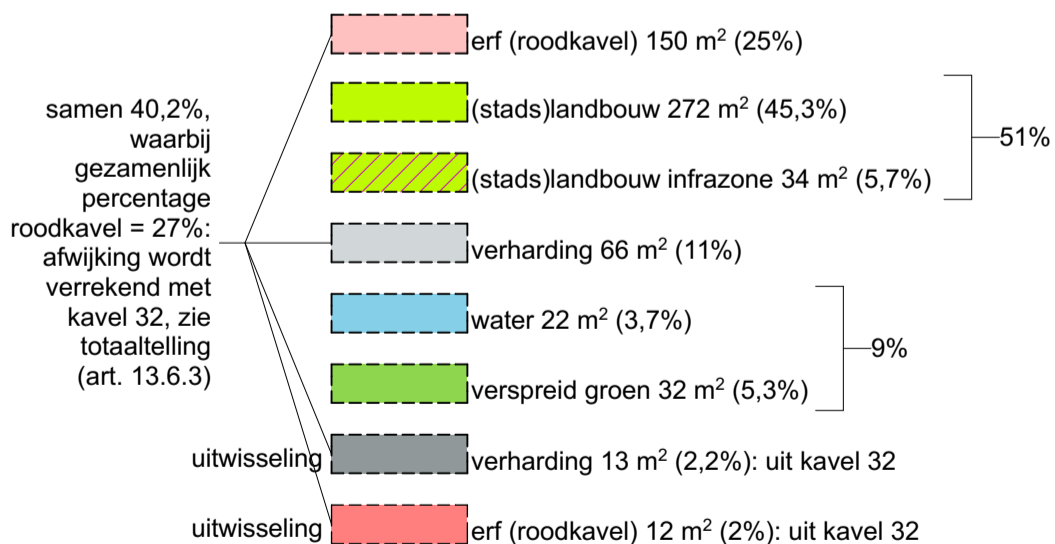
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF18: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Bakker / Sluijter



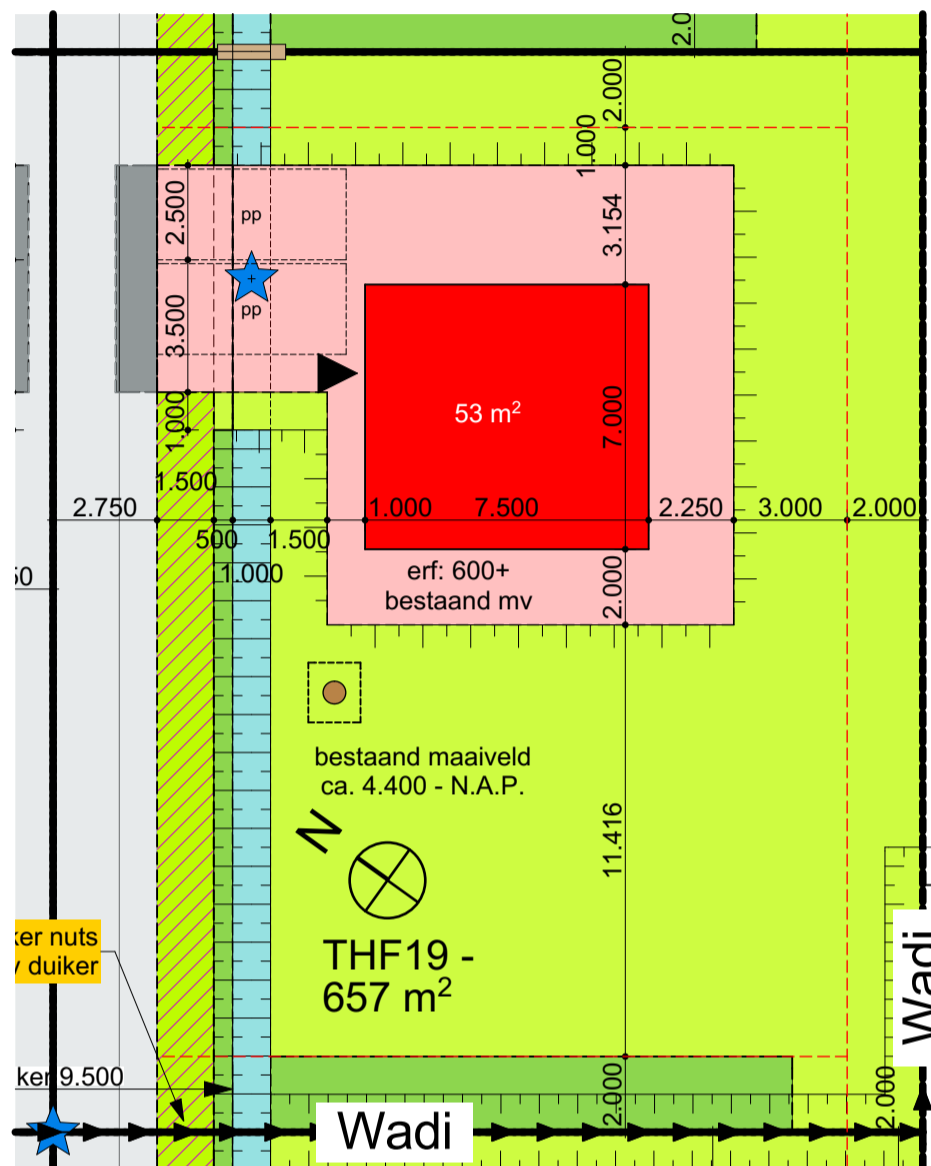
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 66m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 160m<sup>2</sup>  
 160/factor 8,2 = 19,5m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16m<sup>3</sup>

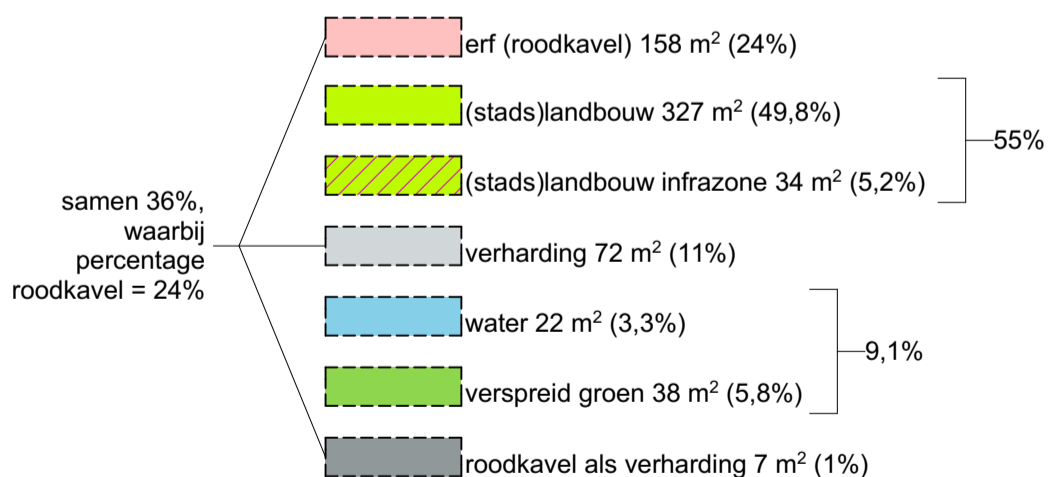
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF19: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 79m<sup>2</sup>)

Koper: Kleinsmit



### Waterberging:

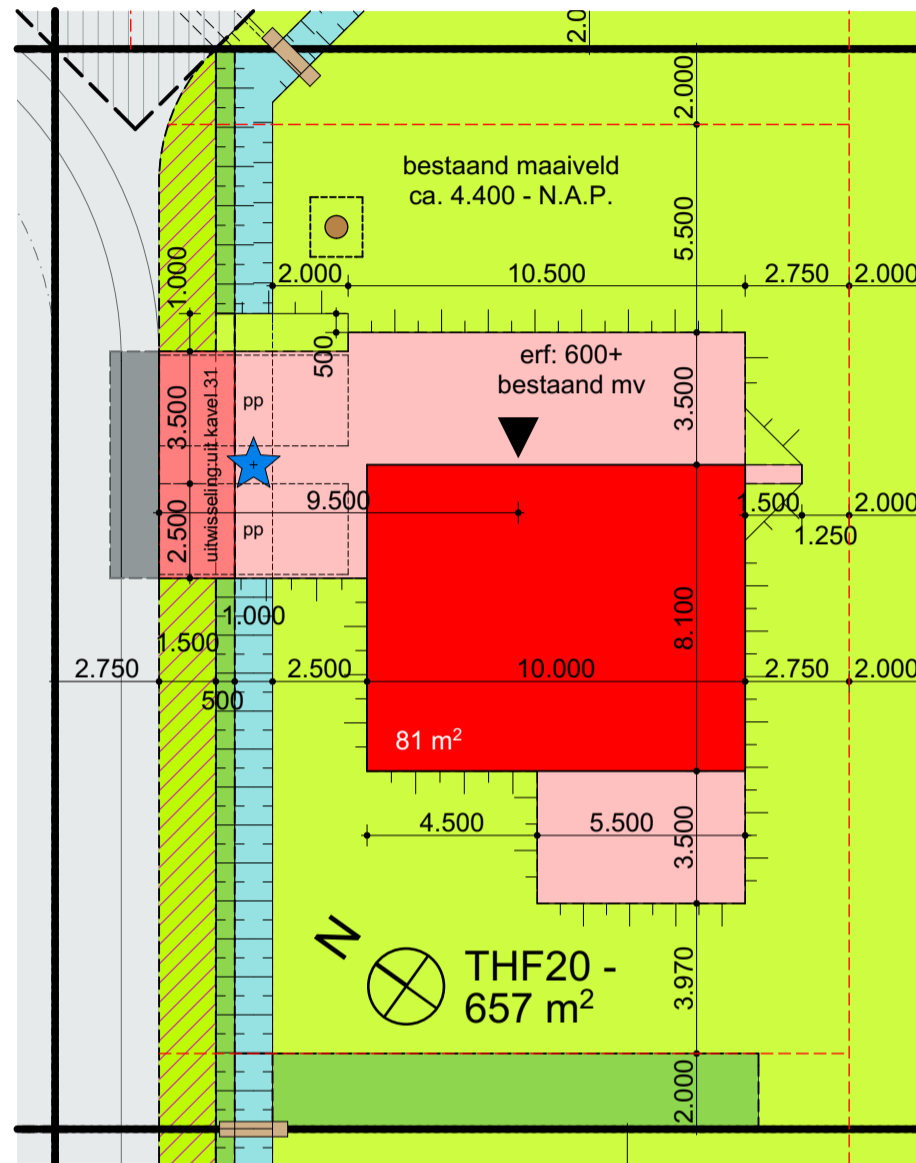
max. bebouwingsfootprint = 79m<sup>2</sup>  
 verharding = 72m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 158m<sup>2</sup>  
 158/factor 8,2 = 19,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 15,8m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

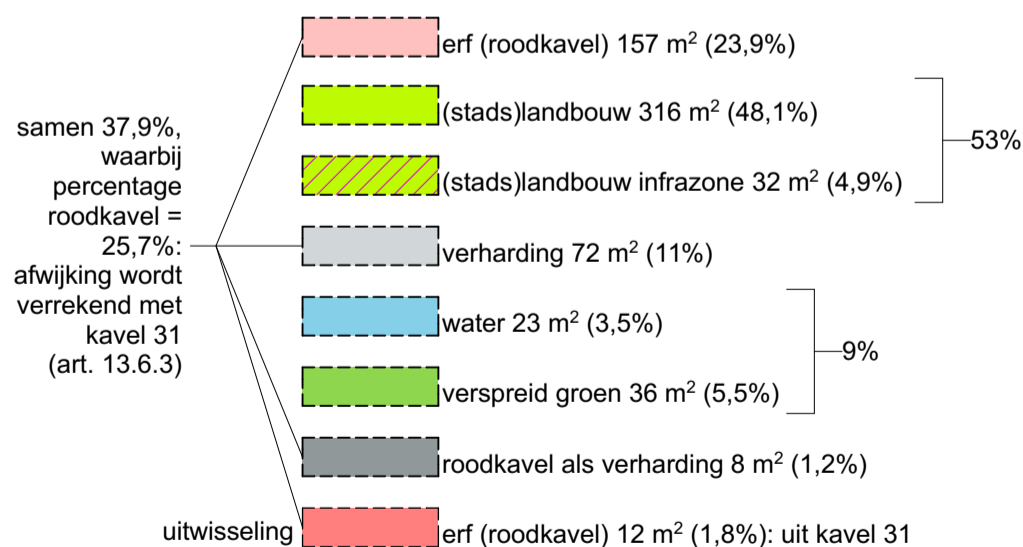
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.





## THF20: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 84m<sup>2</sup>)

Koper: Egas



### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 84m<sup>2</sup>  
verharding = 72m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>  
bebouwing + verharding = 164m<sup>2</sup>  
164/factor 8,2 = 20m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16,48m<sup>3</sup>

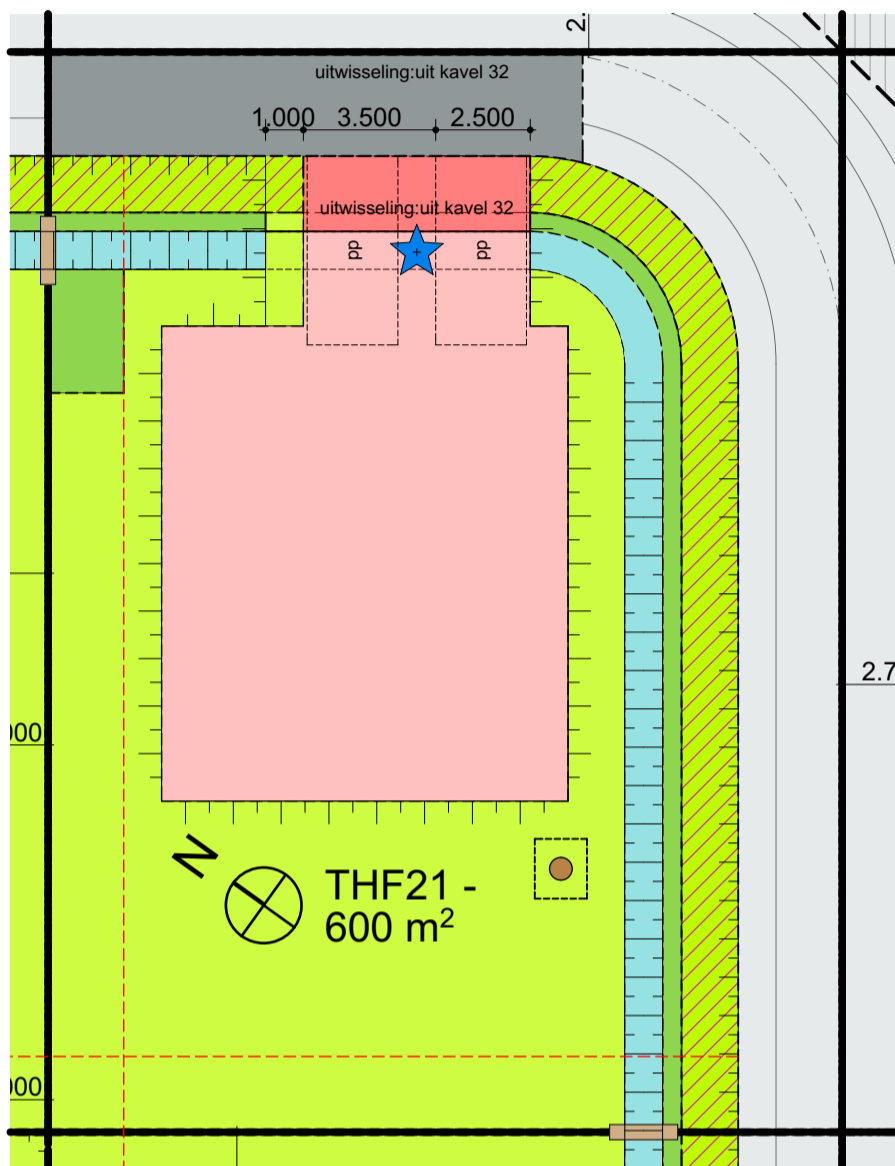
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

### Controle uitwisseling roodkavel met kavel 31:

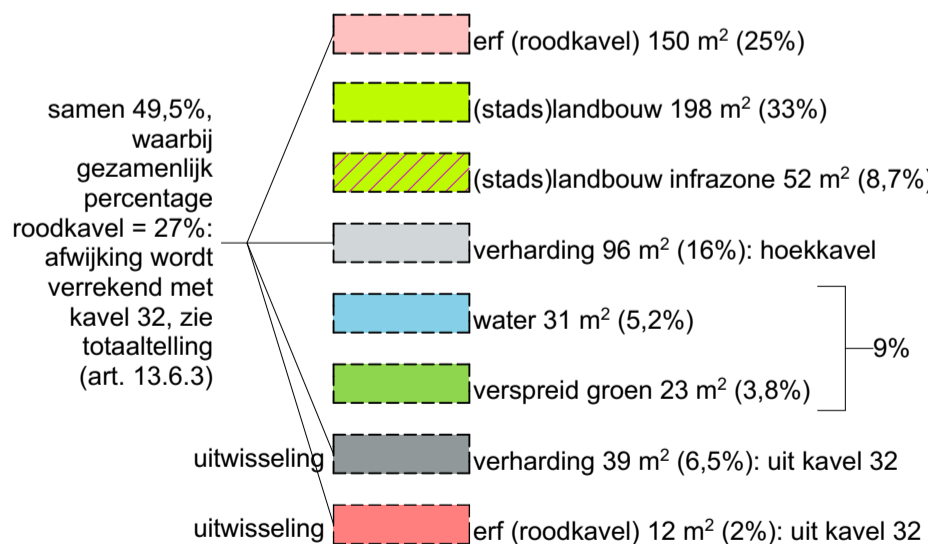
kavel 20 + kavel 31 = 657m<sup>2</sup> + 986m<sup>2</sup> = 1.643m<sup>2</sup>  
totaal gezamenlijk roodkavel mag zijn: 1.643 / 4 = 411m<sup>2</sup>  
kavel 20 heeft aan roodkavel: 157m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> = 177m<sup>2</sup>  
kavel 31 heeft aan roodkavel: 234m<sup>2</sup>  
totaal roodkavel aanwezig: 177m<sup>2</sup> + 234m<sup>2</sup> = 411m<sup>2</sup>: voldoet

totaal gezamenlijk verharding + roodkavel = 535m<sup>2</sup>  
535m<sup>2</sup> / 1.643m<sup>2</sup> = 32,6% < 36% dus voldoet



## THF21: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Nonkes



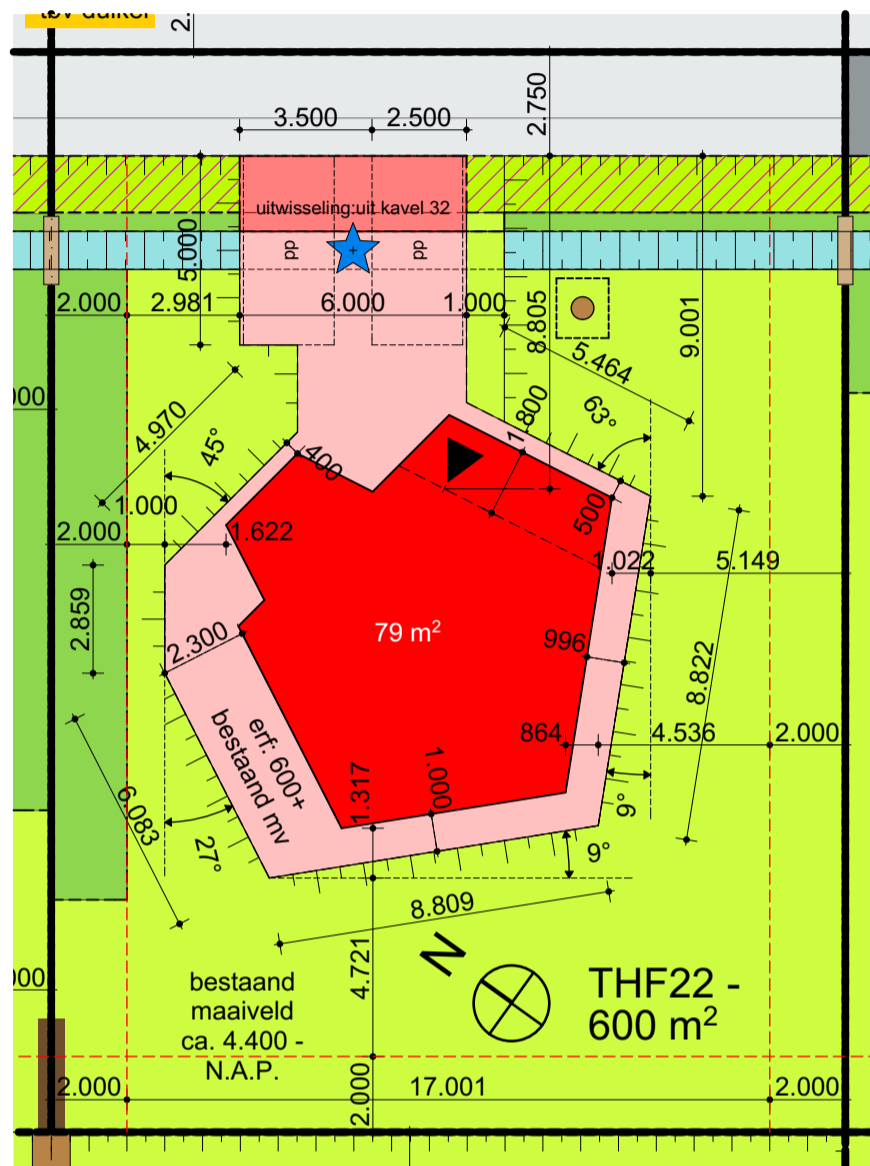
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
verharding = 96m<sup>2</sup> + 39m<sup>2</sup>  
bebouwing + verharding = 216m<sup>2</sup>  
216/factor 8,2 = 26,34m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 31m x 0,16m<sup>2</sup> = 4,96m<sup>3</sup>  
waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
collectieve centrale waterberging = 21,38m<sup>3</sup>

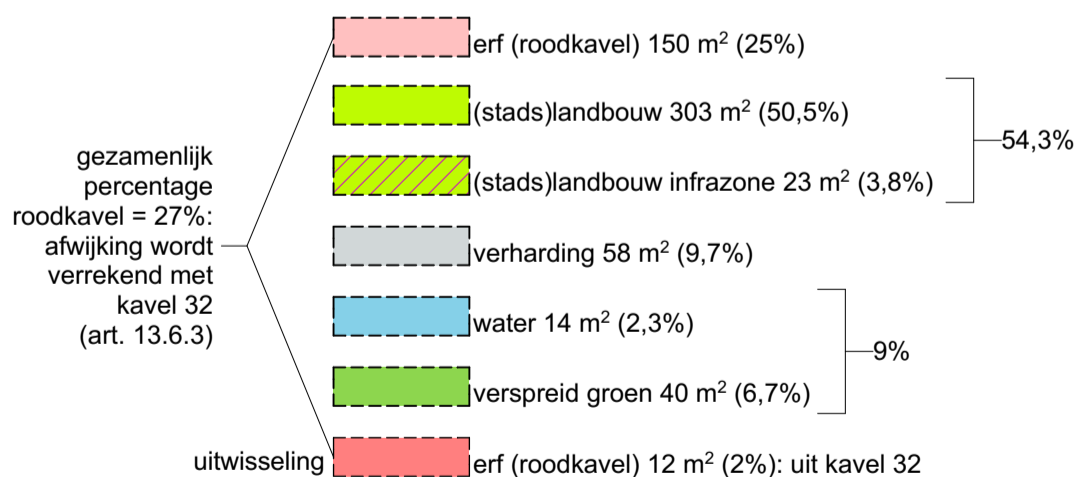
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
verbinding met collectieve centrale waterberging en  
bestaand watersysteem.



## THF22: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Lobach



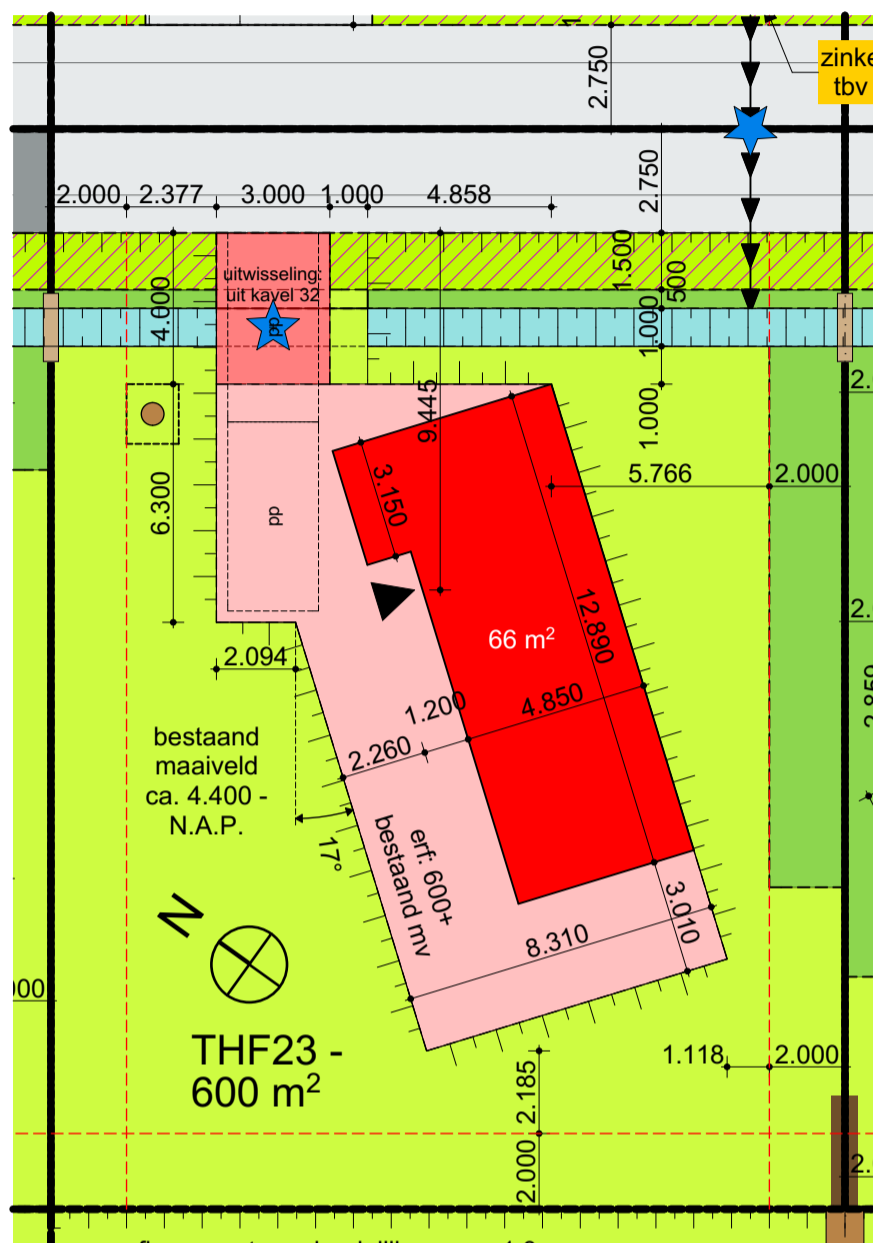
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 139m<sup>2</sup>  
 139/factor 8,2 = 17m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 15m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,4m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 14,6m<sup>3</sup>

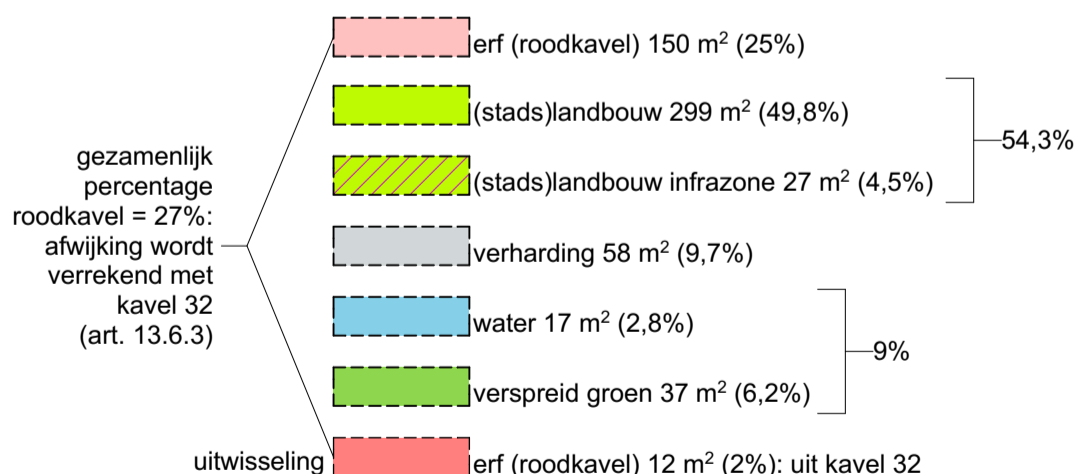
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF23: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: De jong



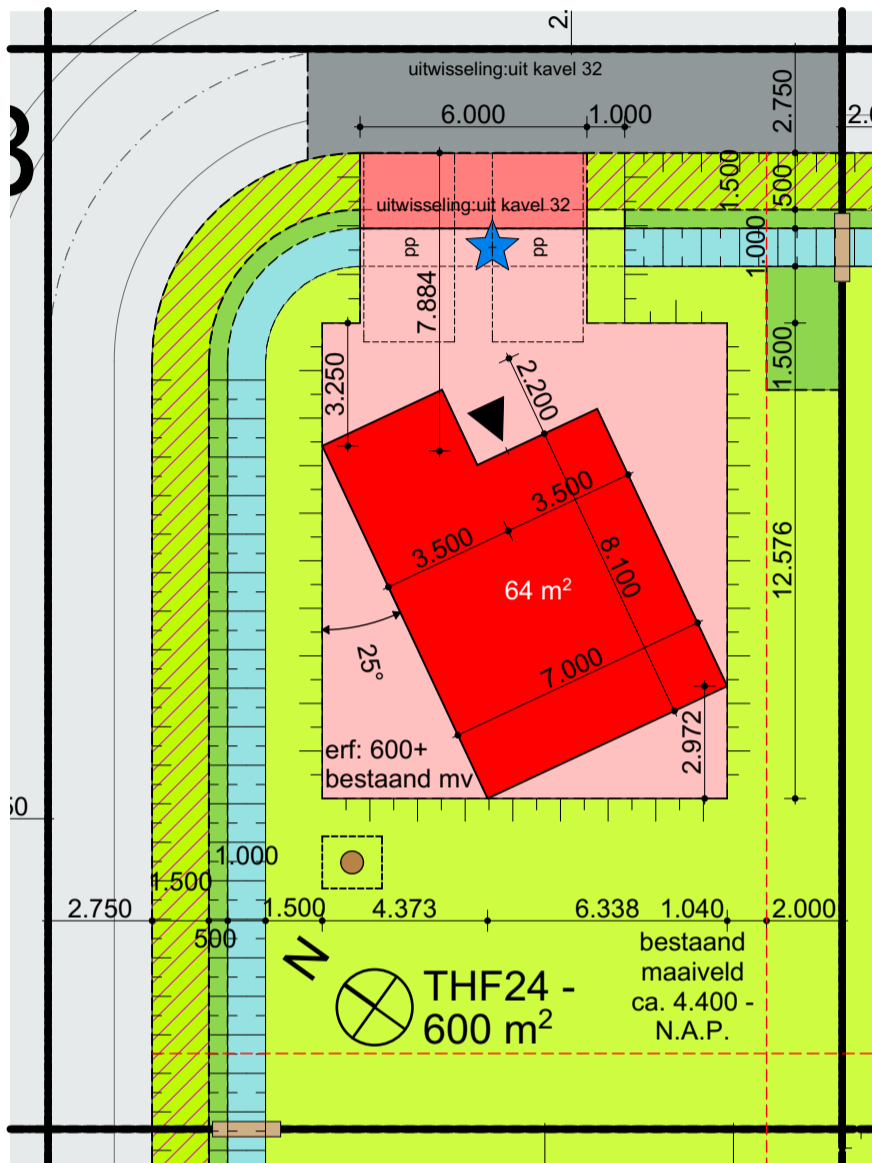
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
 verharding = 58m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 139m<sup>2</sup>  
 139/factor 8,2 = 17m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 17m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,72m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 14,28m<sup>3</sup>

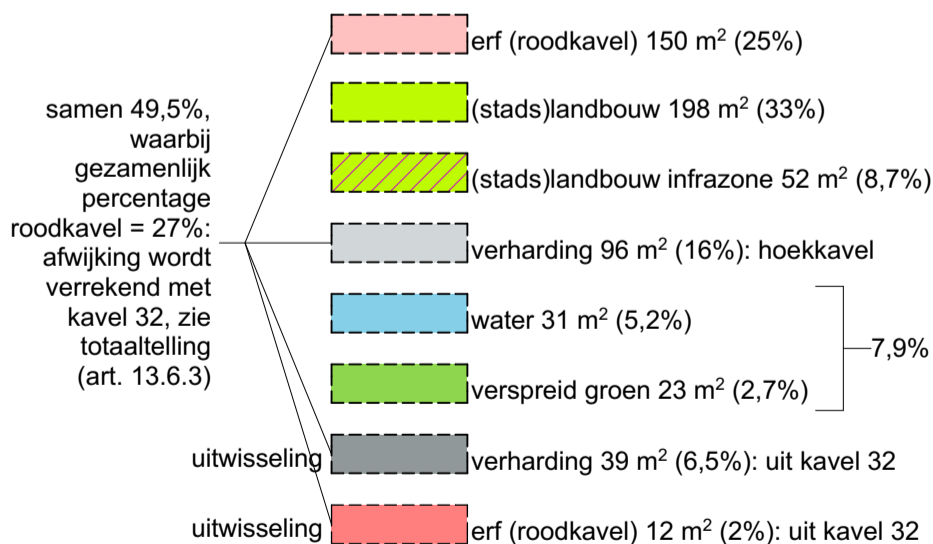
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF24: 600 m<sup>2</sup> (max bvo = 81m<sup>2</sup>)

Koper: Hann (sr.)



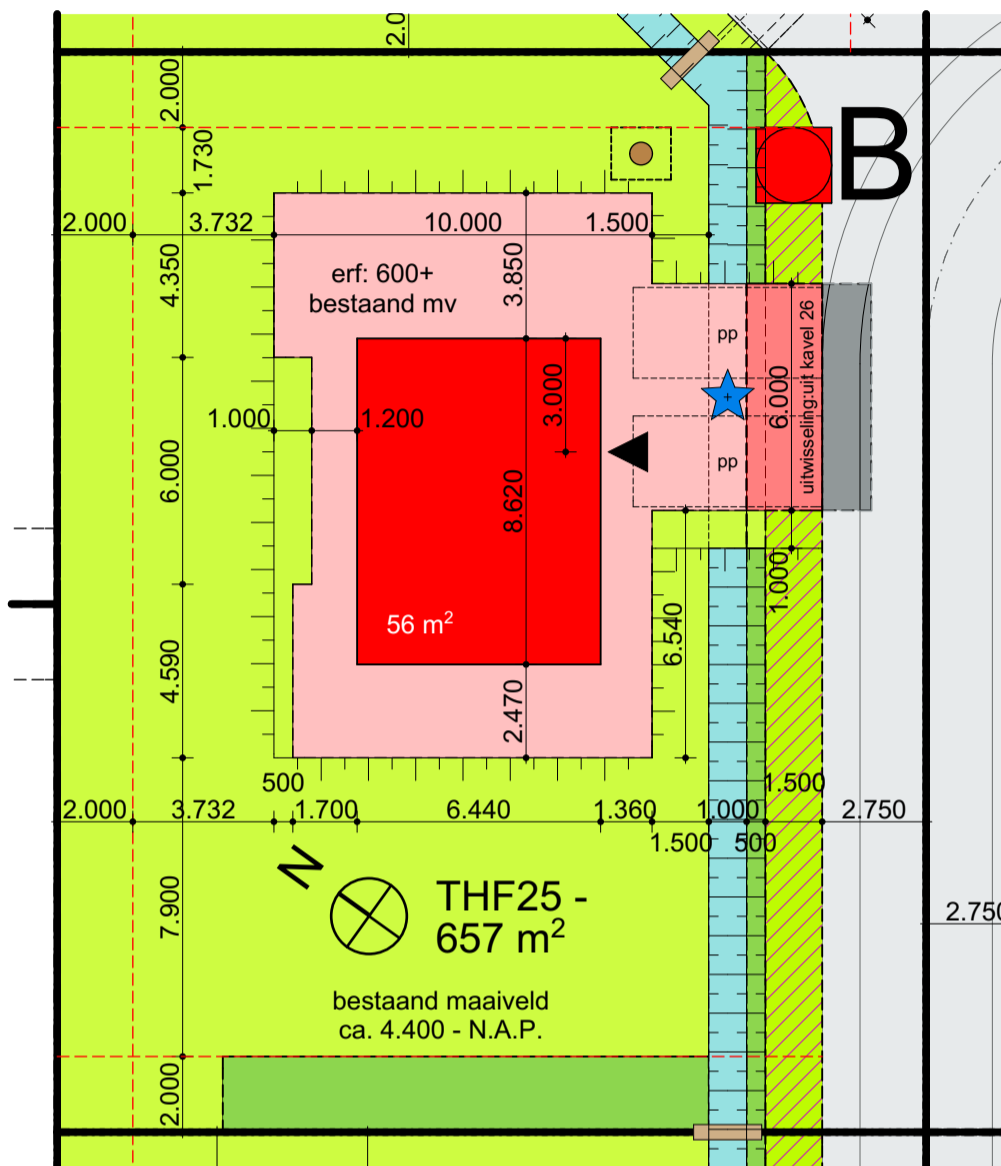
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m<sup>2</sup>  
verharding = 96m<sup>2</sup> + 39m<sup>2</sup>  
bebouwing + verharding = 216m<sup>2</sup>  
216/factor 8,2 = 26,3m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 31m x 0,16m<sup>2</sup> = 4,96m<sup>3</sup>  
waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 21,38m<sup>3</sup>

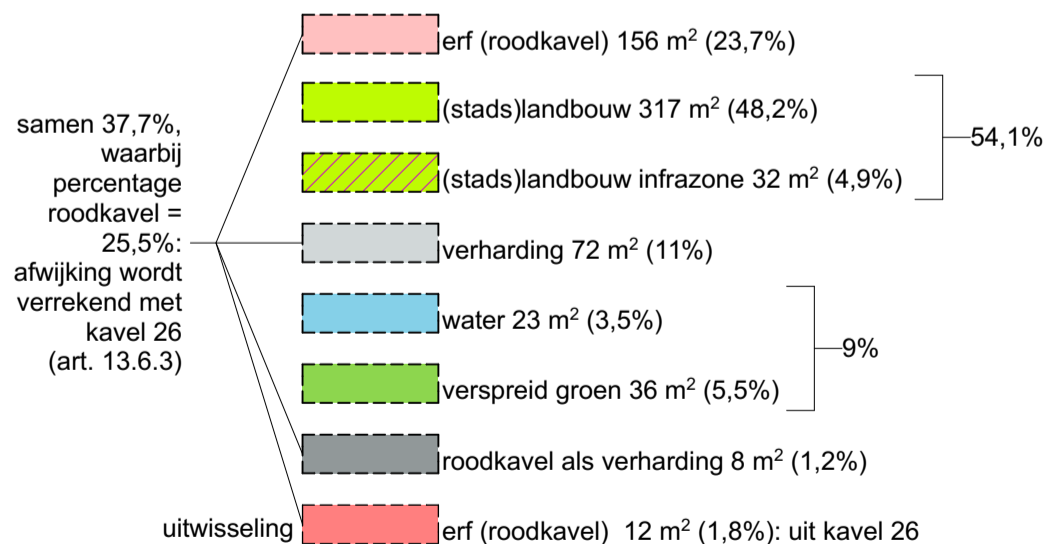
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



## THF25: 657 m<sup>2</sup> (max bvo = 84m<sup>2</sup>)

Koper: Smit



### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 84m<sup>2</sup>  
 verharding = 72m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 164m<sup>2</sup>  
 164/factor 8,2 = 20m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 22m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,52m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 16,48m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

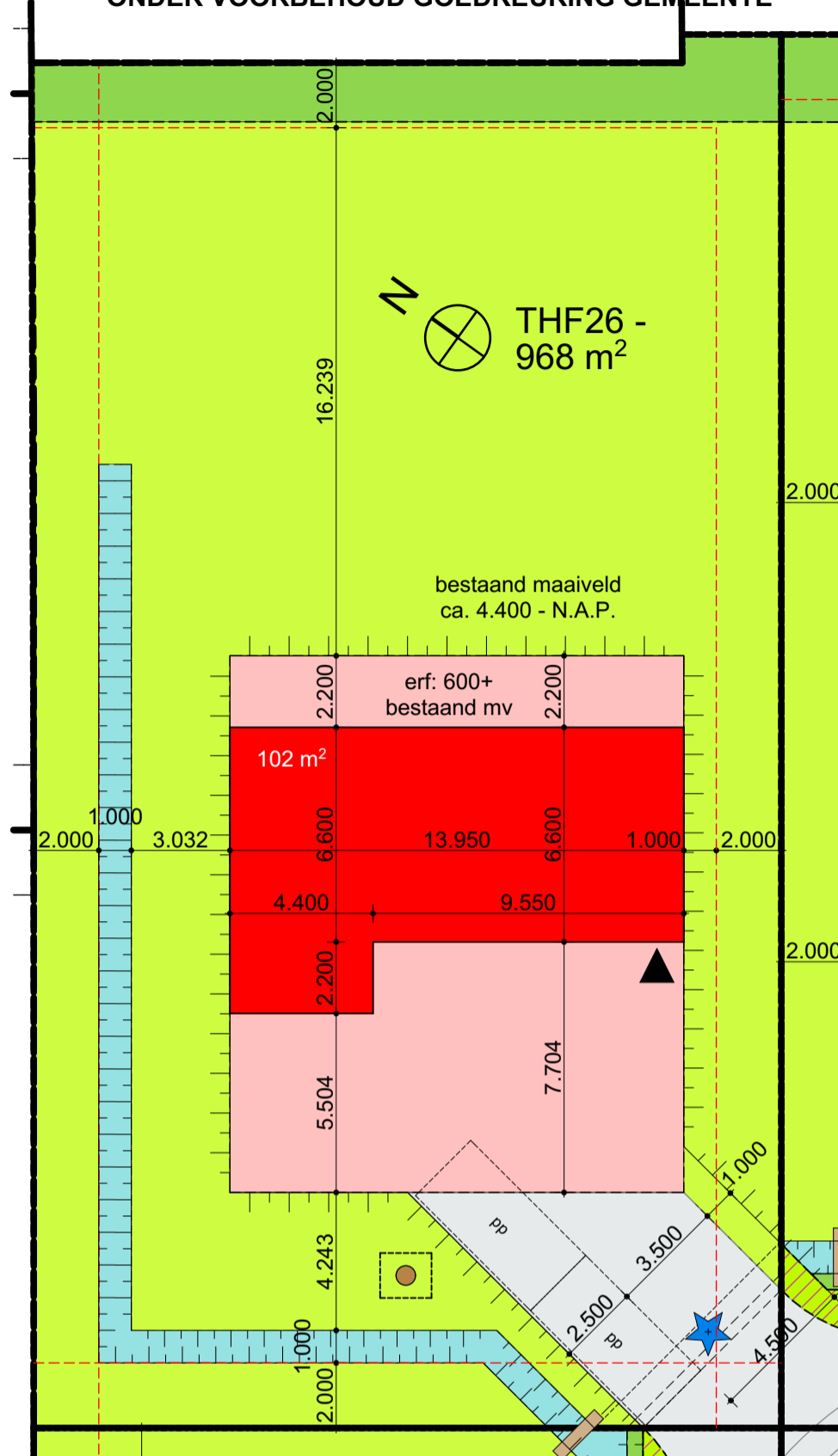
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

### Controle uitwisseling roodkavel met kavel 26:

kavel 25 + kavel 26 = 657m<sup>2</sup> + 968m<sup>2</sup> = 1.625m<sup>2</sup>  
 totaal gezamenlijk roodkavel mag zijn: 1.625 / 4 = 406m<sup>2</sup>  
 kavel 25 heeft aan roodkavel: 156m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> = 176m<sup>2</sup>  
 kavel 26 heeft aan roodkavel: 230m<sup>2</sup>  
 totaal roodkavel aanwezig: 176m<sup>2</sup> + 230m<sup>2</sup> = 406m<sup>2</sup>: voldoet

totaal gezamenlijk verharding + roodkavel = 530m<sup>2</sup>  
 530m<sup>2</sup> / 1.625m<sup>2</sup> = 32,6% < 36% dus voldoet

ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



## THF26: 968 m<sup>2</sup> (max bvo = 115m<sup>2</sup>)

Koper: Moons

erf (roodkavel) 230 m<sup>2</sup> (23,7%)  $\xrightarrow{\text{uitwisseling}}$  12 m<sup>2</sup> roodkavel gaat naar kavel 25 als erf

(stads)landbouw 599 m<sup>2</sup> (61,2%)

nvt

verharding 52 m<sup>2</sup> (5,4%)

water 42 m<sup>2</sup> (4,3%)

verspreid groen 45 m<sup>2</sup> (4,7%)

9%

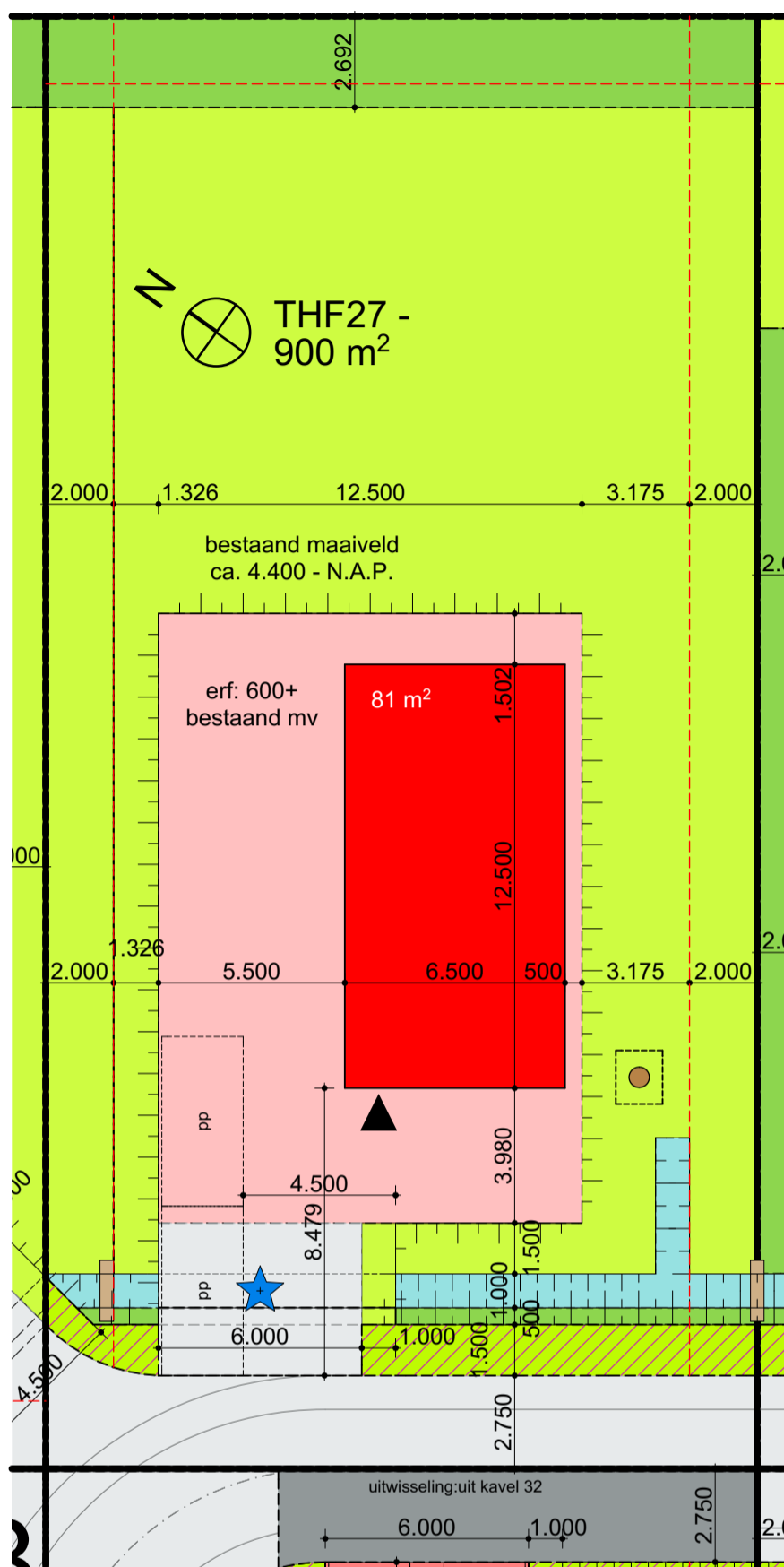
### Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 115m<sup>2</sup>  
 verharding = 52m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 167m<sup>2</sup>  
 167/factor 8,2 = 20,4m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 41,8m x 0,16m<sup>2</sup> = 6,69m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 13,7m<sup>3</sup>

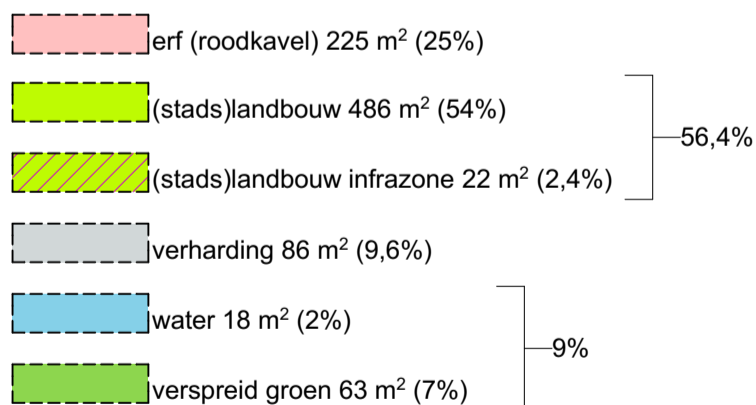
### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF27: 900 m<sup>2</sup> (max bvo = 112,5m<sup>2</sup>)

Koper: Moerbeek / Van Hesteren



### Waterberging:

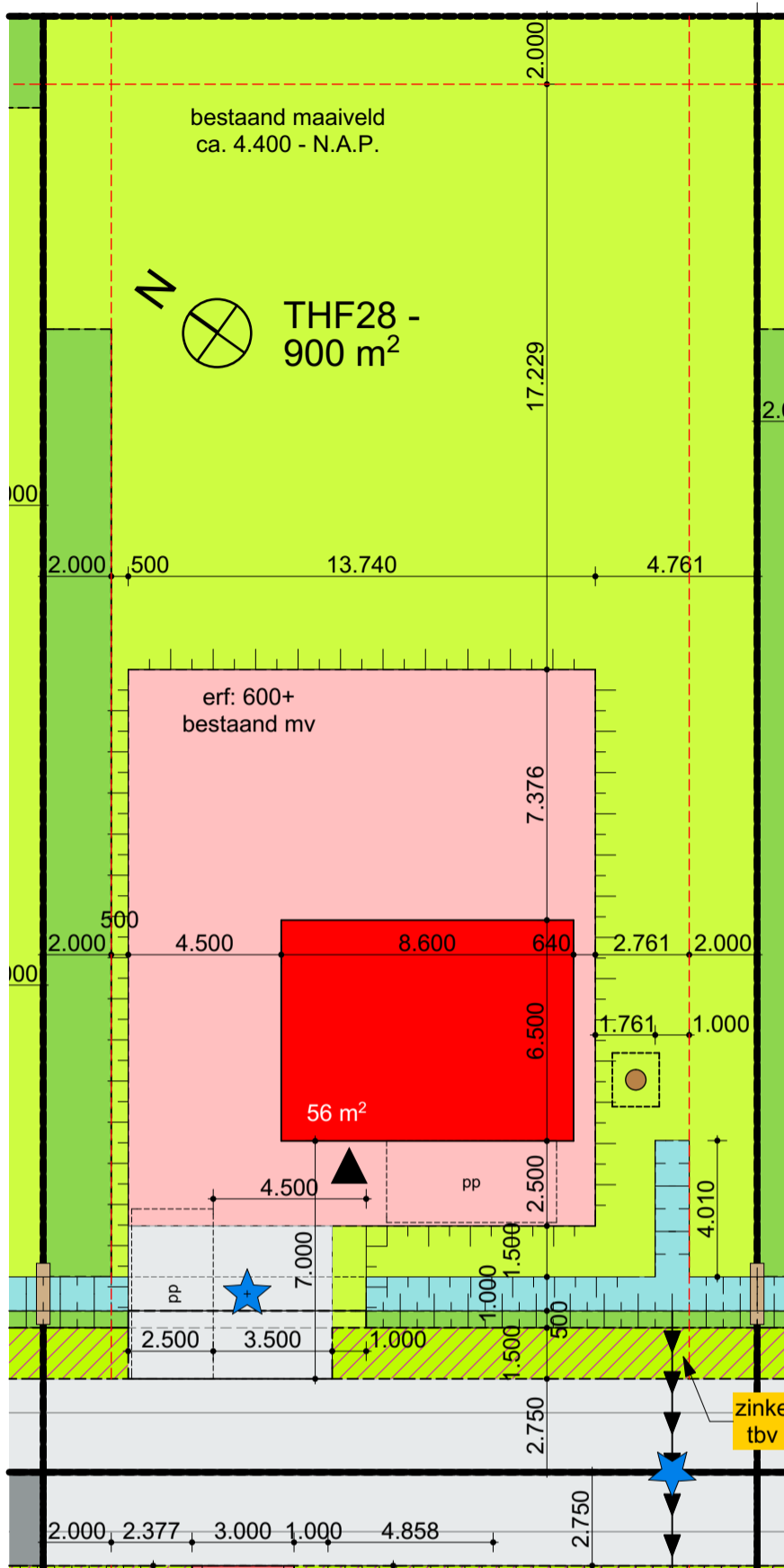
max. bebouwingsfootprint = 112,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 86m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 198,5m<sup>2</sup>  
 198,5/factor 8,2 = 24,2m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 18m x 0,16m<sup>2</sup> = 2,88m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 21,32m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

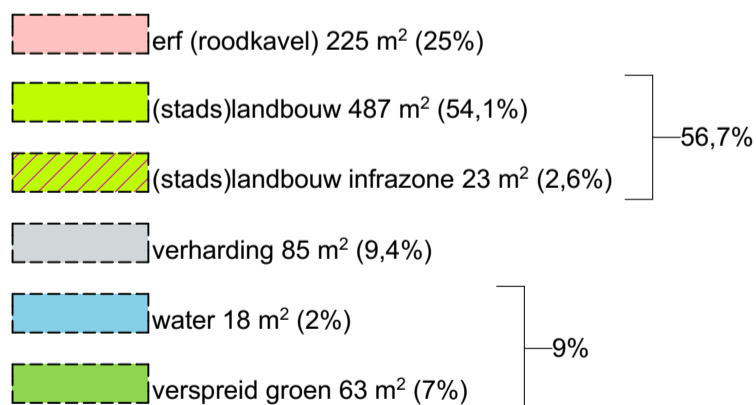
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.





## THF28: 900 m<sup>2</sup> (max bvo = 112,5m<sup>2</sup>)

Koper: Vijvers / Kuchler



Waterberging:

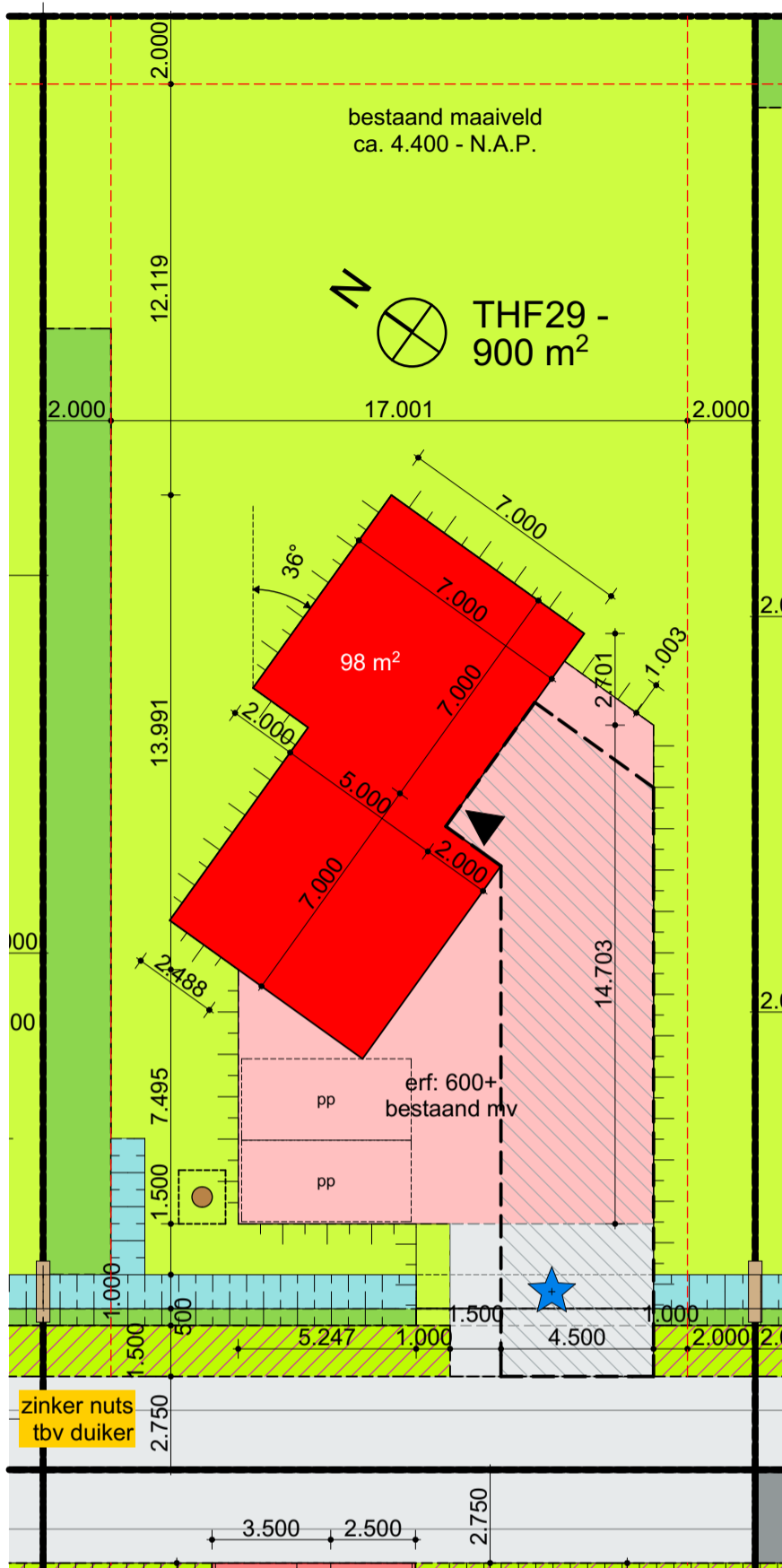
max. bebouwingsfootprint = 112,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 85m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 197,5m<sup>2</sup>  
 197,5/factor 8,2 = 24,1m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 19m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,04m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 21m<sup>3</sup>

Opmerkingen tbv waterschap:

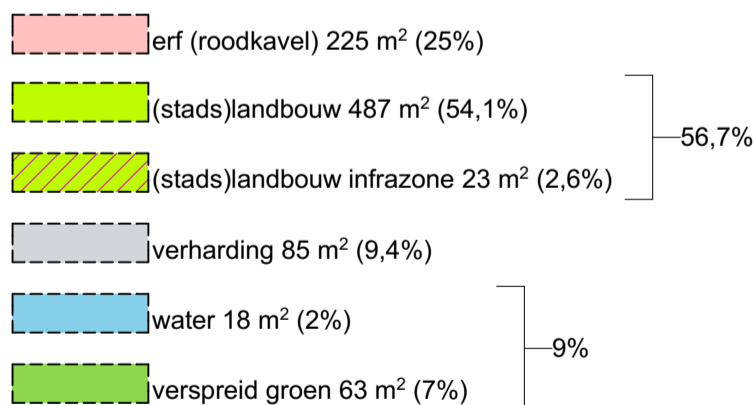
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.

ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



## THF29: 900 m<sup>2</sup> (max bvo = 112,5m<sup>2</sup>)

Koper: Hahn (jr.)



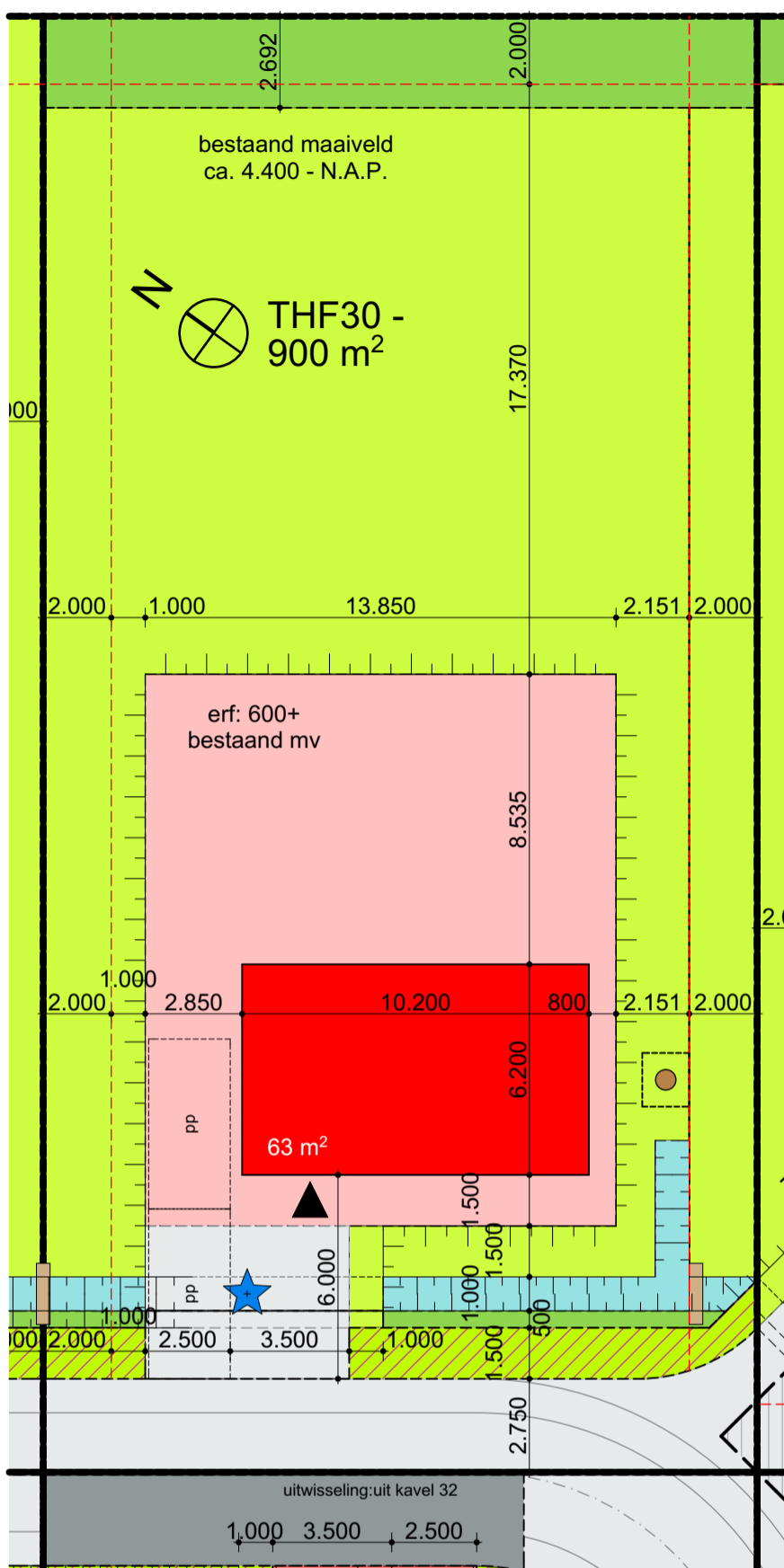
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 85m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 197,5m<sup>2</sup>  
 197,5/factor 8,2 = 24,1m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 19m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,04m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 21m<sup>3</sup>

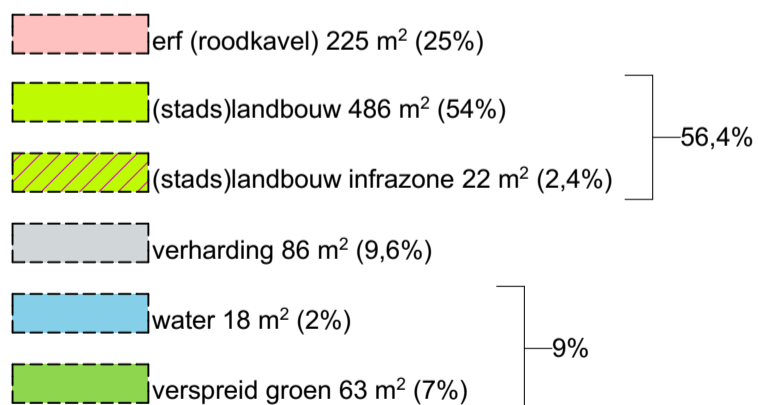
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF30: 900 m<sup>2</sup> (max bvo = 112,5m<sup>2</sup>)

Koper: van Velzen



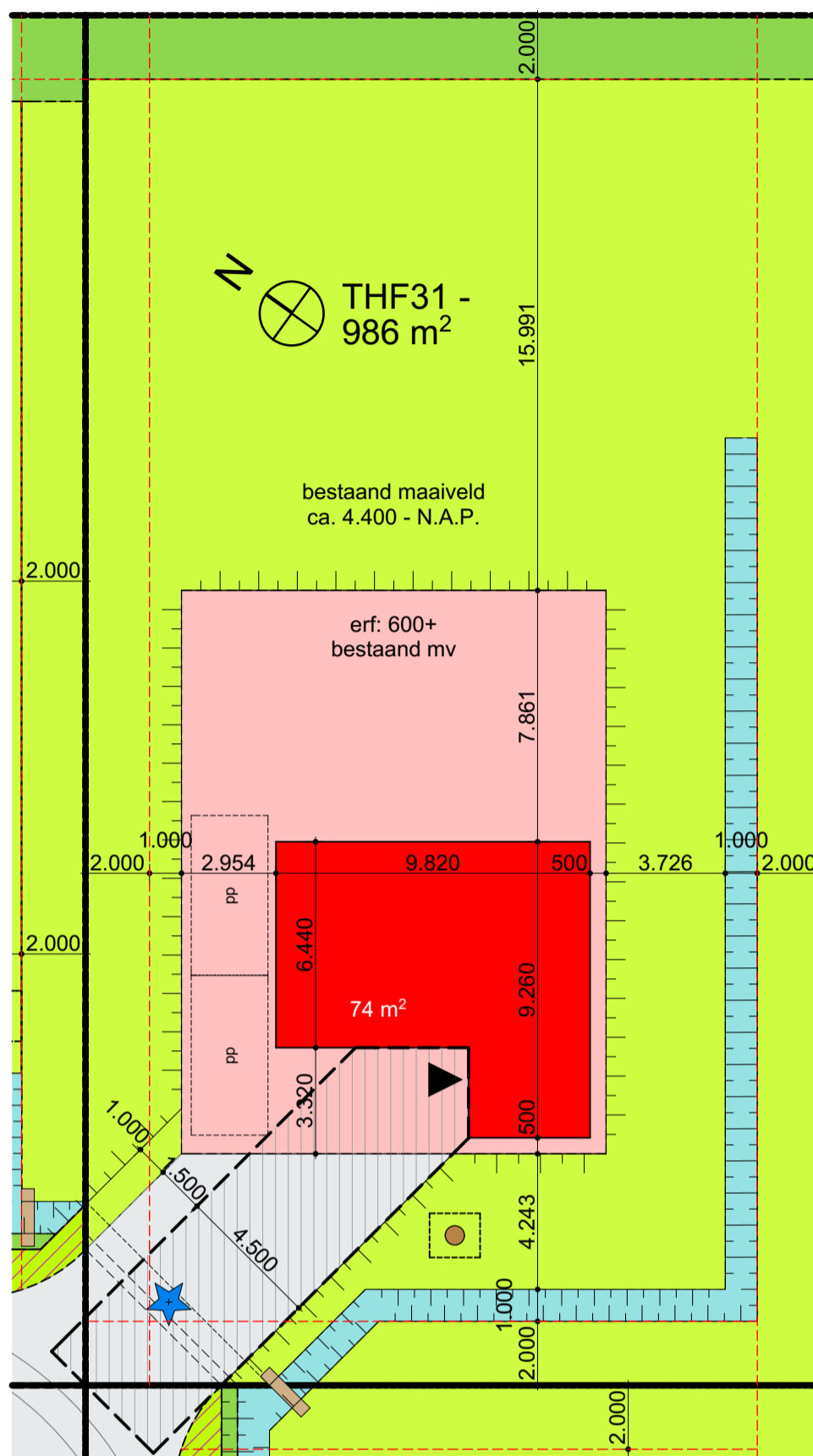
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m<sup>2</sup>  
 verharding = 86m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 198,5m<sup>2</sup>  
 198,5/factor 8,2 = 24,2m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 19m x 0,16m<sup>2</sup> = 3,04m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 21,2m<sup>3</sup>

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.



## THF31: 986 m<sup>2</sup> (max bvo = 117m<sup>2</sup>)

Koper: de Wit / Tienstra

erf (roodkavel) 234 m<sup>2</sup> (23,7%) → uitwisseling → 12 m<sup>2</sup> roodkavel gaat naar kavel 20 als erf

(stads)landbouw 611 m<sup>2</sup> (62%)

nvt

verharding 52 m<sup>2</sup> (5,3%)

water 42 m<sup>2</sup> (4,3%)

verspreid groen 46 m<sup>2</sup> (4,7%)

9%

### Waterberging:

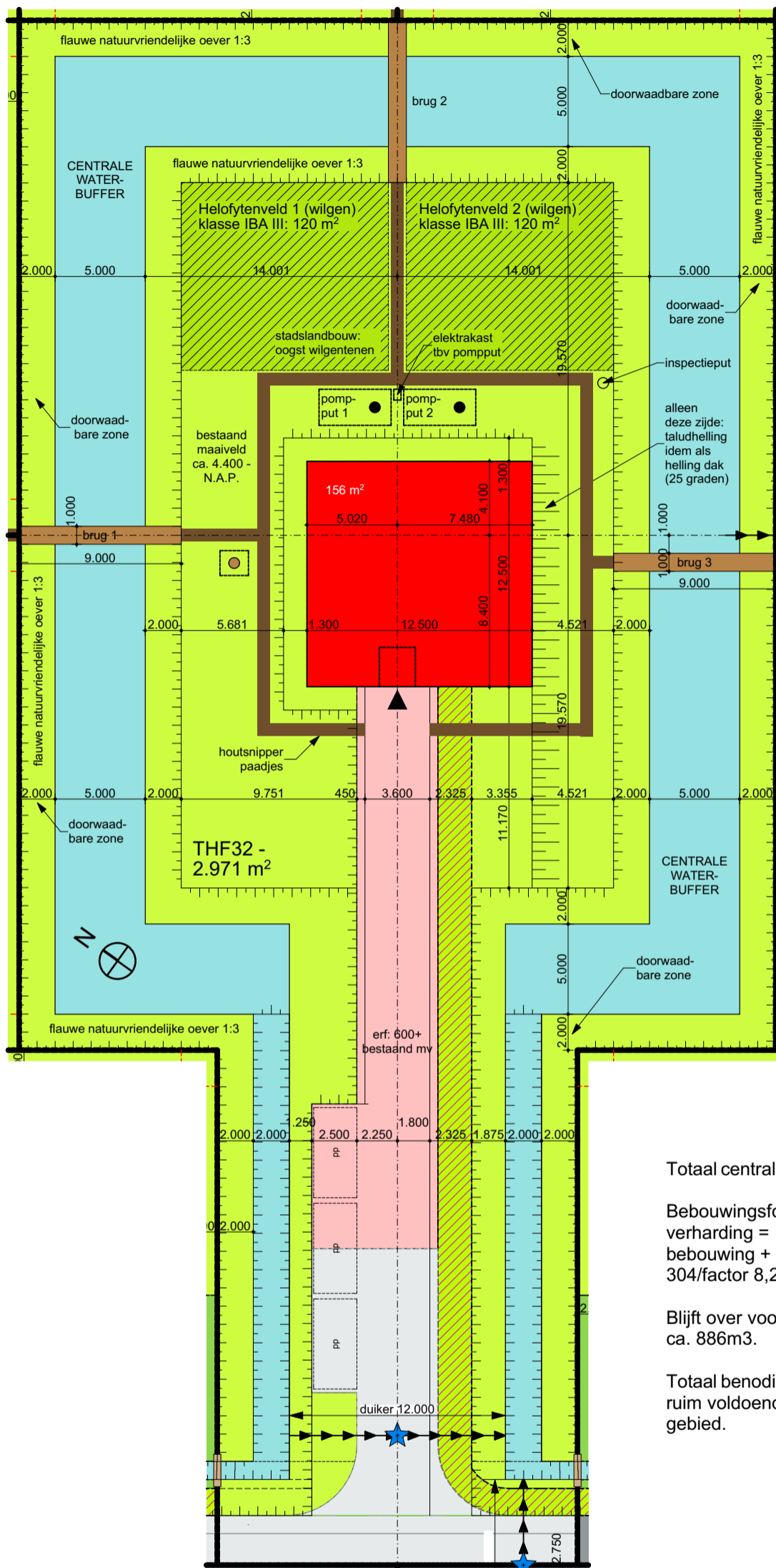
max. bebouwingsfootprint = 117m<sup>2</sup>  
 verharding = 52m<sup>2</sup>  
 bebouwing + verharding = 169m<sup>2</sup>  
 169/factor 8,2 = 20,6m<sup>3</sup> waterberging benodigd.

Op eigen kavel is 41,8m x 0,16m<sup>2</sup> = 6,69m<sup>3</sup>  
 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in  
 collectieve centrale waterberging = 13,9m<sup>3</sup>

### Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit  
 open verharding. Greppel op eigen kavel staat in  
 verbinding met collectieve centrale waterberging en  
 bestaand watersysteem.

## ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



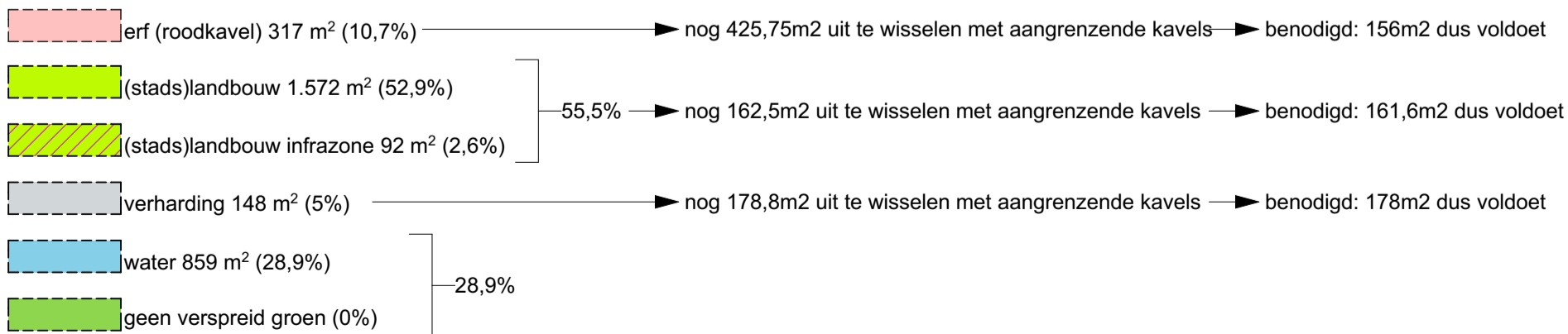
Totaal centrale waterberging ringvijver = 923m3

Bebouwingsfootprint centraal gebouw = 156m2  
 verharding = 148m2 (open grasstenen)  
 bebouwing + verharding = 304m2  
 304/factor 8,2 = 37,07m3 waterberging benodigd.

Blijft over voor omliggende kavels 923 - 37,07 = ca. 886m3.

Totaal benodigd omliggende kavels 565m3, dus ruim voldoende waterberging voor het hele gebied.

### THF32: 2.971 m2



ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



Kavelsloot G81 / G82  
 Peilvlak: 6,20 - NAP  
 Streeppeil water = 6m - NAP

afwaterrichting

## Situatie 1:200 THF