



Toelichting

Vergroting plangebied:

Aan de twee lange zijden van het plangebied wordt grond bijgekocht (2x een strook van 2m). Hierdoor krijgen de buitenste kavels meer oppervlak en daardoor een betere verhouding t.o.v. de hoeveelheid verharding.

Gezamenlijke percentages:

Er wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om roodkavel te realiseren als verharding / infra (art. 13.6.1b). Hierbij mag het gezamenlijke percentage roodkavel en verharding / infra maximaal 36% bedragen en het roodkavel niet meer dan 25%. Hierdoor wordt het mogelijk om meer verharding te realiseren.

Uitruil:

Er wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om percentages roodkavel, verharding en stadslandbouw uit te ruilen met naastgelegen kavels (art. 13.6.3). In de middenzone ruilen de kavels die grenzen aan centrale kavel 32 alleen uit met kavel 32. Naast de berekeningen per kavel is voor de (complexe) middenzone ook een apart uitruilschema gemaakt met een controleberekening.

Afwijkend ruimtegebruik:

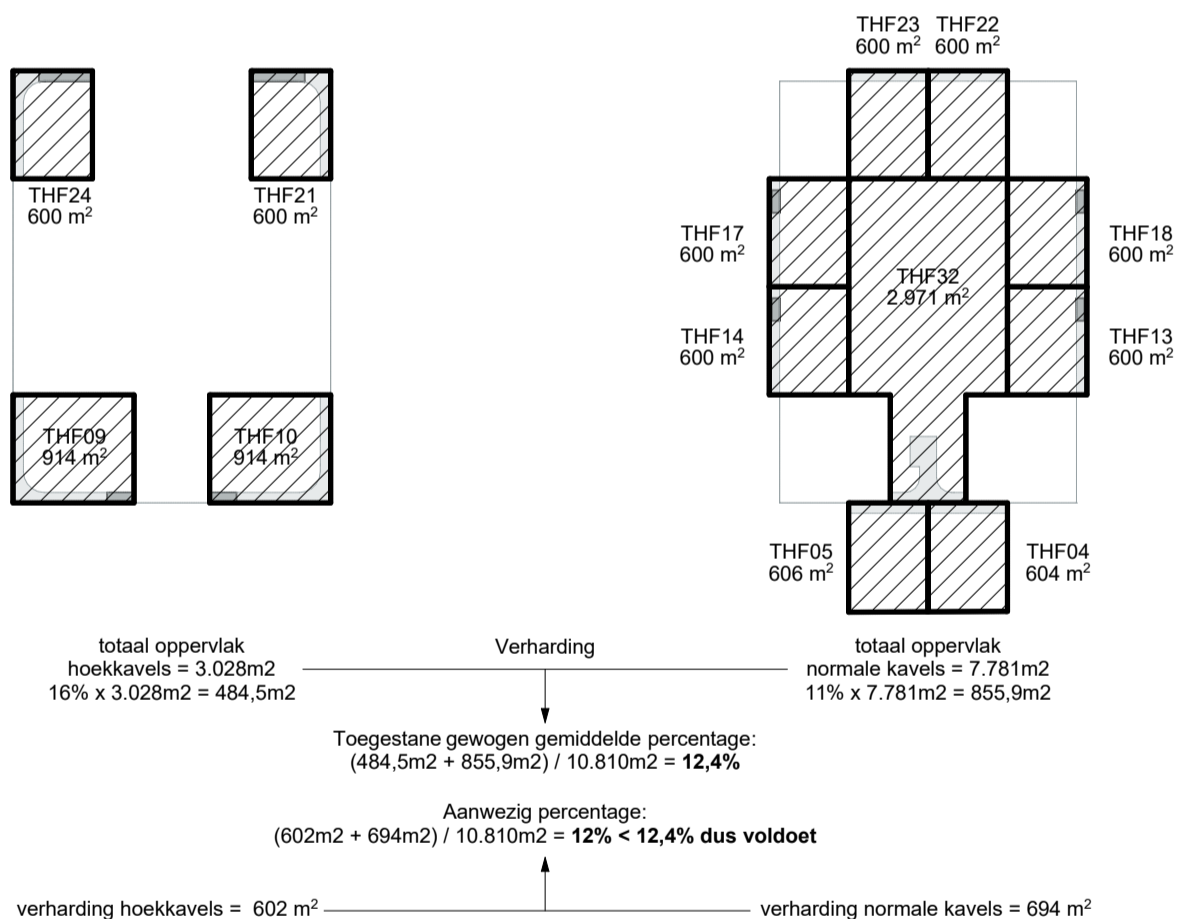
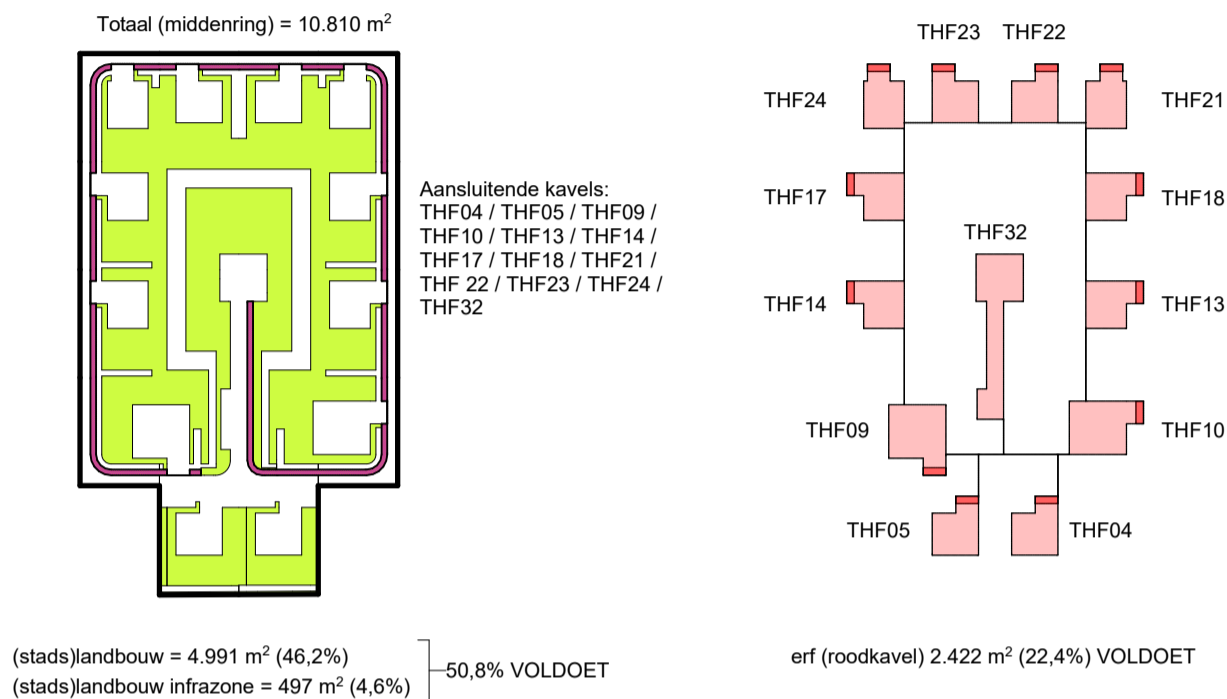
In sommige gevallen wordt door uitruil voor de individuele kavels niet voldaan aan de eis dat het gezamenlijke percentage roodkavel en verharding / infra maximaal 36% mag bedragen en het roodkavel niet meer dan 25% mag zijn (13.6.1b). Maar dit afwijkende ruimtegebruik wordt zodanig verrekend met een aansluitende kavel, dat het samengestelde kavel in zijn geheel alsnog voldoet aan de voorgeschreven samenstelling (art. 13.6.3).

Inritten en parkeren:

Alle inritten zijn verbreed. In principe gaan we uit van een normale parkeernorm van 2 auto's. Deze staan in beginsel naast elkaar op de oprit. De opritten bestaan (op enkele gevallen na) uit erf (roodkavel). In het geval dat een voordeur verder dan 10m van de weg komt te zitten, worden de auto's achter elkaar geplaatst. Hierdoor ontstaat de verplichte doorgang van 4,5m met een verharding van 3,25m voor de nooddiensten (Artikel 6.37 lid 1, 2 bouwbesluit). Dit geldt ook voor de kavels waarbij de inritten nog wel bestaan uit verharding (07, 26, 27, 28, 29, 30 en 31).



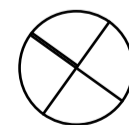
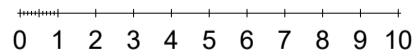
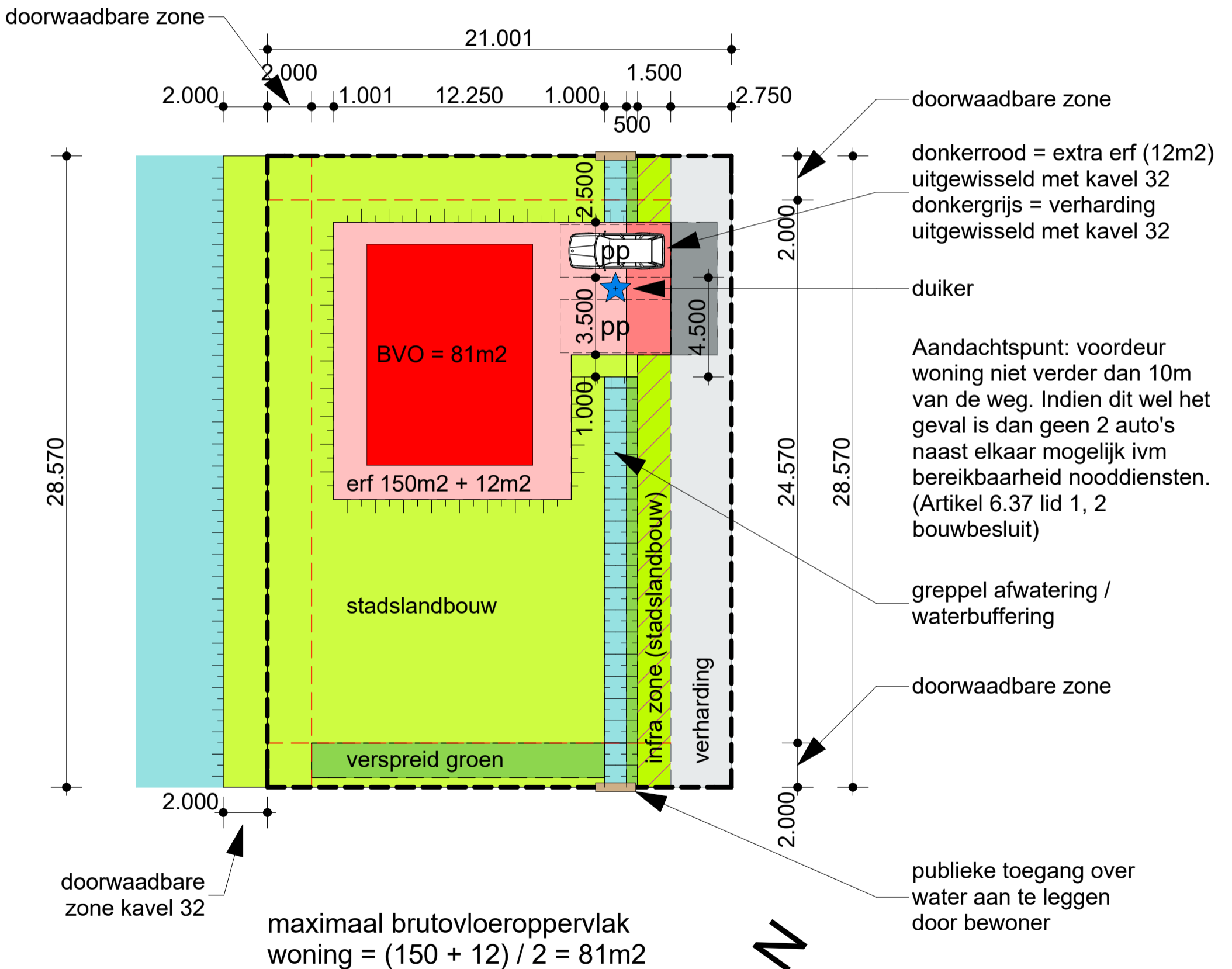
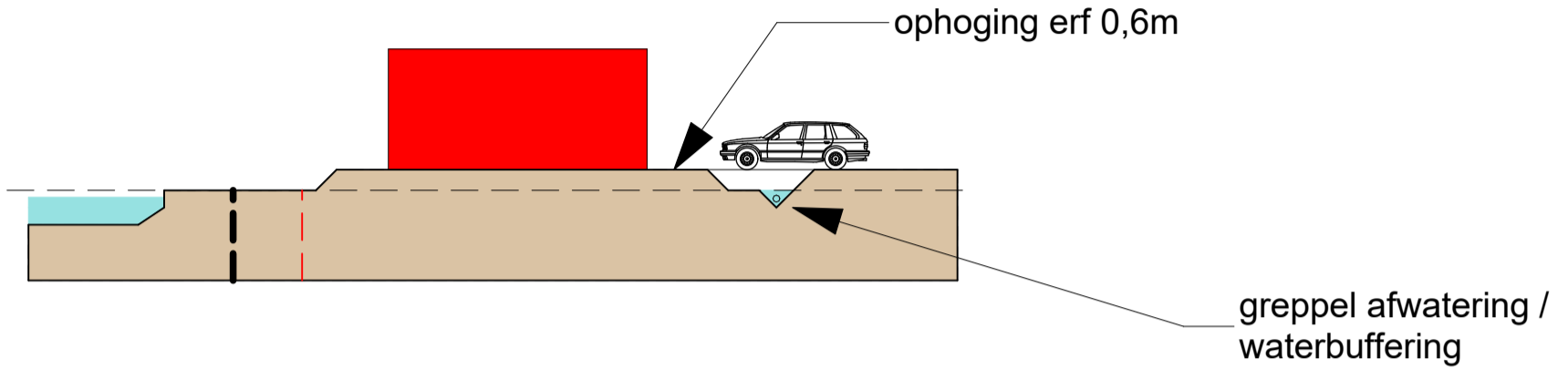
CONTROLE TOTAALTELLING UITRUIL MET CENTRALE KAVEL 32

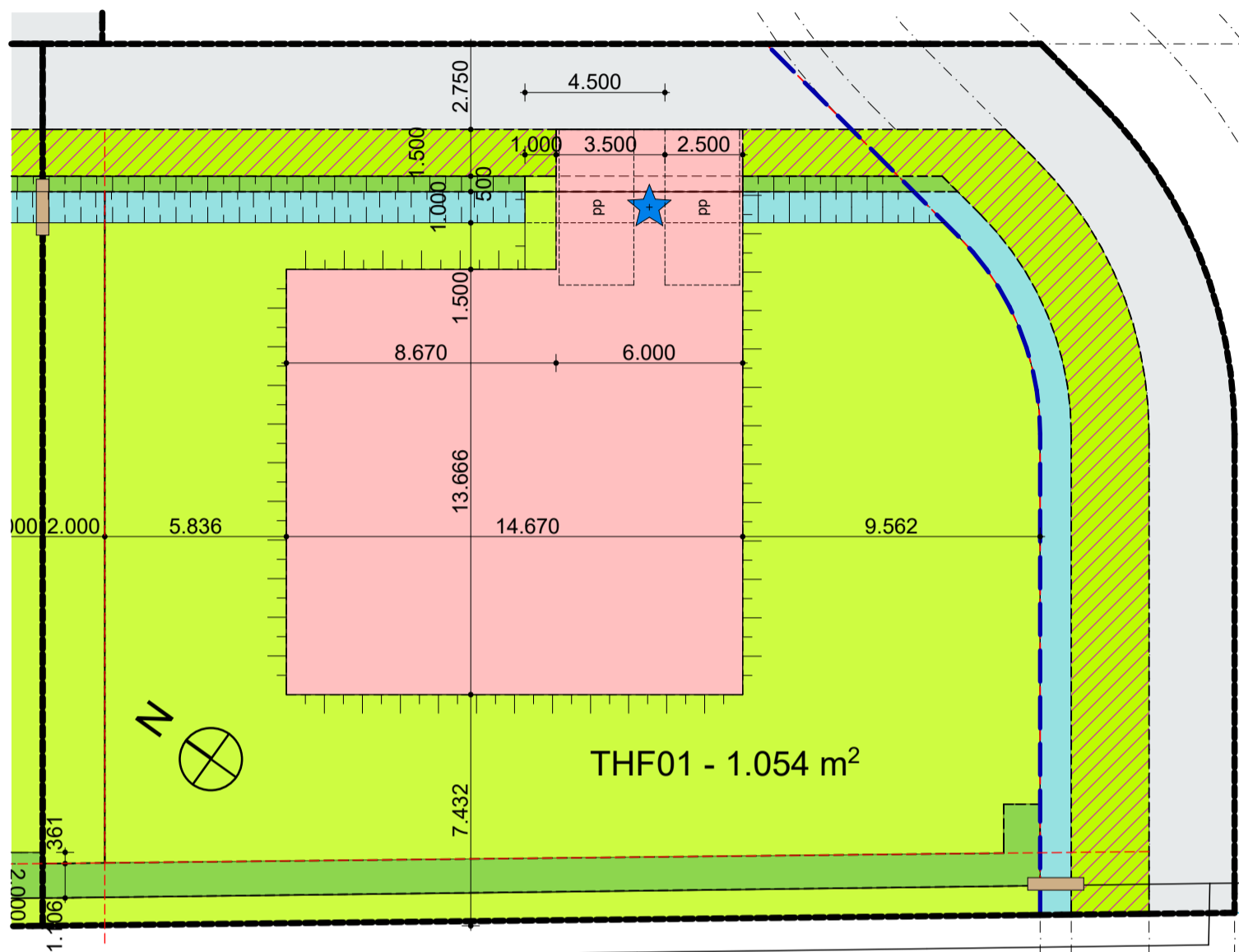


Controle gezamenlijk percentage roodkavel en verharding (art. 13.6.1b en art. 13.6.3):
2.422m² + 602m² + 694m² = 3.718m² / 10.810m² = 34,4% < 36% dus voldoet.

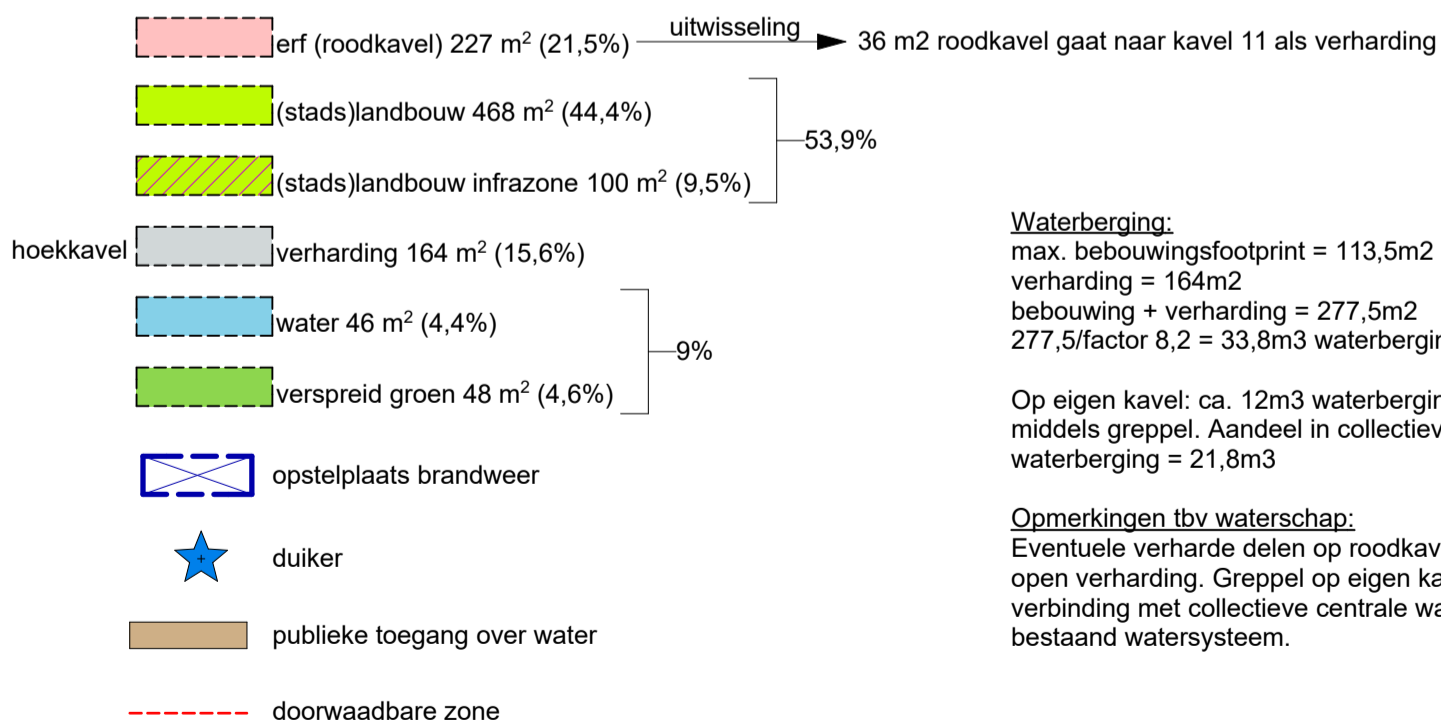
CONCLUSIE: SAMENGESTELDE KAVEL VOLDOET ALS GEHEEL AAN DE VOORGESCHREVEN PERCENTAGES

VOORBEELD KAVEL





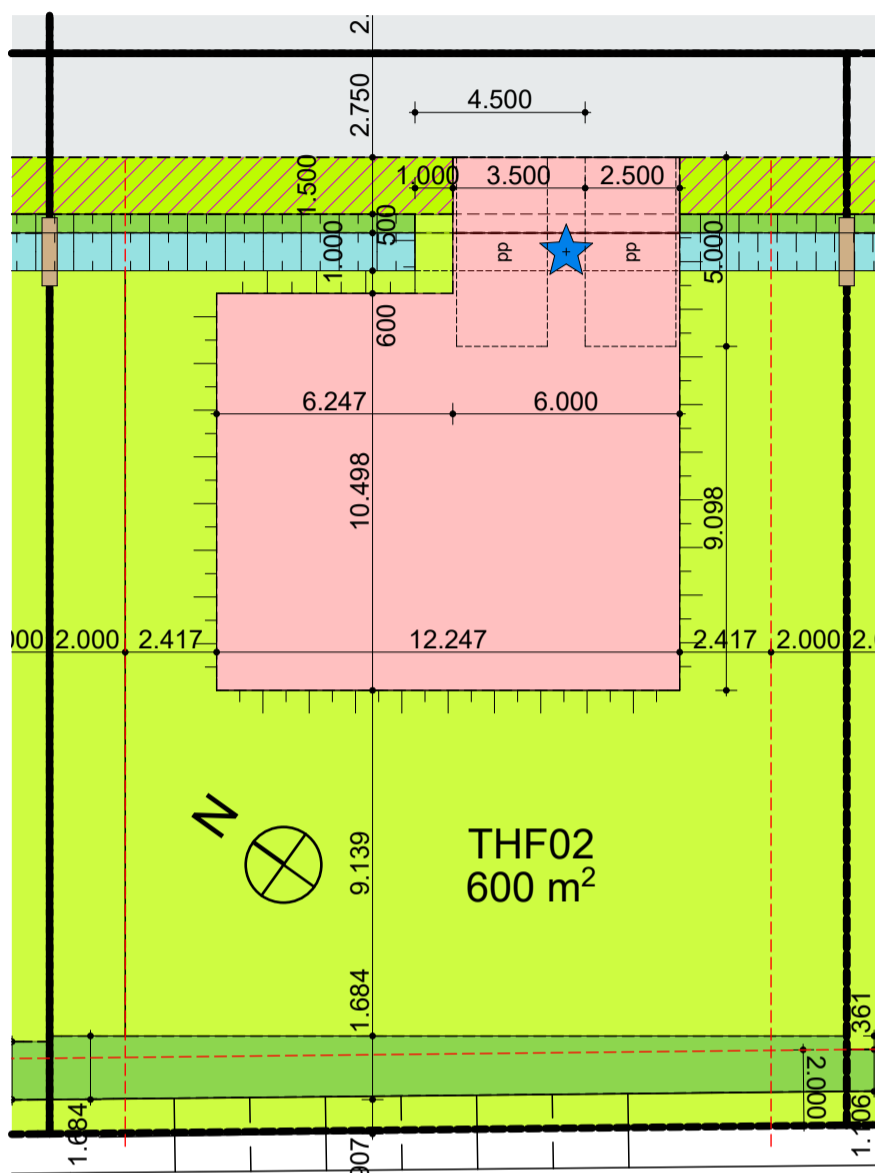
THF01: 1054 m² (max bvo = 113,5m²)



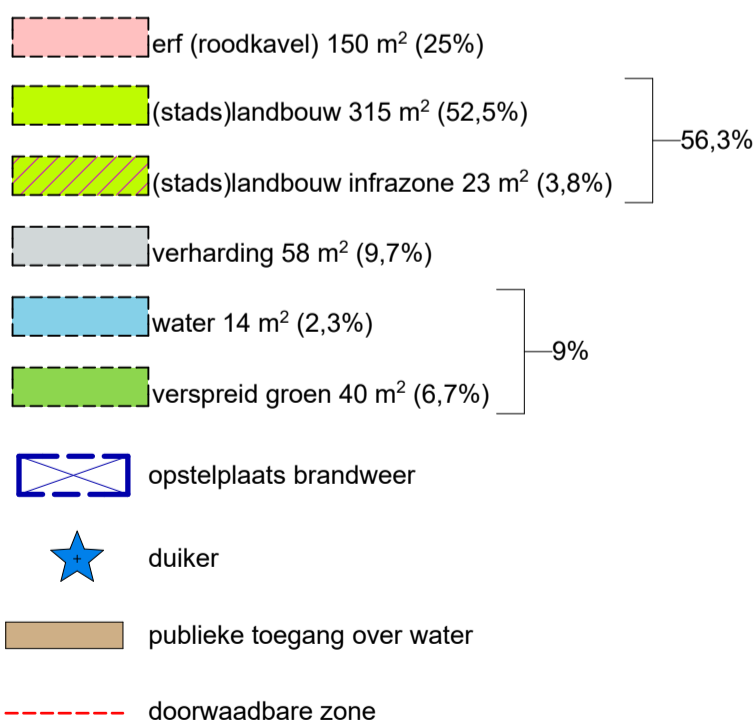
Waterberging:
max. bebouwingsfootprint = 113,5m²
verharding = 164m²
bebouwing + verharding = 277,5m²
277,5/factor 8,2 = 33,8m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 12m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 21,8m³

Opmerkingen tbv waterschap:
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



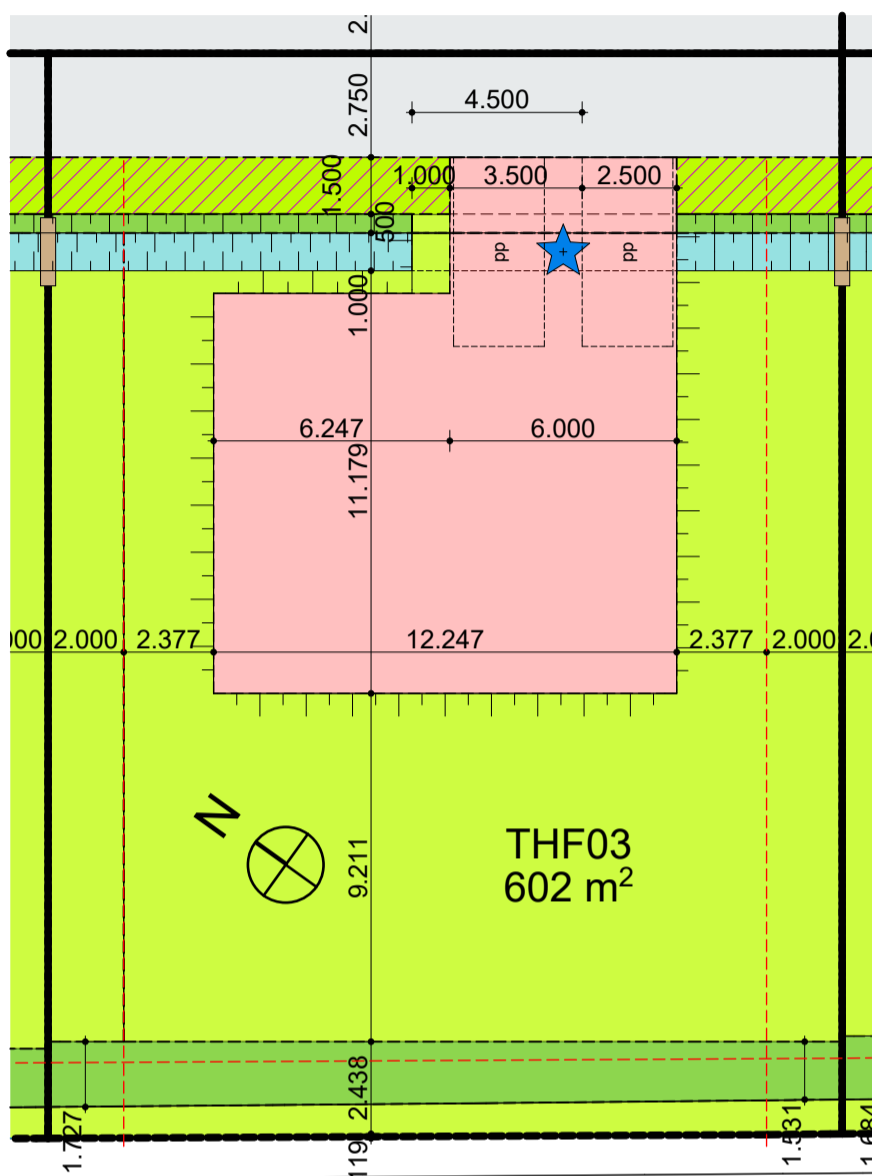
THF02: 600 m² (max bvo = 75m²)



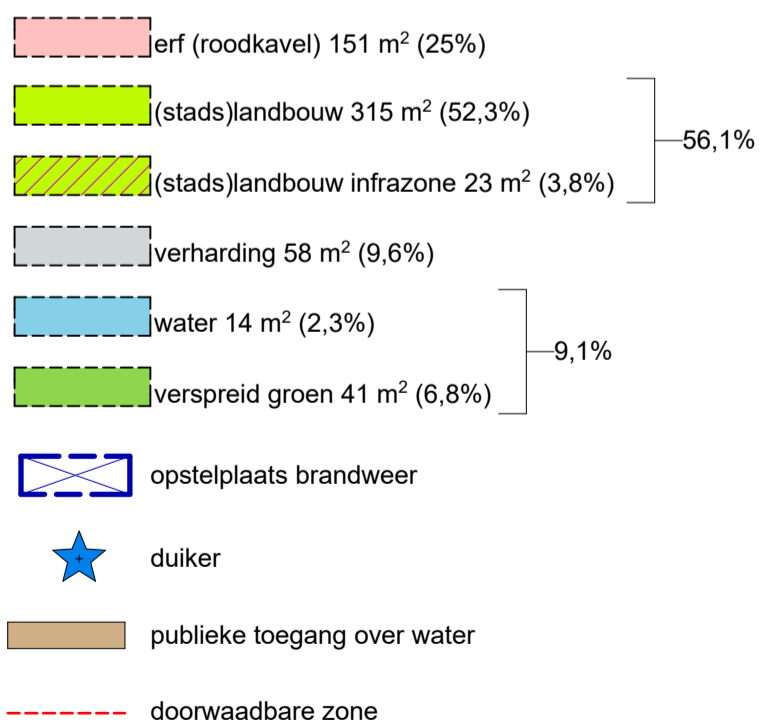
Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 75m²
 verharding = 58m²
 bebouwing + verharding = 133m²
 133/factor 8,2 = 16,2m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 4m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 12,2m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF03: 602 m² (max bvo = 75,5m²)



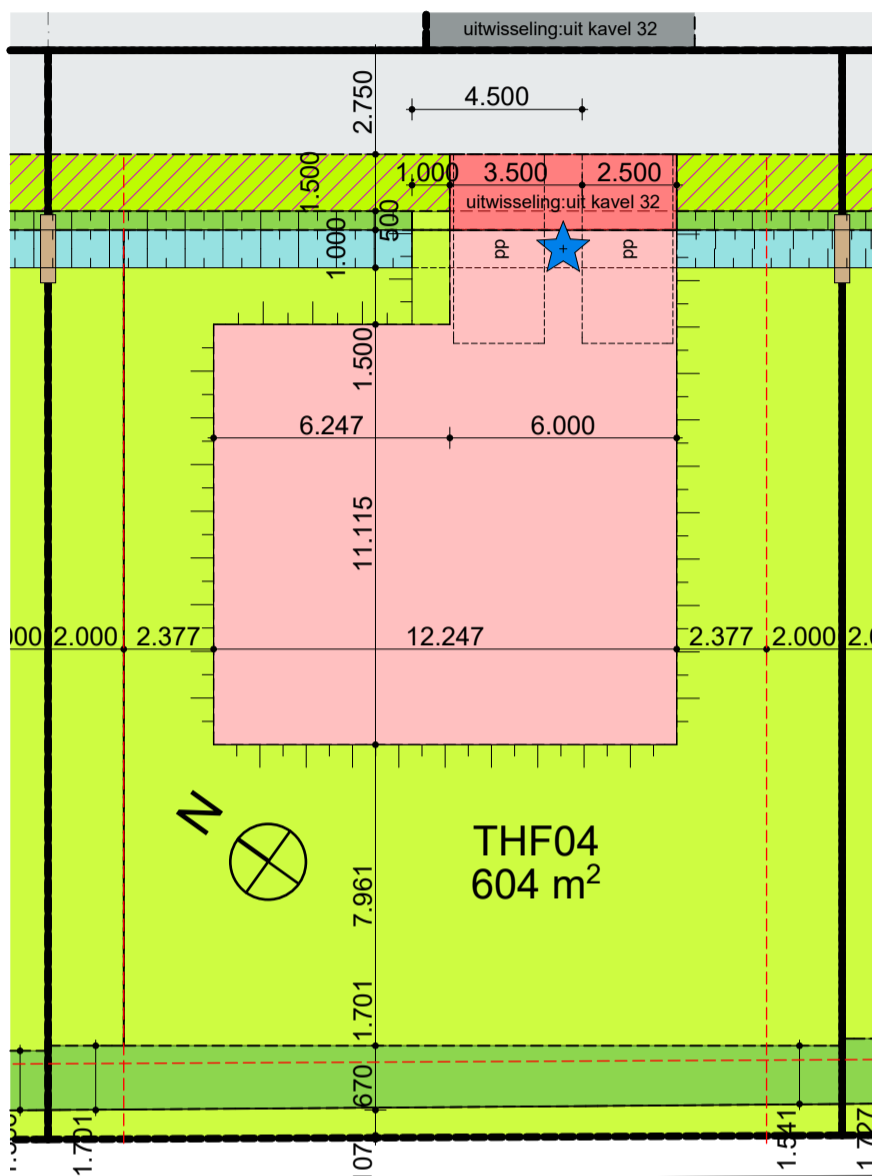
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 75,5m²
 verharding = 58m²
 bebouwing + verharding = 133,5m²
 133,5/factor 8,2 = 16,3m³ waterberging benodigd.

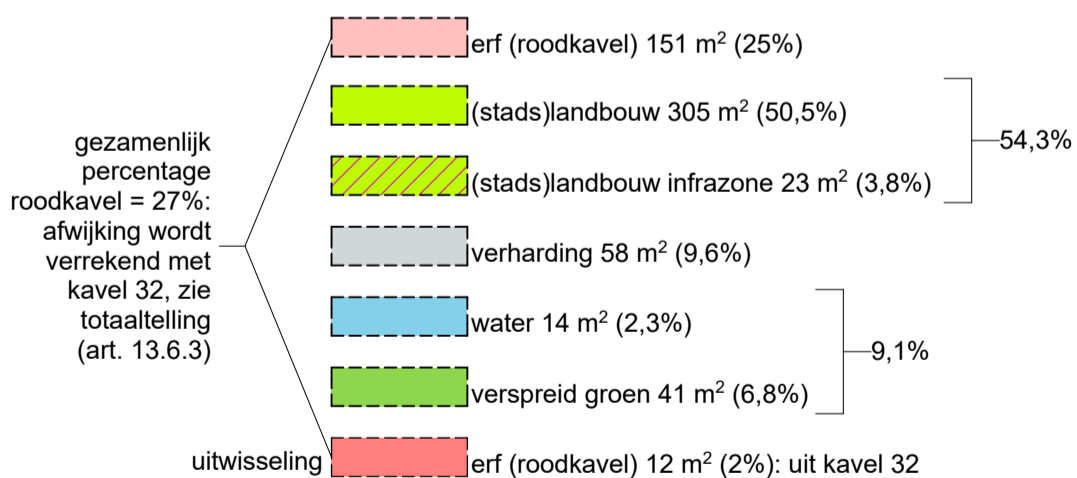
Op eigen kavel: ca. 5m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 11,3m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF04: 604 m² (max bvo = 81,5m²)

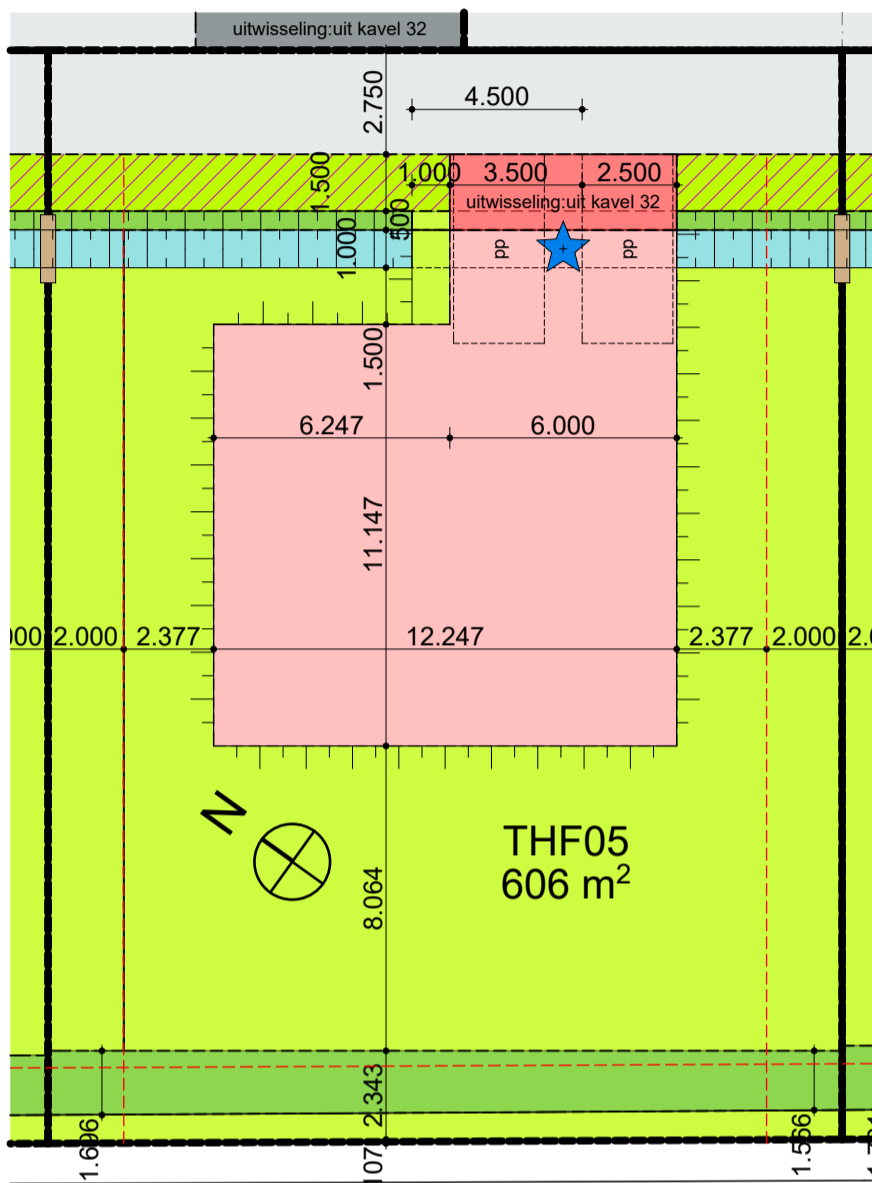


Waterberging:
max. bebouwingsfootprint = 81,5m²
verharding = 58m²
bebouwing + verharding = 139,5m²
139,5/factor 8,2 = 17m³ waterberging benodigd.

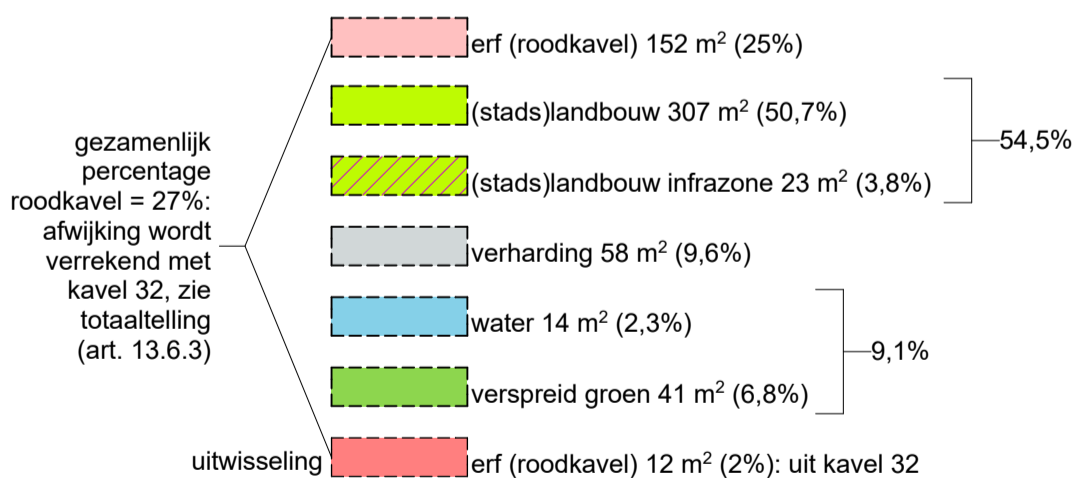
Op eigen kavel: ca. 4m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13m³

Opmerkingen tbv waterschap:
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF05: 606 m² (max bvo = 82m²)

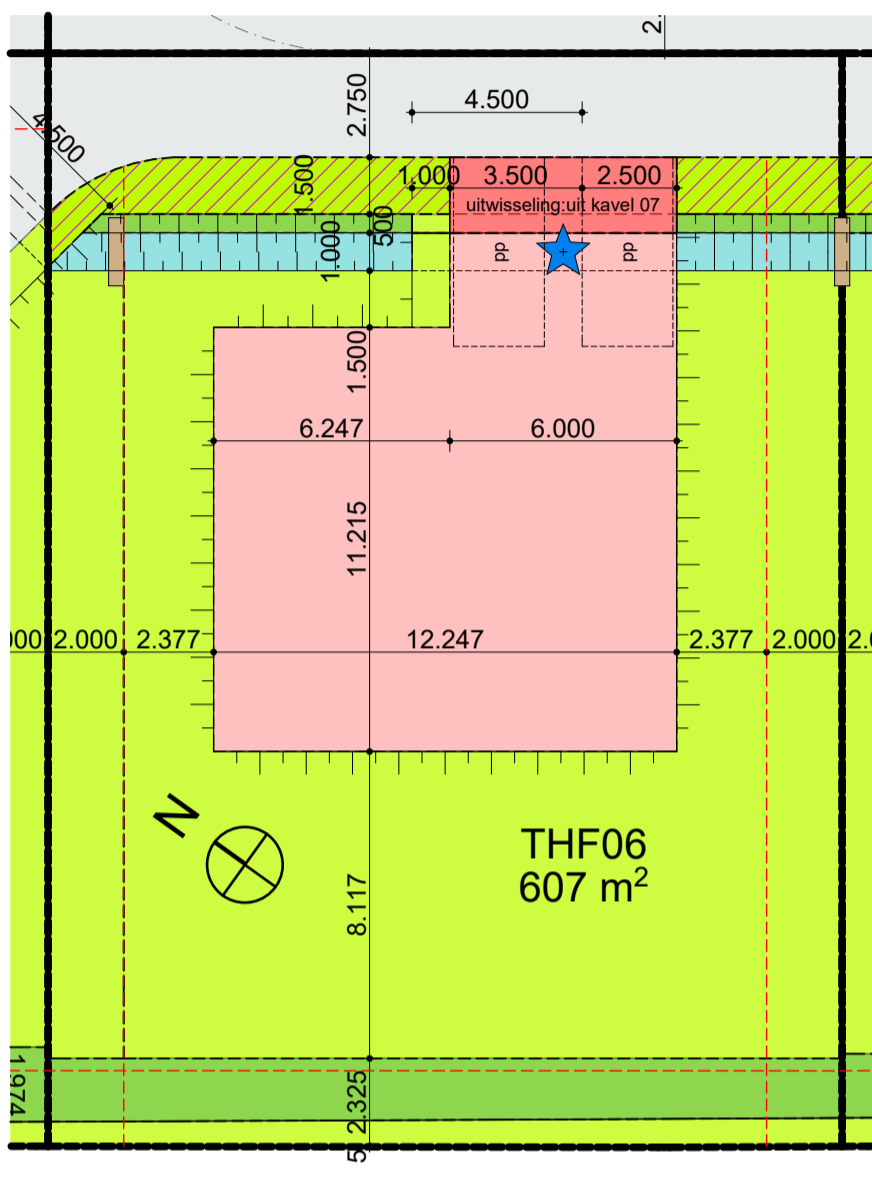


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 82m²
 verharding = 58m²
 bebouwing + verharding = 140m²
 139/factor 8,2 = 17,1m³ waterberging benodigd.

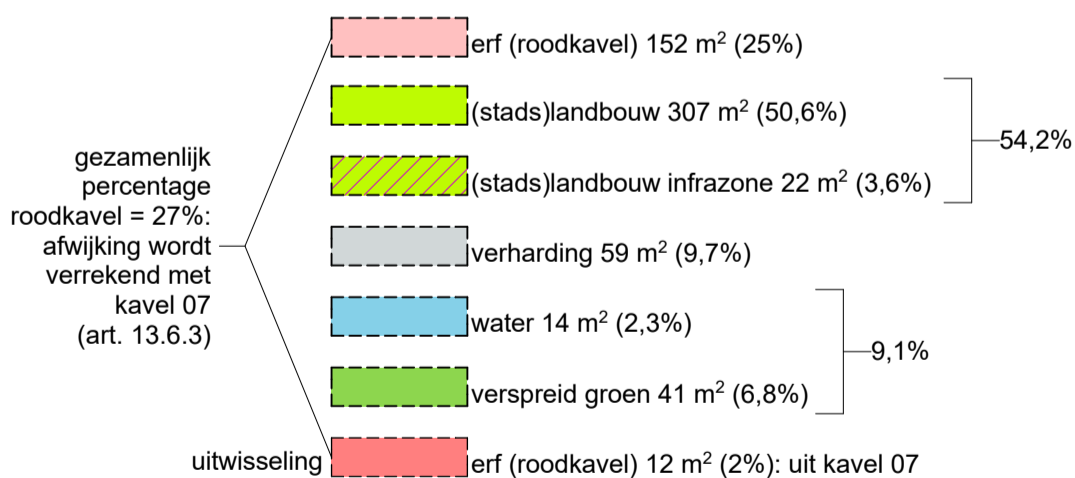
Op eigen kavel: ca. 4m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,1m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF06: 607 m2 (max bvo = 82m2)

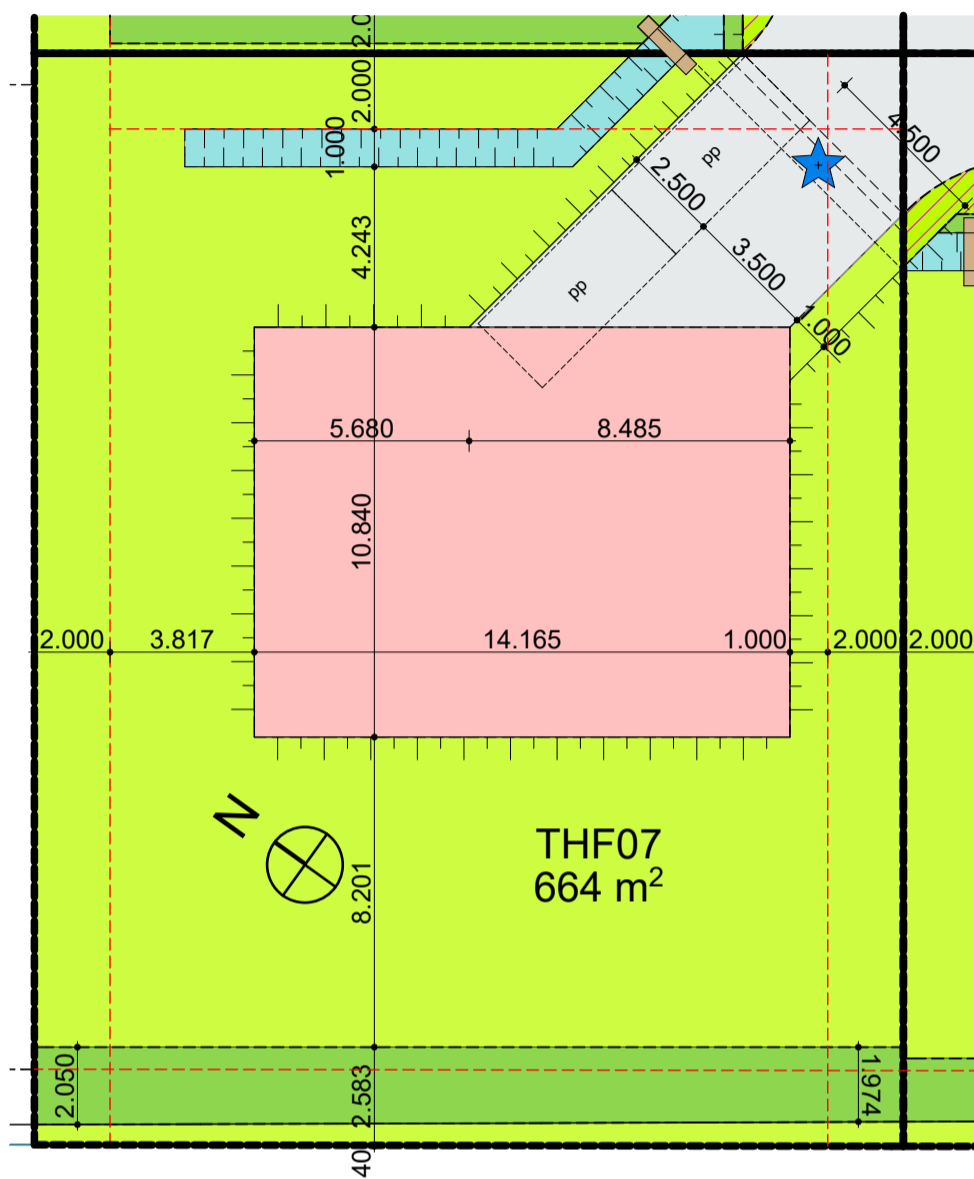


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 82m2
 verharding = 59m2
 bebouwing + verharding = 140m2
 141/factor 8,2 = 17,2m3 waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 4m3 waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,2m3

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF07: 664 m² (max bvo = 77m²)

erf (roodkavel) 154 m² (23,2%) → uitwisseling → 12 m² roodkavel gaat naar kavel 06 als erf

(stads)landbouw 398 m² (60%)

nvt

verharding 52 m² (7,8%)

water 14 m² (2,1%)

verspreid groen 46 m² (6,9%)

9%

opstelplaats brandweer

duiker

publieke toegang over water

doorwaadbare zone

Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 77m²

verharding = 52m²

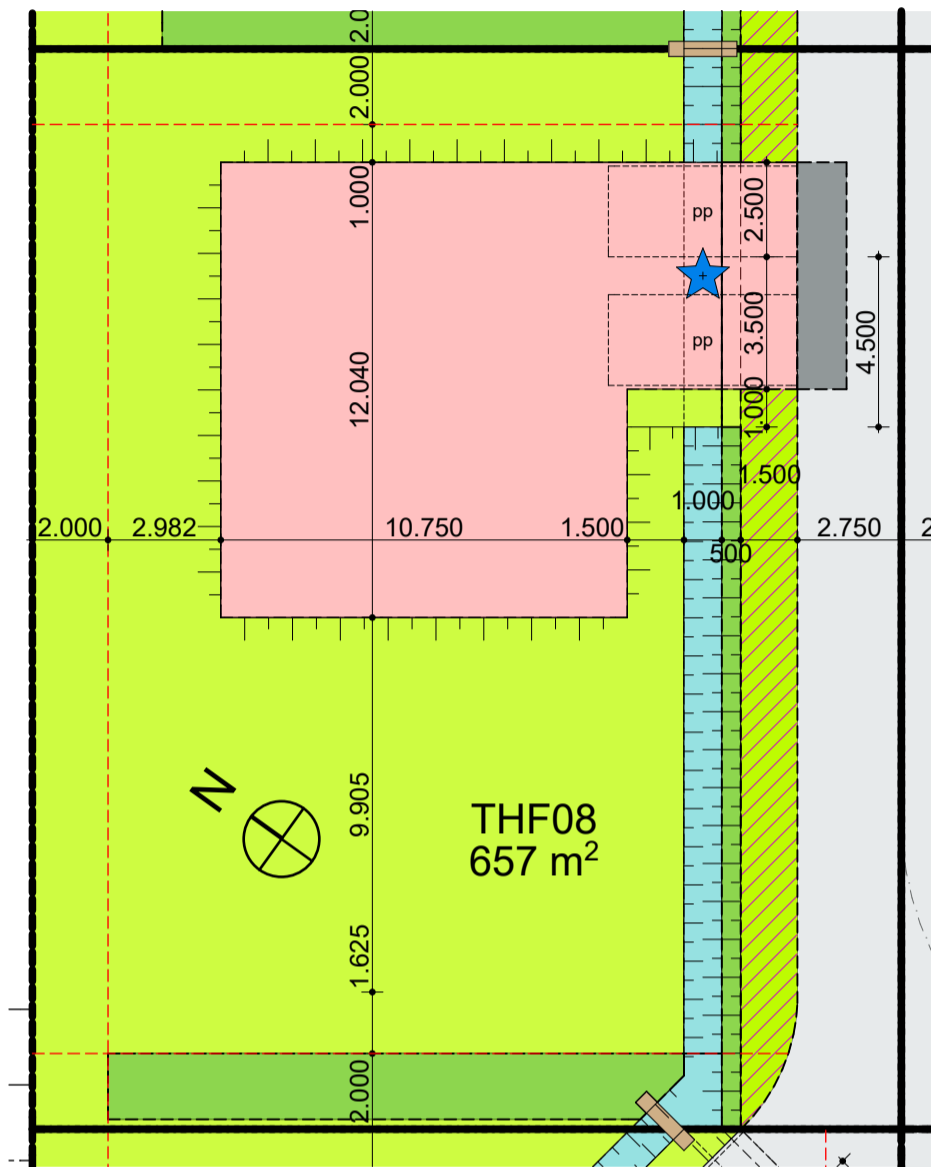
bebouwing + verharding = 129m²

129/factor 8,2 = 15,7m³ waterberging benodigd.

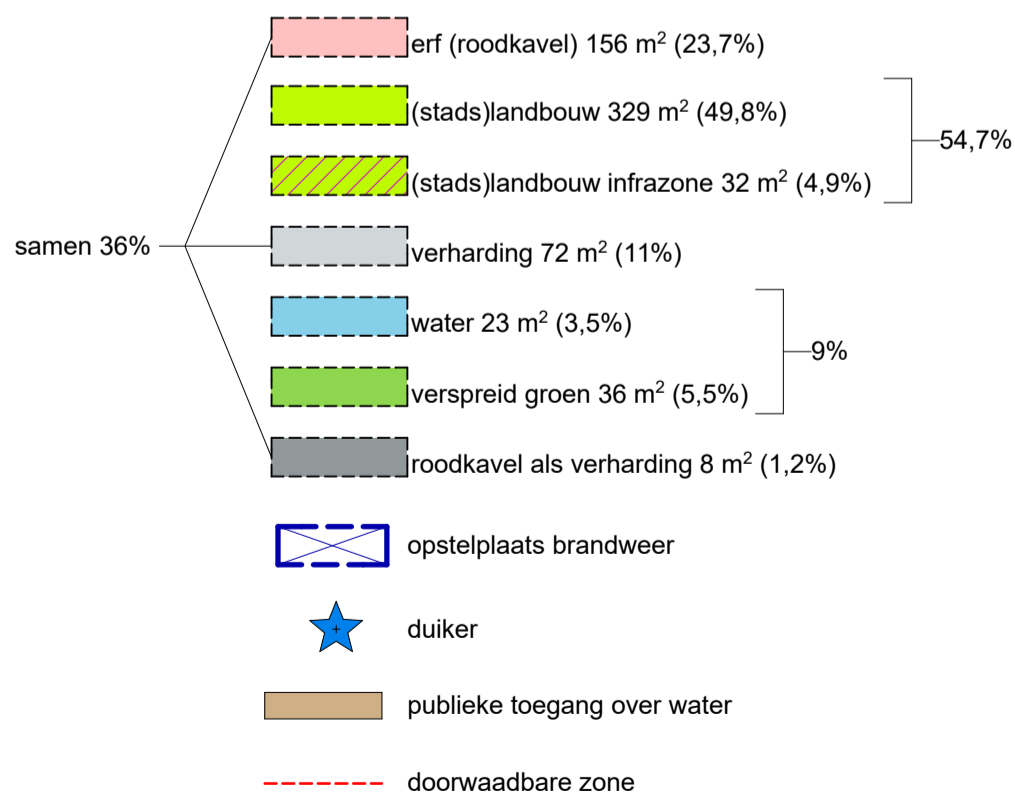
Op eigen kavel: ca. 3m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 12,7m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



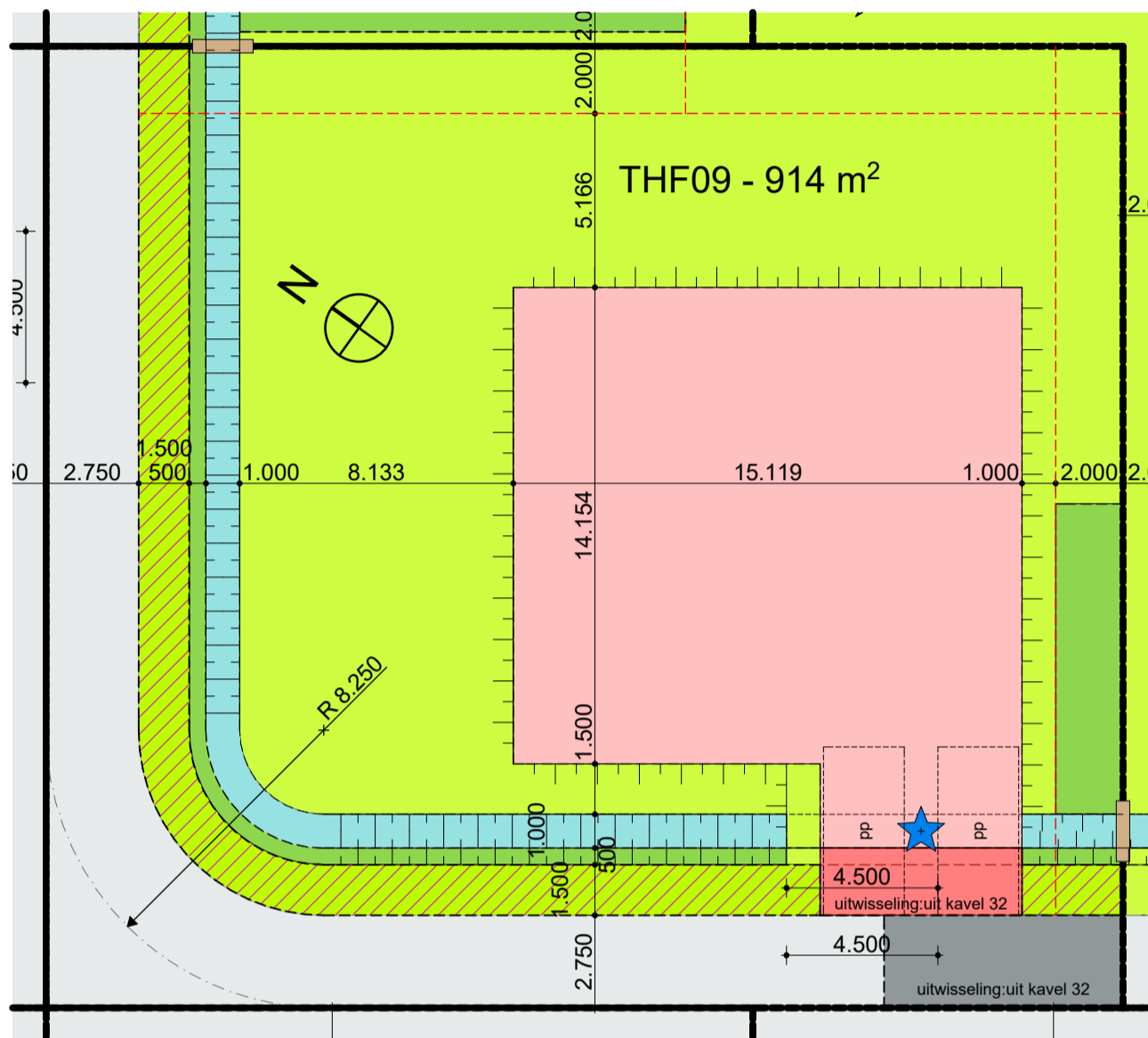
THF08: 657 m² (max bvo = 78m²)



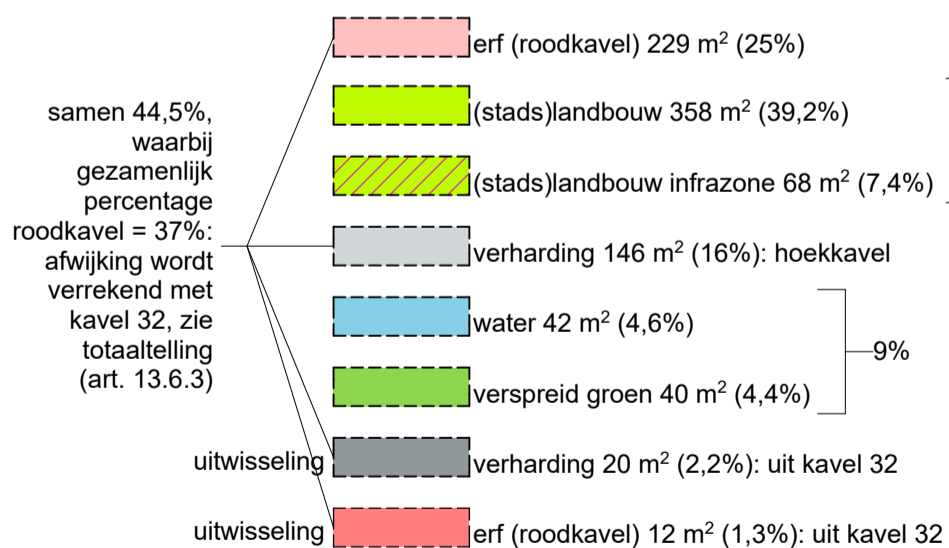
Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 78m²
 verharding = 72m² + 8m²
 bebouwing + verharding = 158m²
 158/factor 8,2 = 19,3m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,3m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF09: 914 m² (max bvo = 120,5m²)



Waterberging:

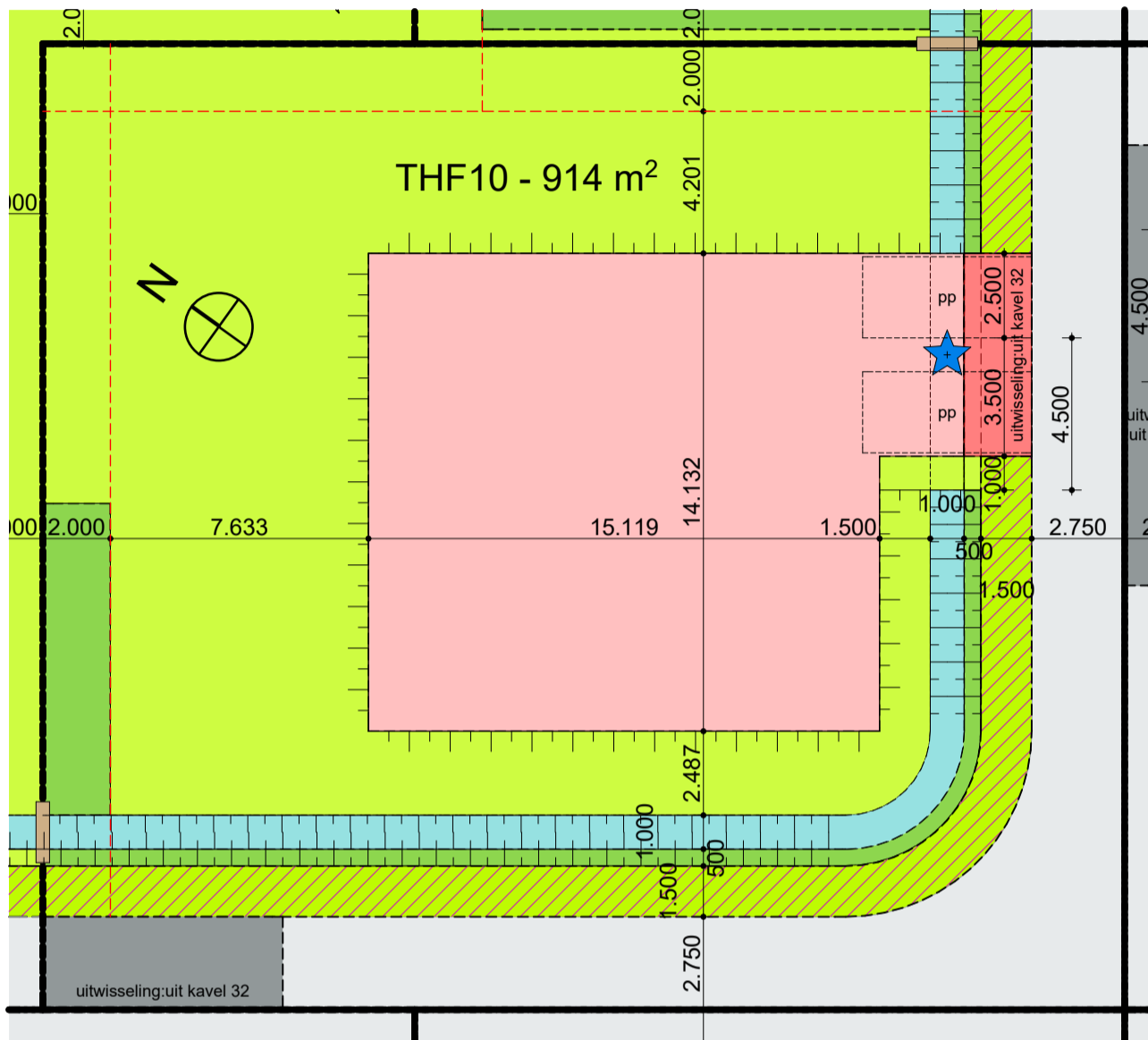
max. bebouwingsfootprint = 120,5m²
 verharding = 146m² + 20m²
 bebouwing + verharding = 286,5m²
 286,5/factor 8,2 = 34,9m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 11m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 23,9m³

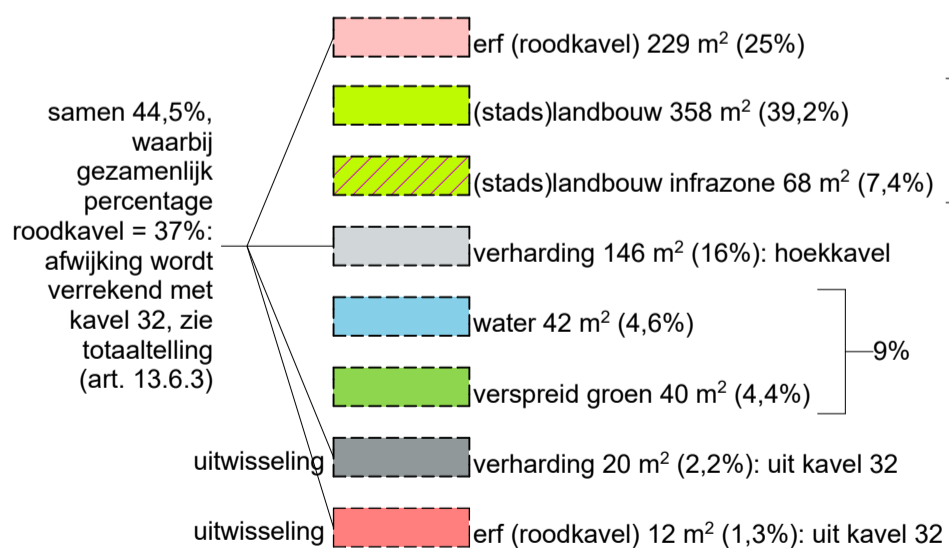
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF10: 914 m² (max bvo = 120,5m²)

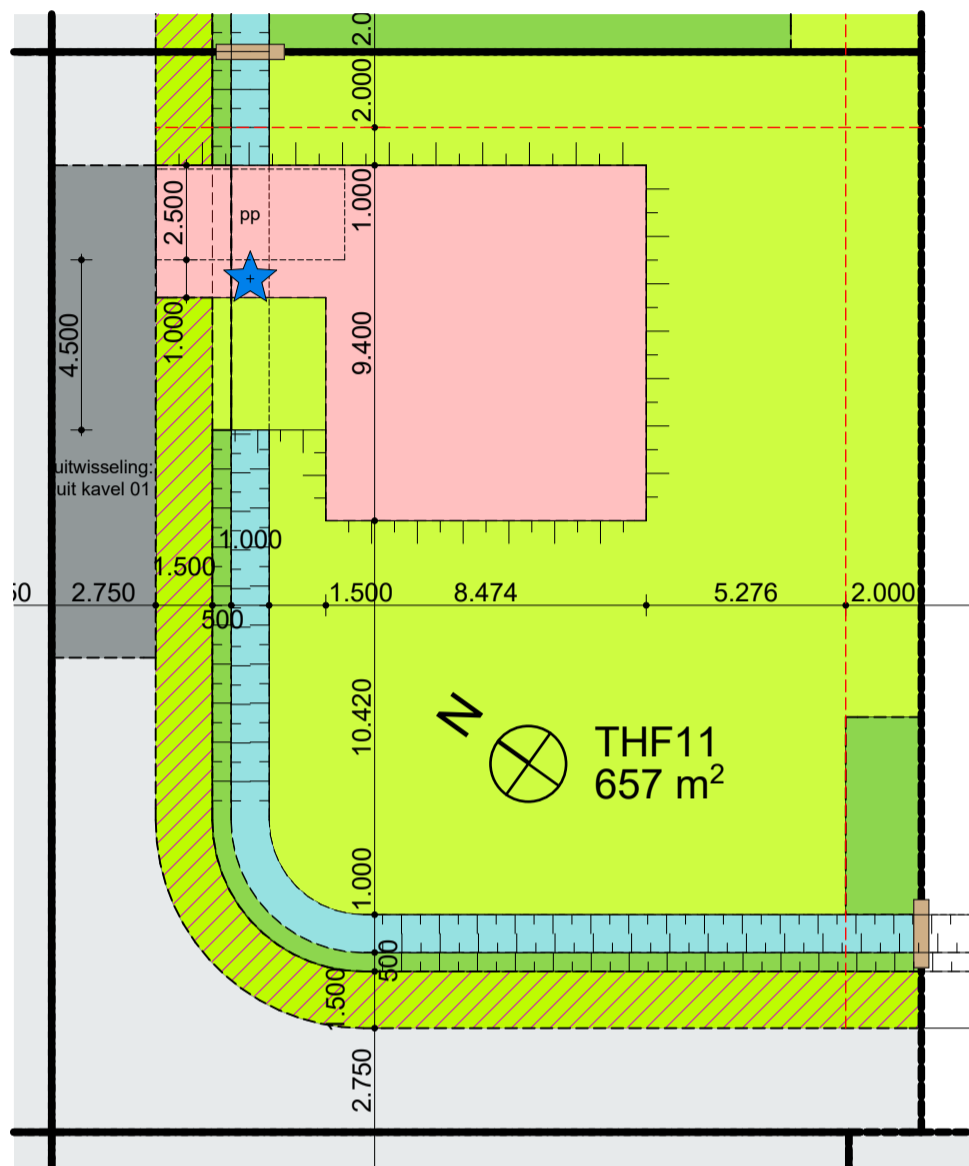


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 120,5m²
 verharding = 146m² + 20m²
 bebouwing + verharding = 286,5m²
 286,5/factor 8,2 = 34,9m³ waterberging benodigd.

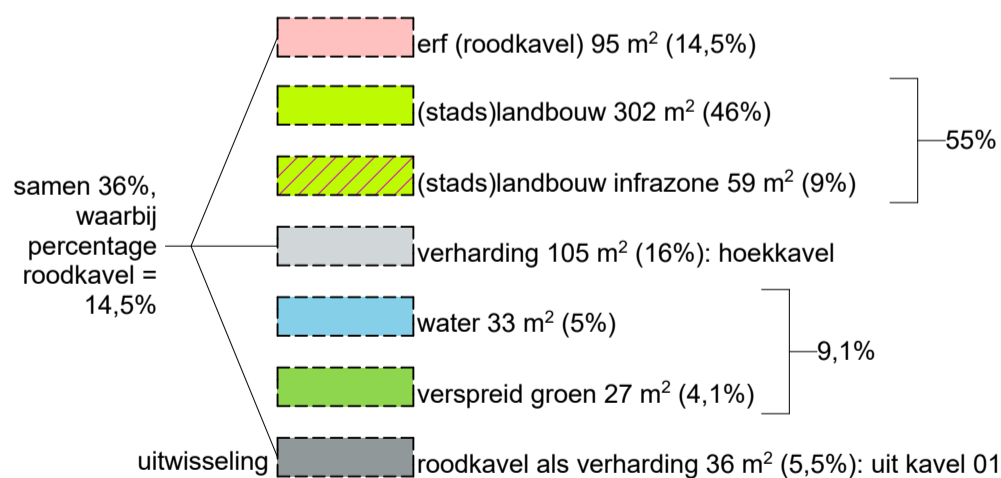
Op eigen kavel: ca. 11m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 23,9m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

- opstelplaats brandweer
- duiker
- publieke toegang over water
- doorwaadbare zone



THF11: 657 m² (max bvo = 47,5m²)

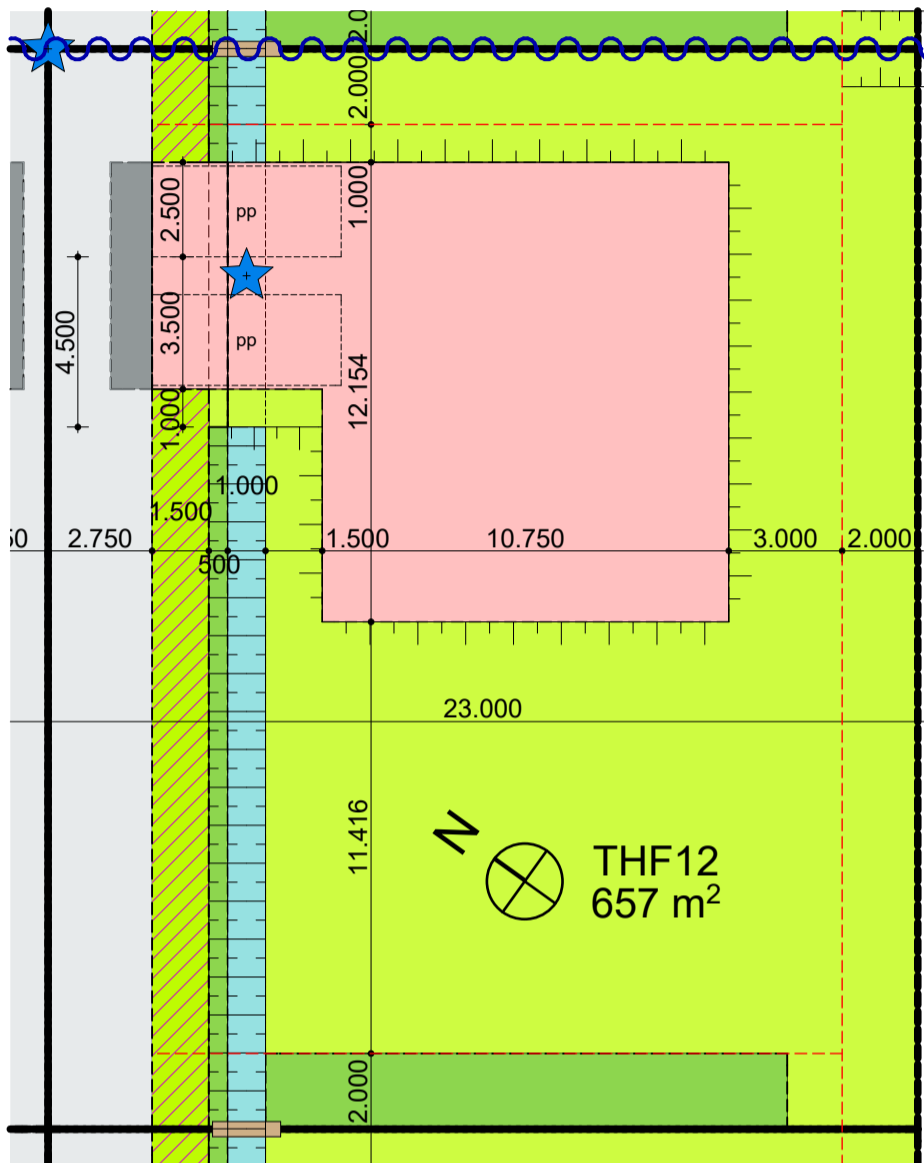


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 47,5m²
 verharding = 105m² + 36m²
 bebouwing + verharding = 188,5m²
 188,5/factor 8,2 = 23m³ waterberging benodigd.

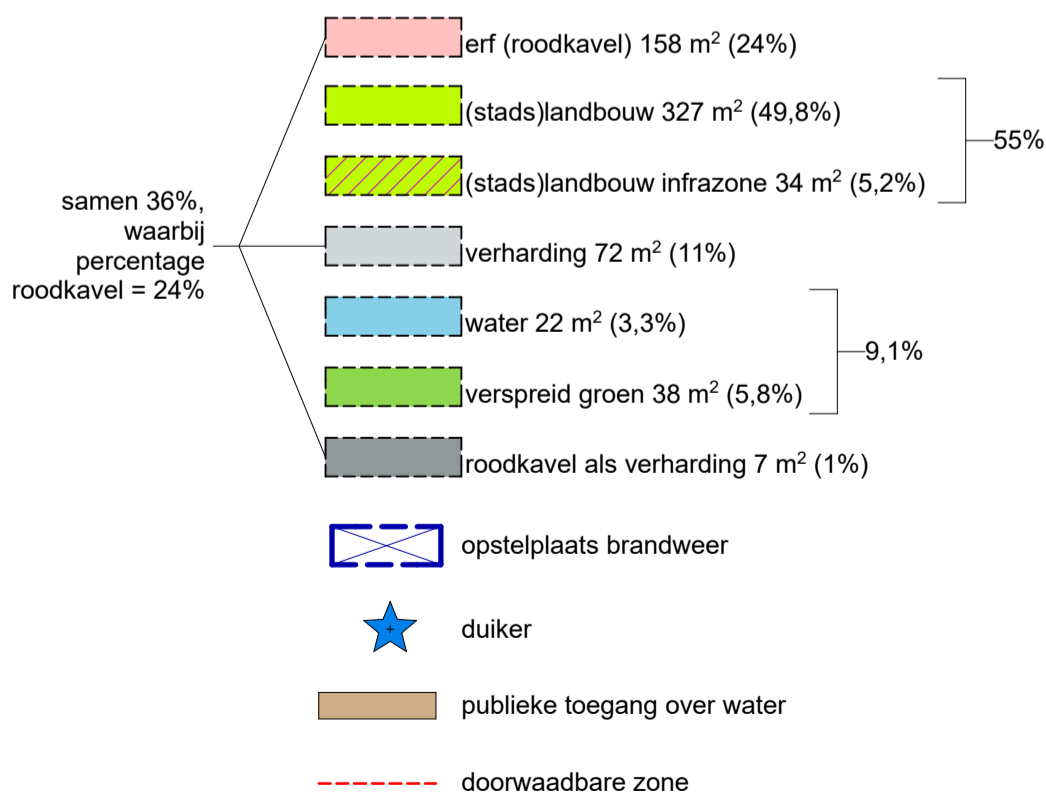
Op eigen kavel: ca. 8m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 15m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



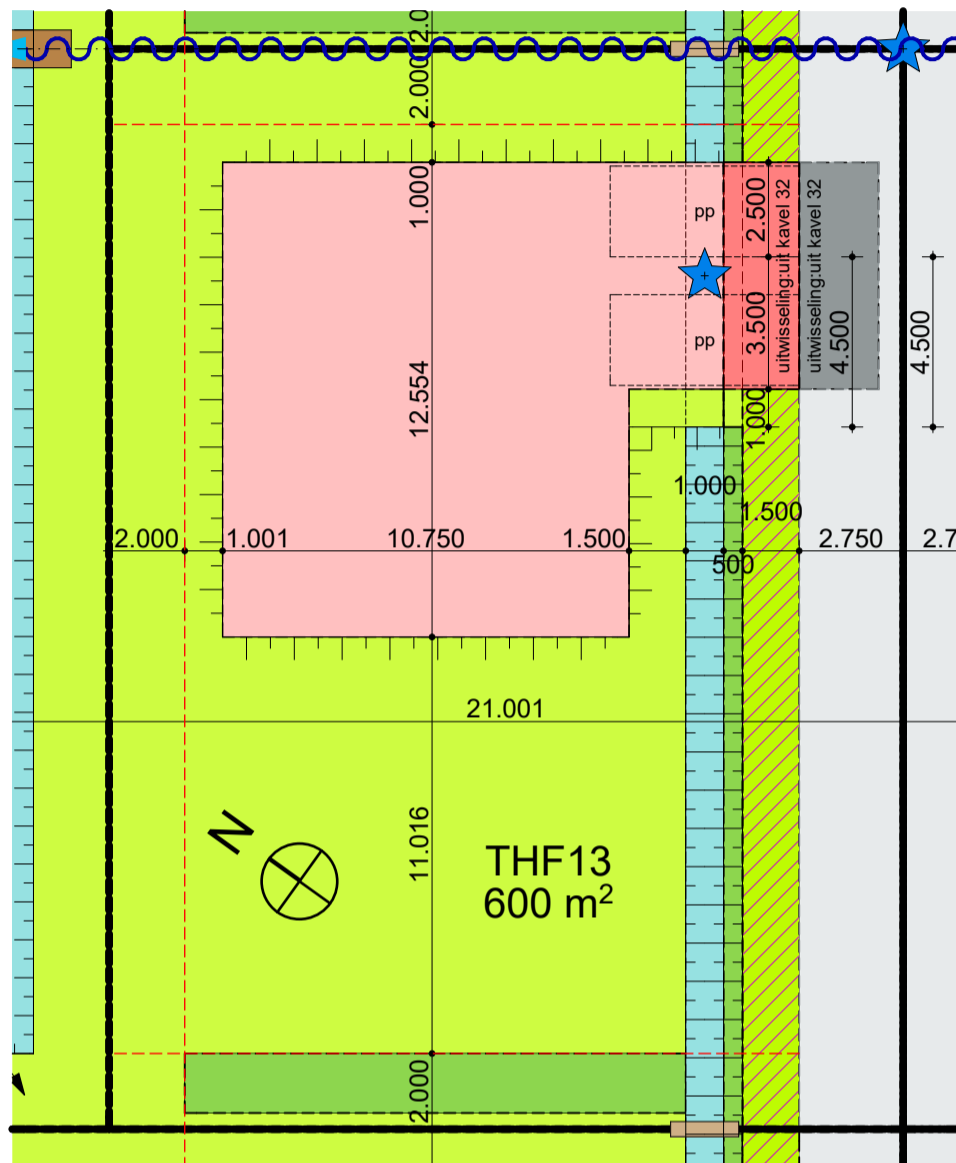
THF12: 657 m² (max bvo = 79m²)



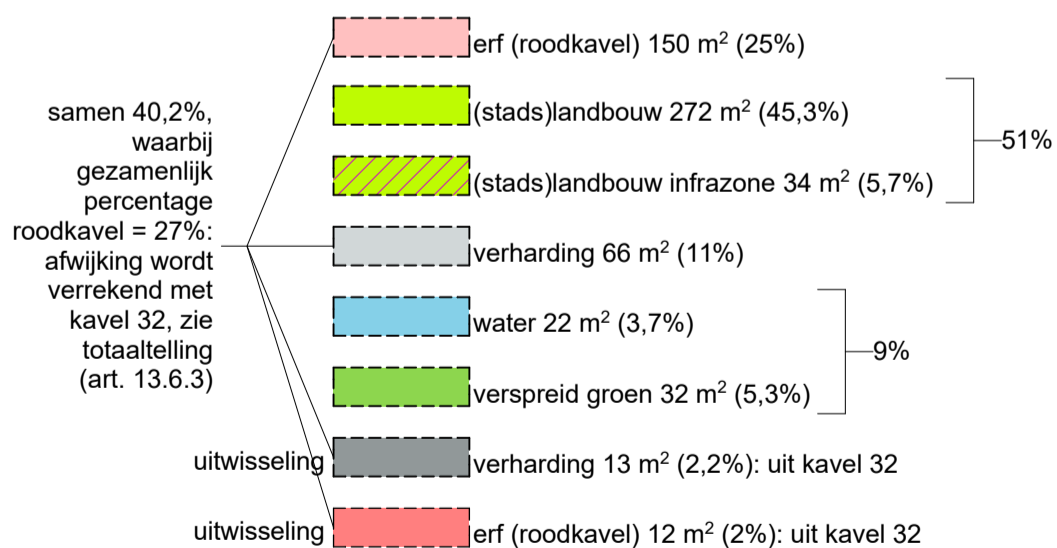
Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 79m²
 verharding = 72m² + 7m²
 bebouwing + verharding = 158m²
 158/factor 8,2 = 19,3m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,2m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF13: 600 m² (max bvo = 81m²)



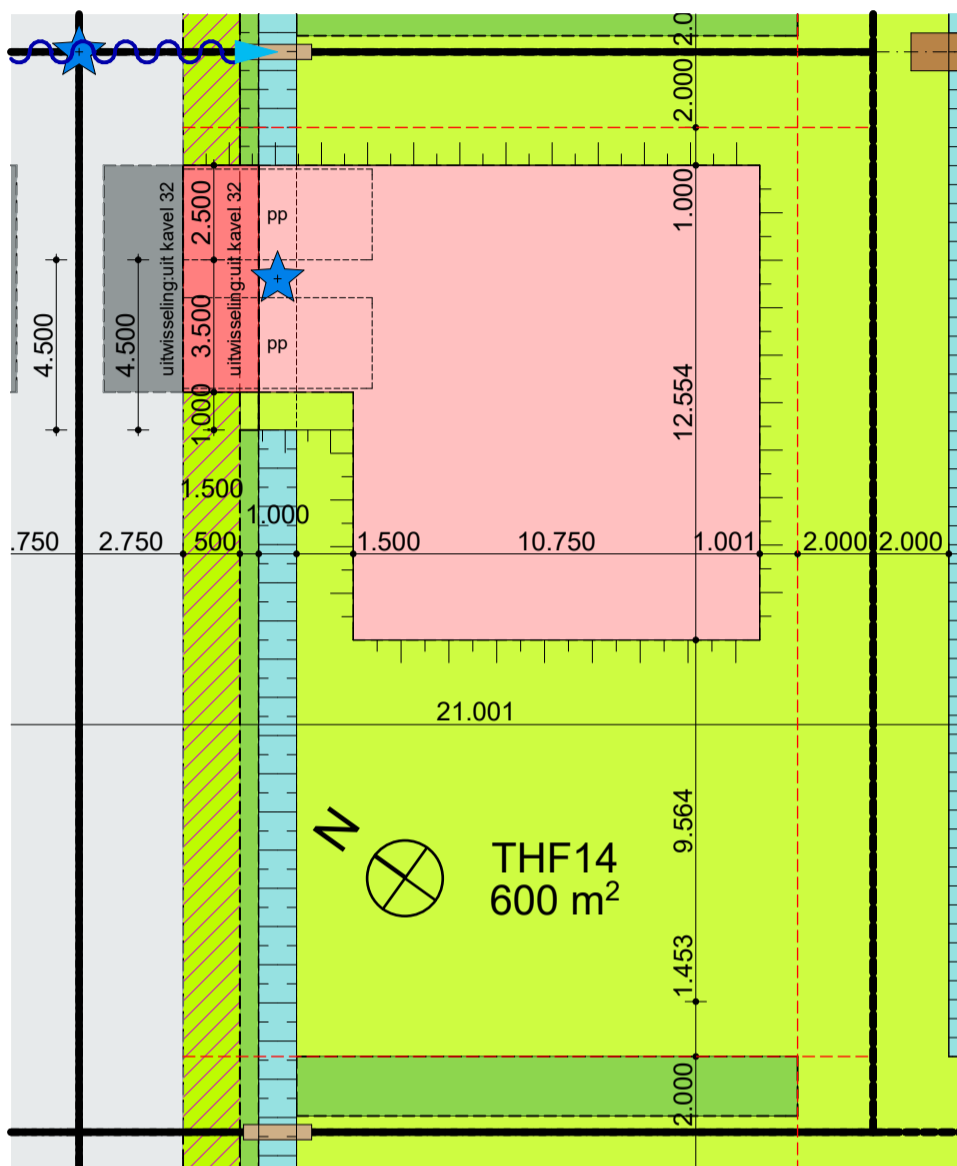
Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 66m² + 13m²
 bebouwing + verharding = 160m²
 160/factor 8,2 = 19,5m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,5m³

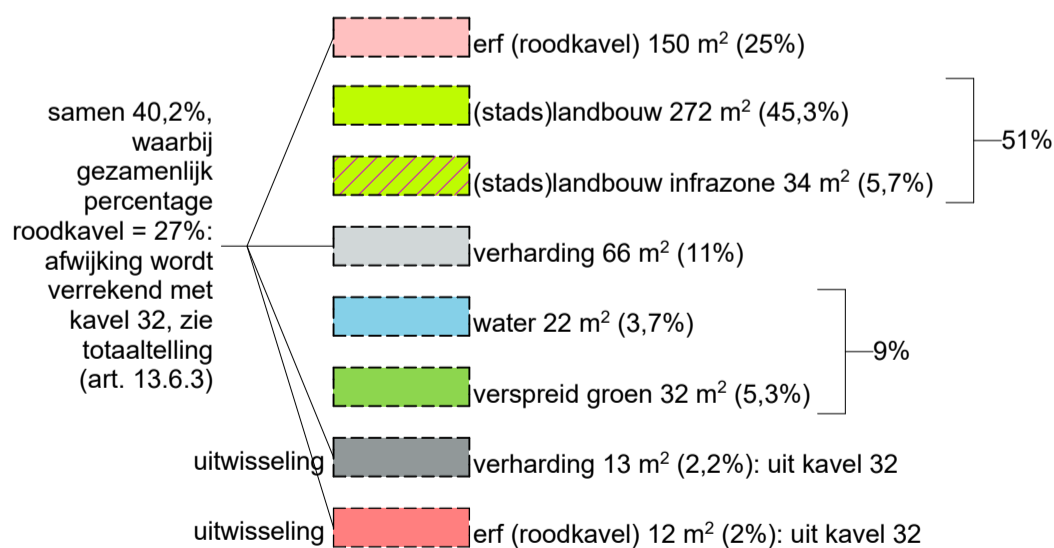
Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone

ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



THF14: 600 m² (max bvo = 81m²)



Waterberging:

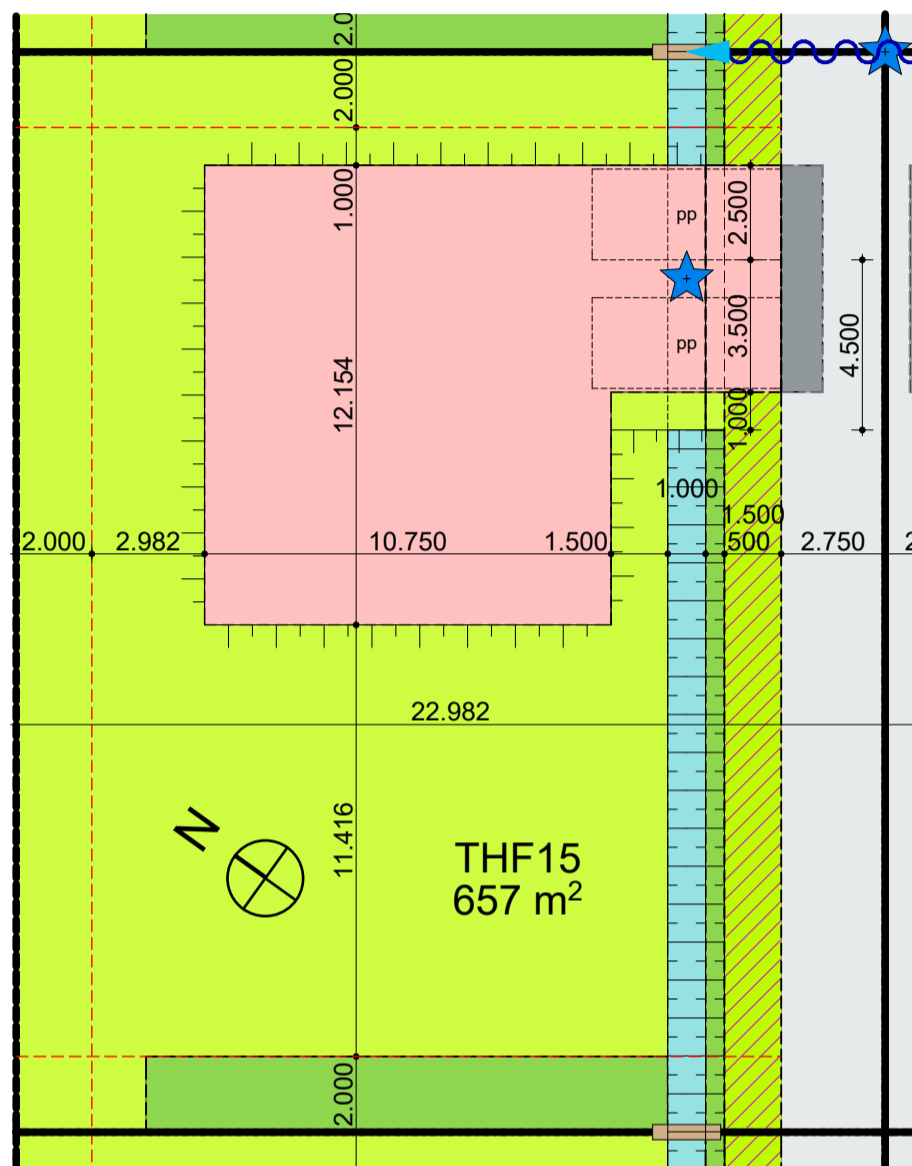
max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 66m² + 13m²
 bebouwing + verharding = 160m²
 160/factor 8,2 = 19,5m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,5m³

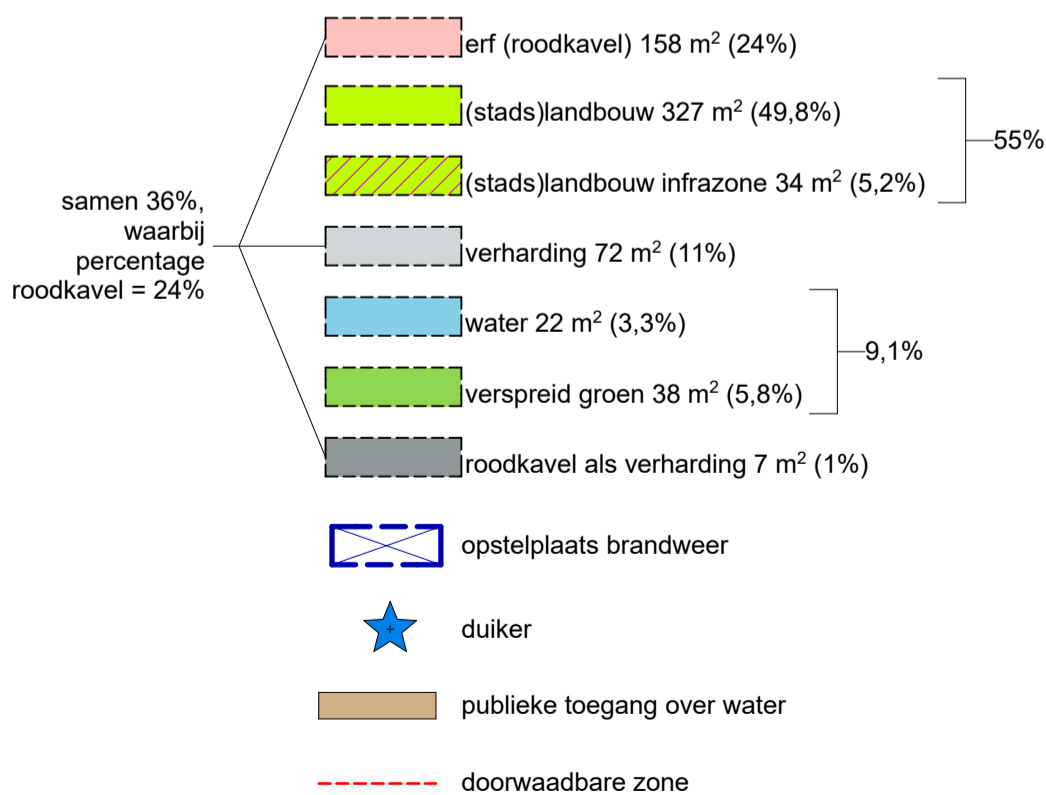
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



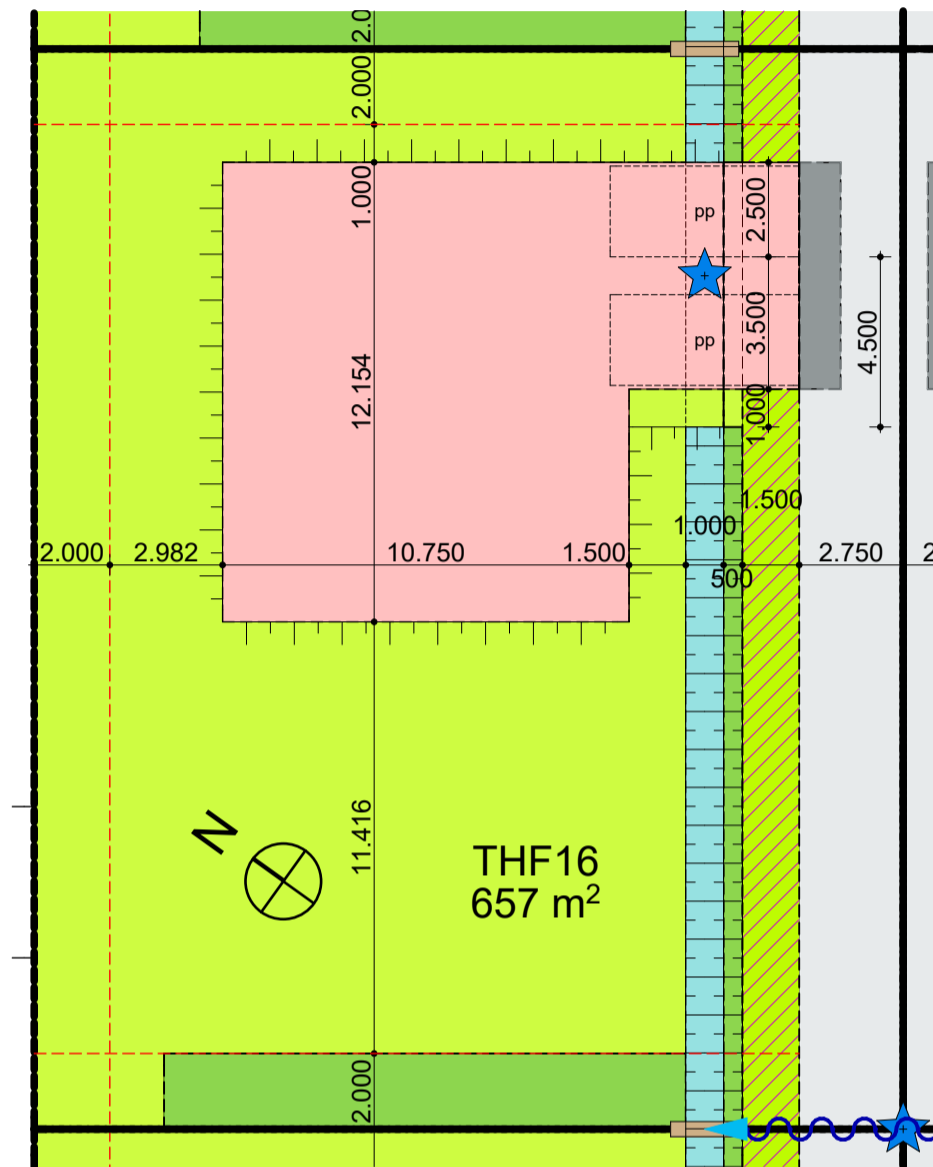
THF15: 657 m² (max bvo = 79m²)



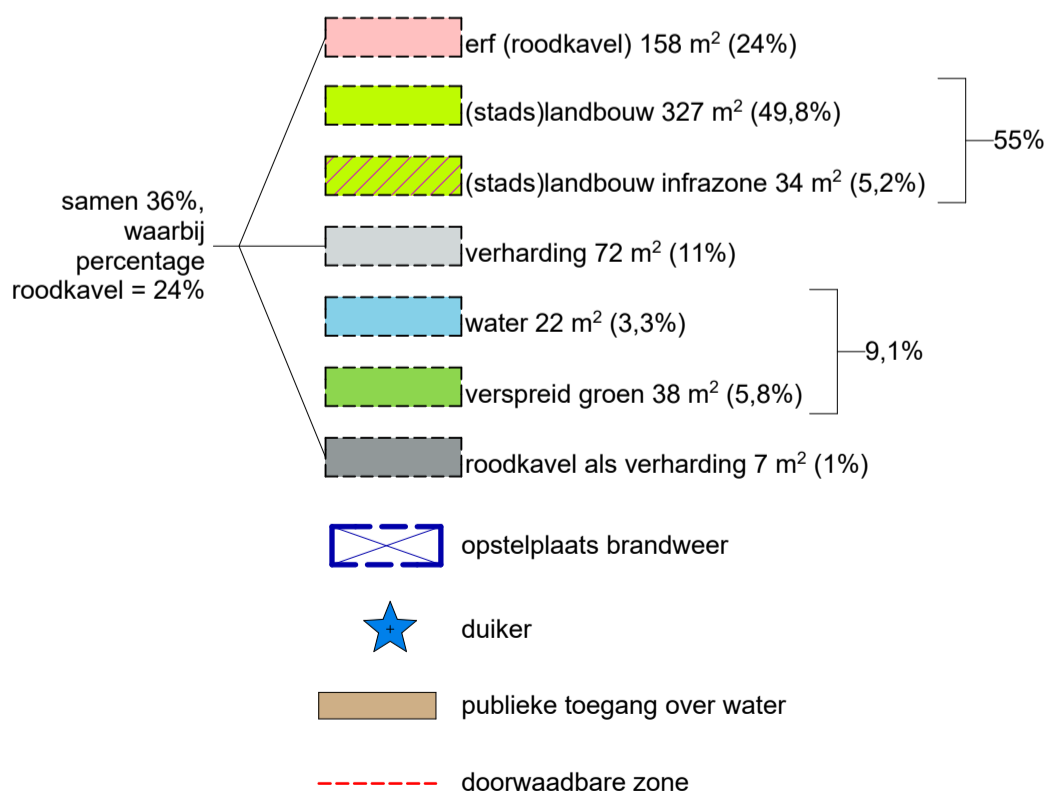
Waterberging:
max. bebouwingsfootprint = 79m²
verharding = 72m² + 7m²
bebouwing + verharding = 158m²
158/factor 8,2 = 19,3m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,3m³

Opmerkingen tbv waterschap:
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF16: 657 m² (max bvo = 79m²)

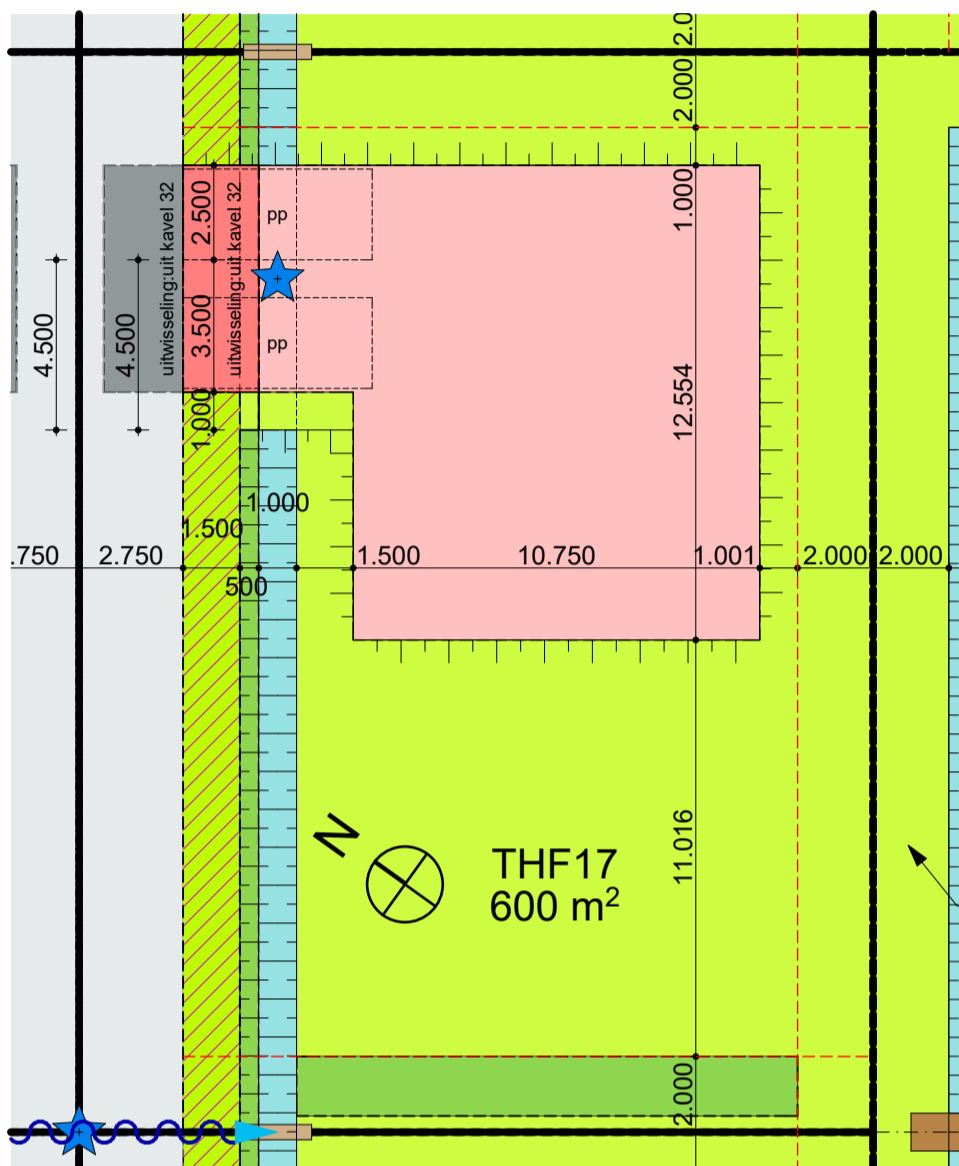


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 79m²
 verharding = 72m² + 7m²
 bebouwing + verharding = 158m²
 158/factor 8,2 = 19,3m³ waterberging benodigd.

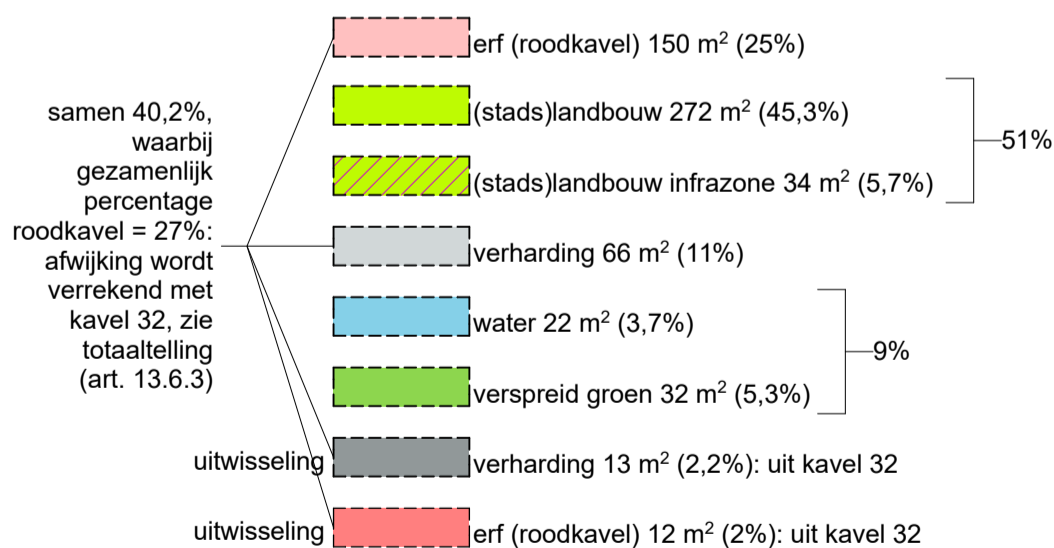
Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,3m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



THF17: 600 m² (max bvo = 81m²)



Waterberging:

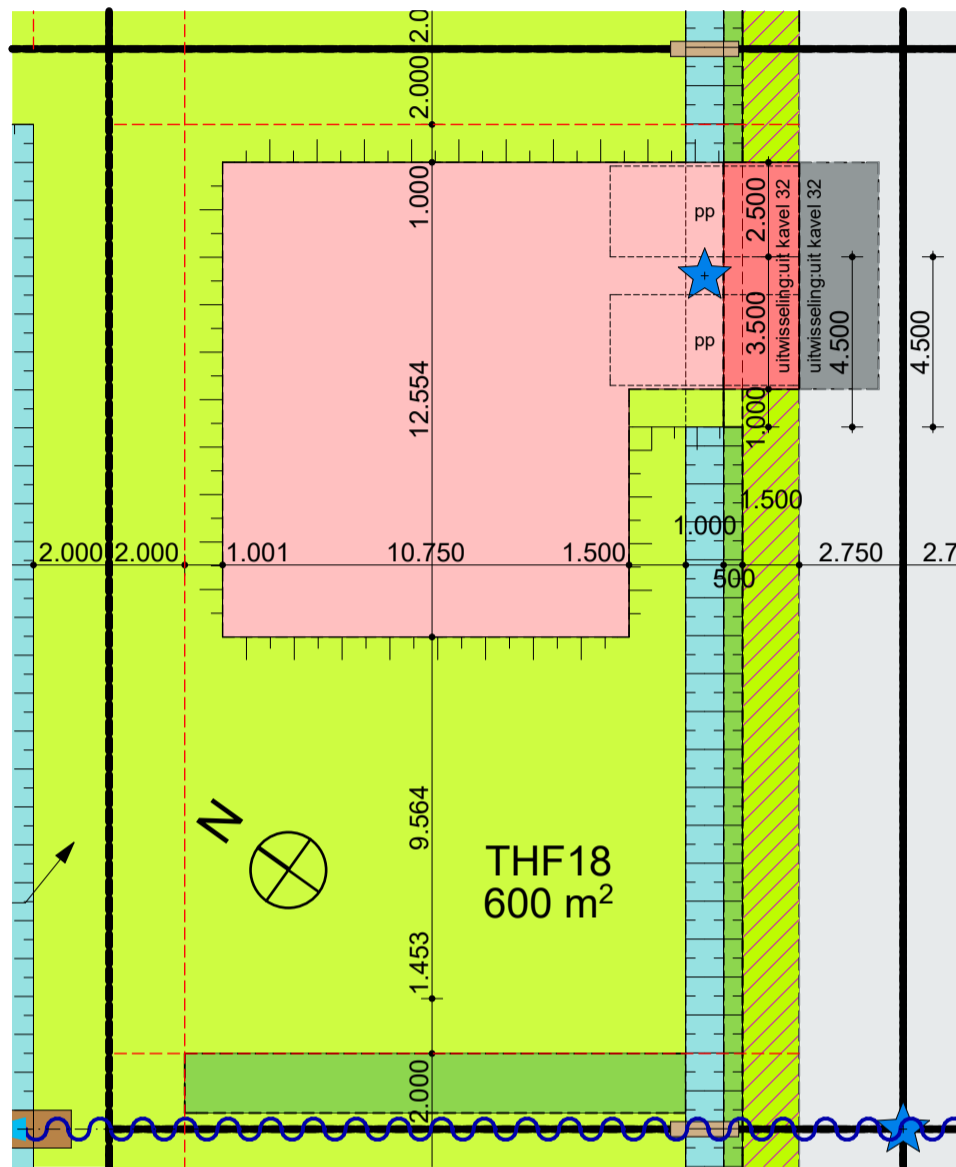
max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 66m² + 13m²
 bebouwing + verharding = 160m²
 160/factor 8,2 = 19,5m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,5m³

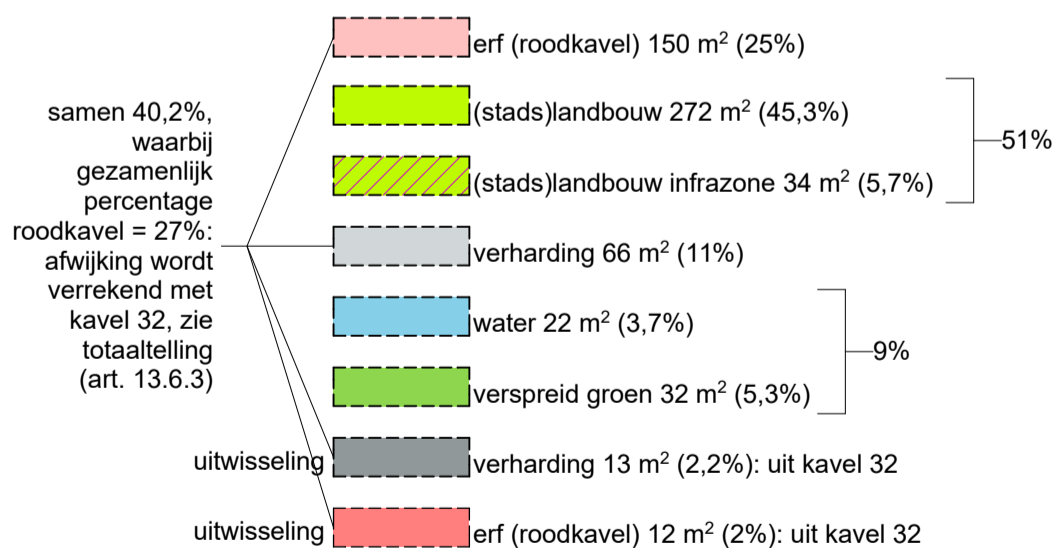
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF18: 600 m² (max bvo = 81m²)

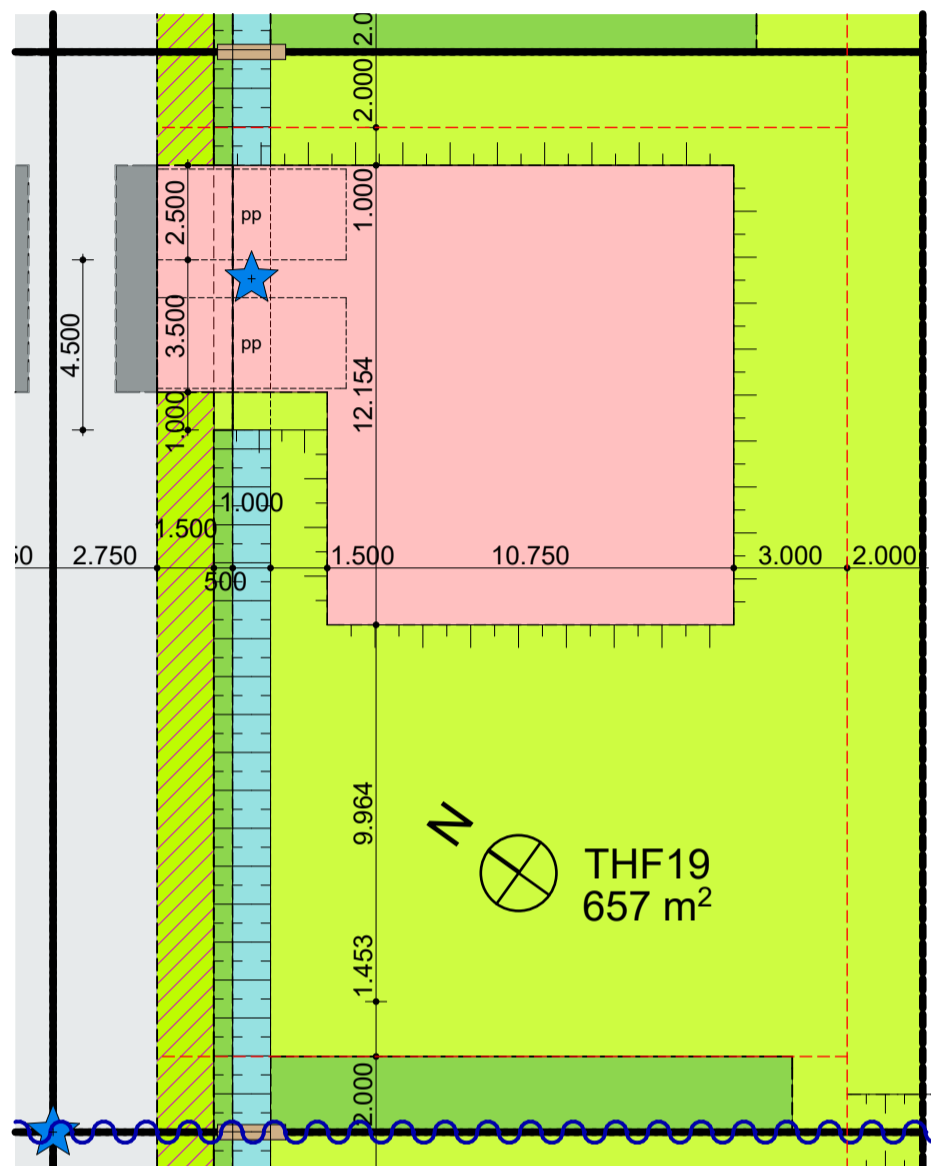


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 66m² + 13m²
 bebouwing + verharding = 160m²
 160/factor 8,2 = 19,5m³ waterberging benodigd.

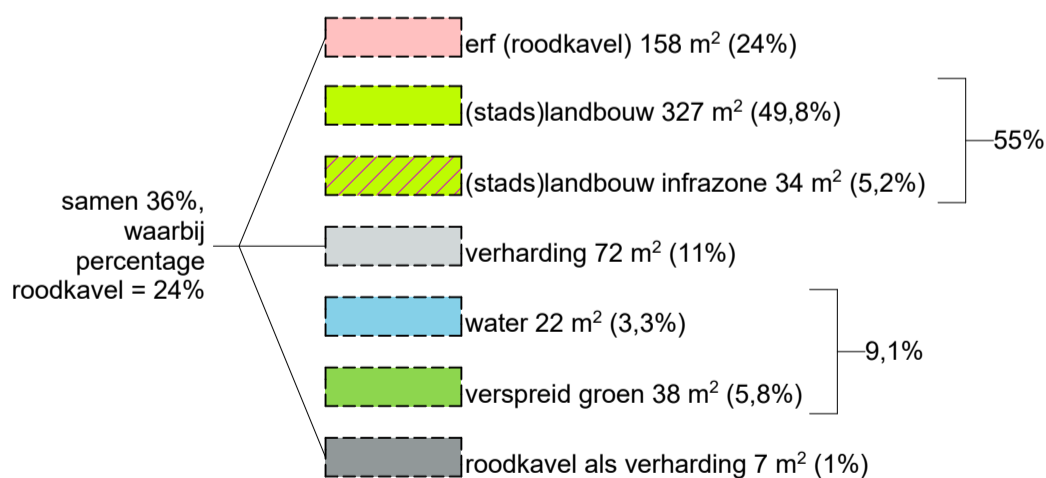
Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,5m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF19: 657 m² (max bvo = 79m²)

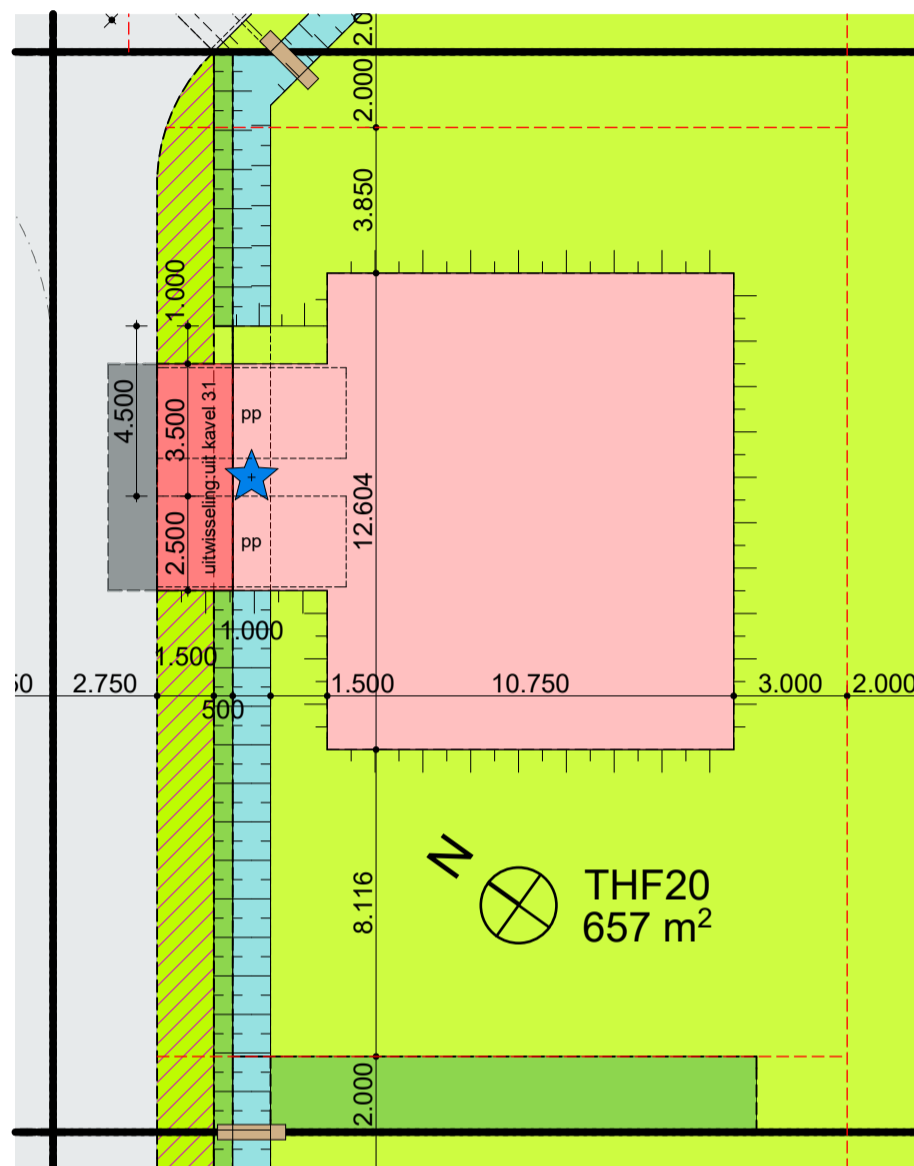


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 79m²
 verharding = 72m² + 7m²
 bebouwing + verharding = 158m²
 158/factor 8,2 = 19,3m³ waterberging benodigd.

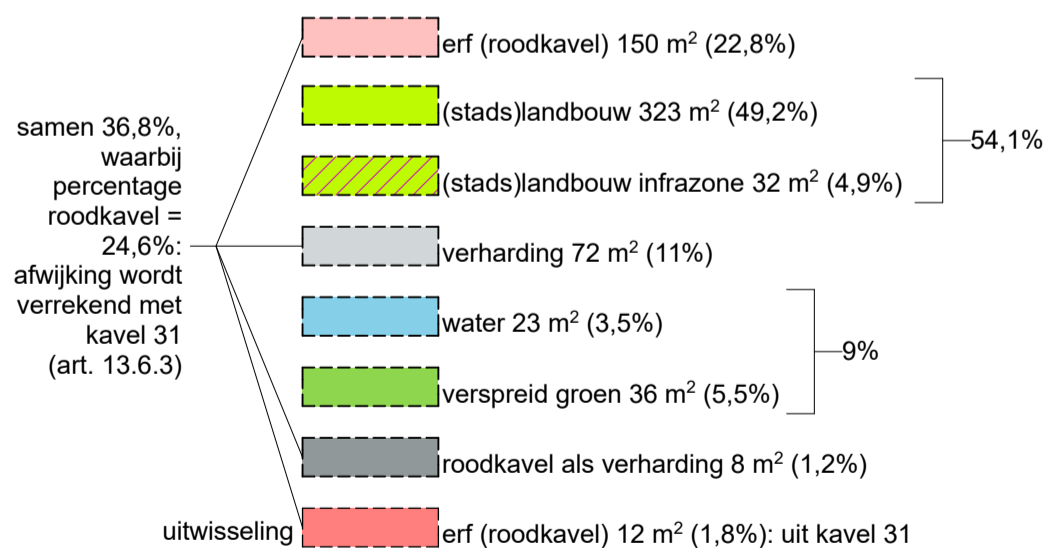
Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,3m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

- opstelplaats brandweer
- duiker
- publieke toegang over water
- doorwaadbare zone



THF20: 657 m² (max bvo = 81m²)

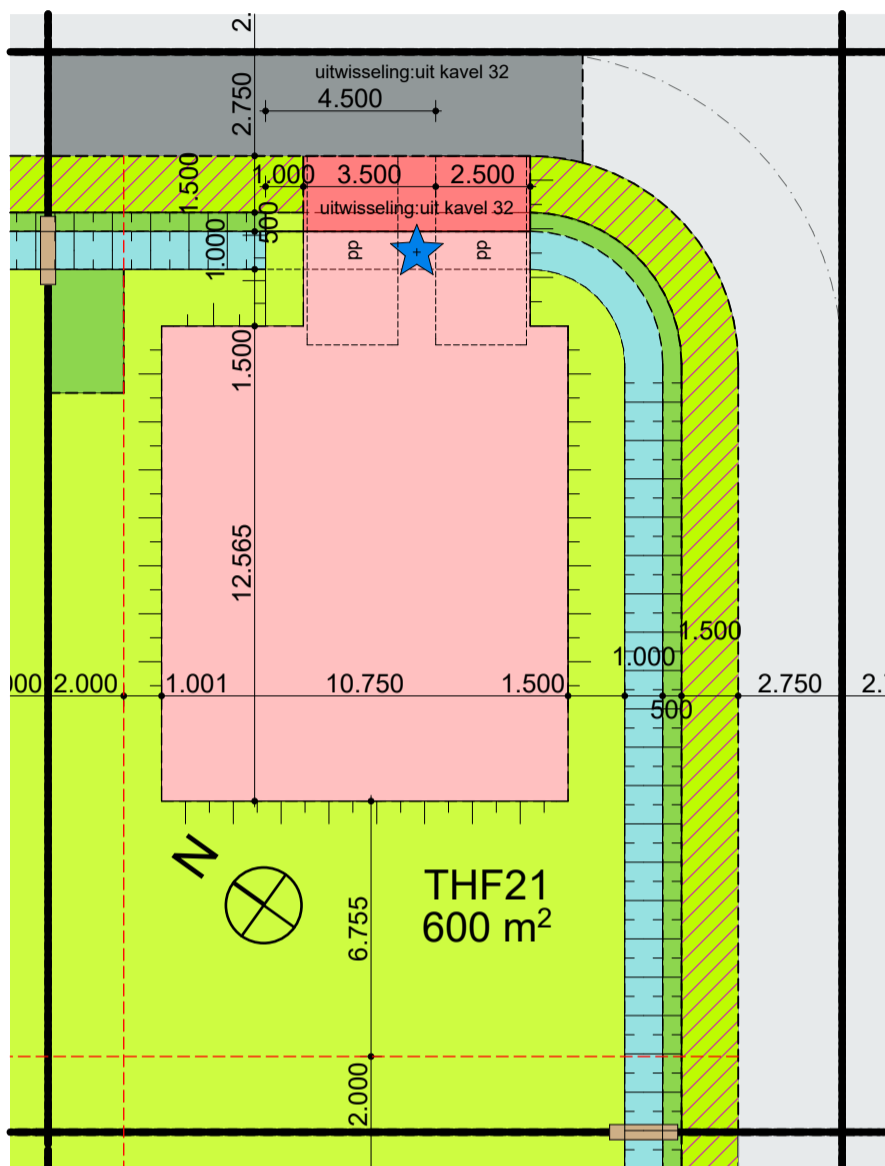


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 72m² + 8m²
 bebouwing + verharding = 161m²
 161/factor 8,2 = 19,6m³ waterberging benodigd.

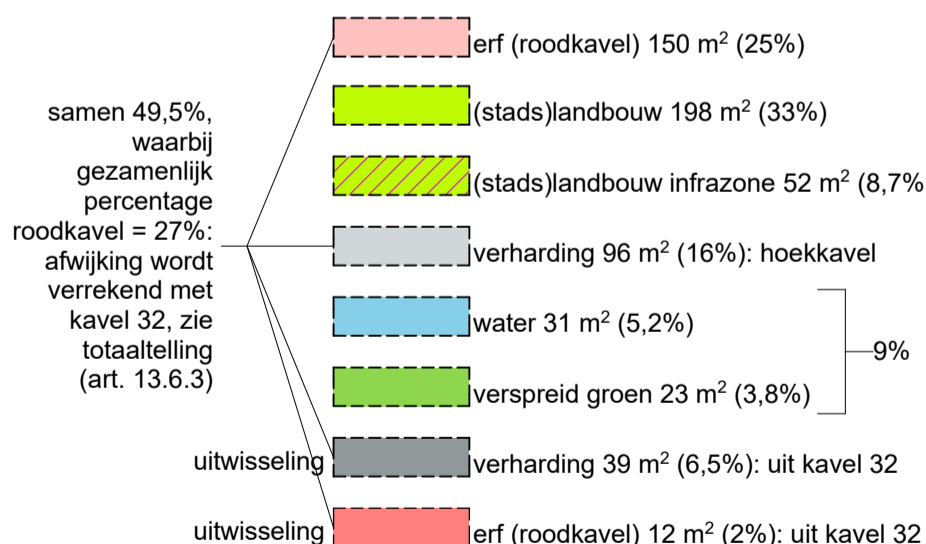
Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,6m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF21: 600 m² (max bvo = 81m²)



Waterberging:

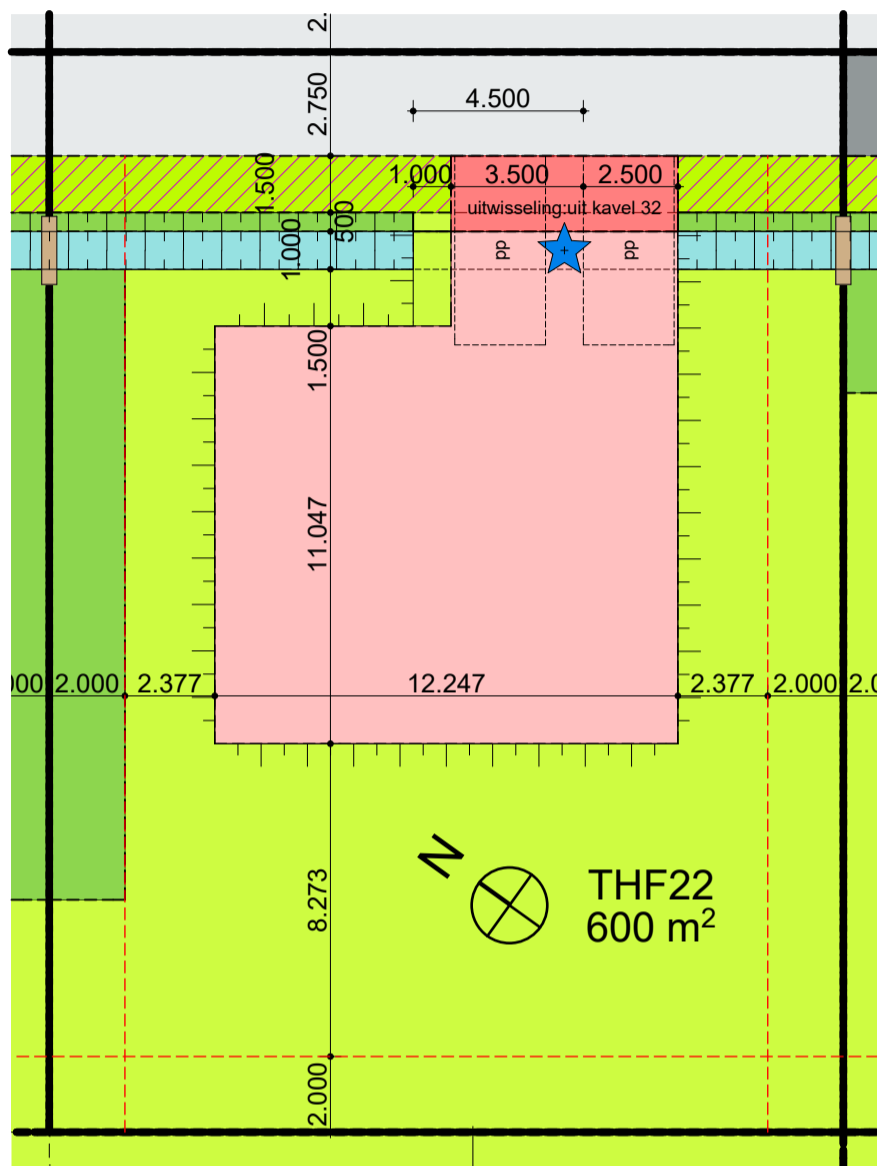
max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 96m² + 39m²
 bebouwing + verharding = 216m²
 216/factor 8,2 = 26,34m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 8m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 18,3m³

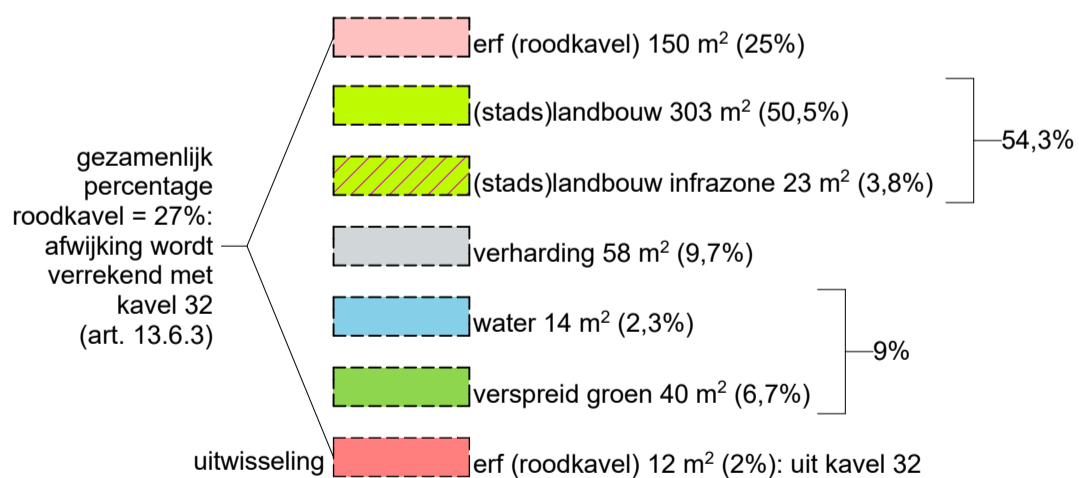
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF22: 600 m² (max bvo = 81m²)

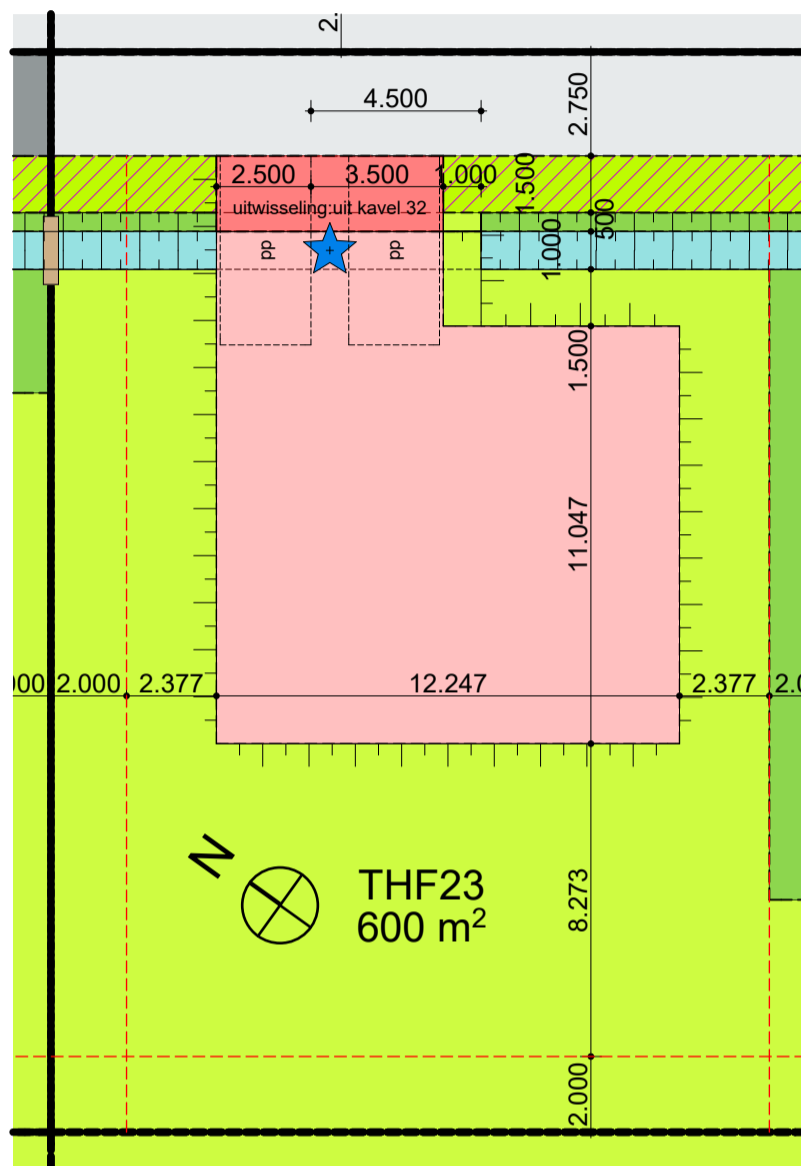


Waterberging:
max. bebouwingsfootprint = 81m²
verharding = 58m²
bebouwing + verharding = 139m²
139/factor 8,2 = 17m³ waterberging benodigd.

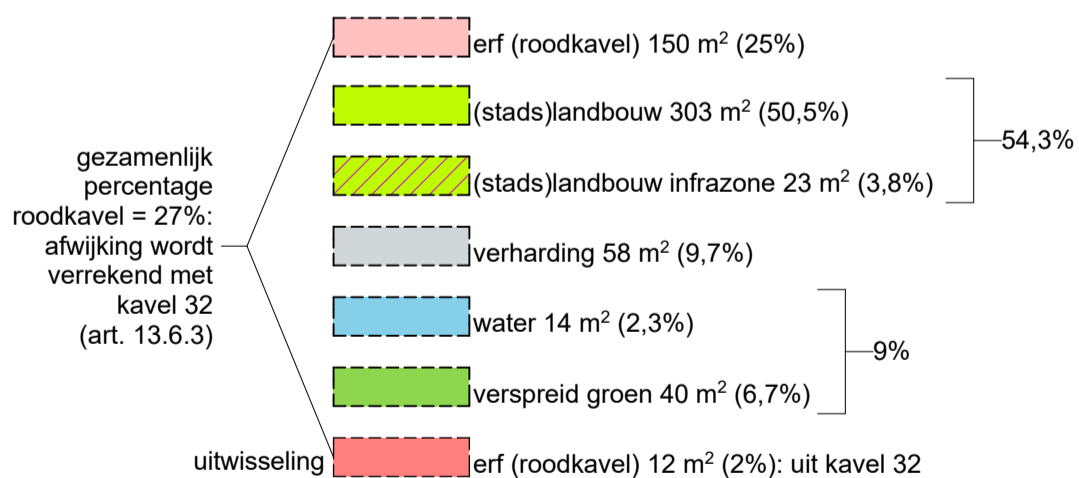
Op eigen kavel: ca. 4m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13m³

Opmerkingen tbv waterschap:
Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF23: 600 m² (max bvo = 81m²)

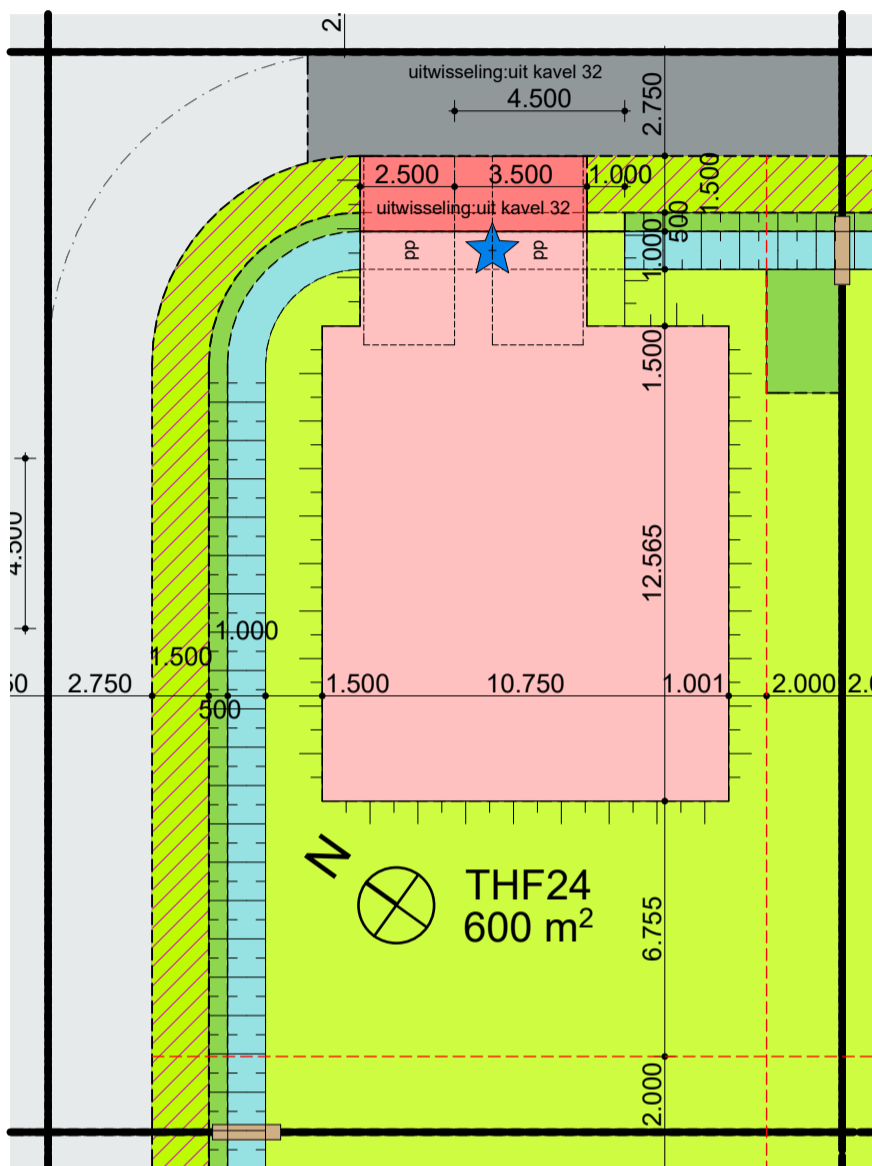


Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 58m²
 bebouwing + verharding = 139m²
 139/factor 8,2 = 17m³ waterberging benodigd.

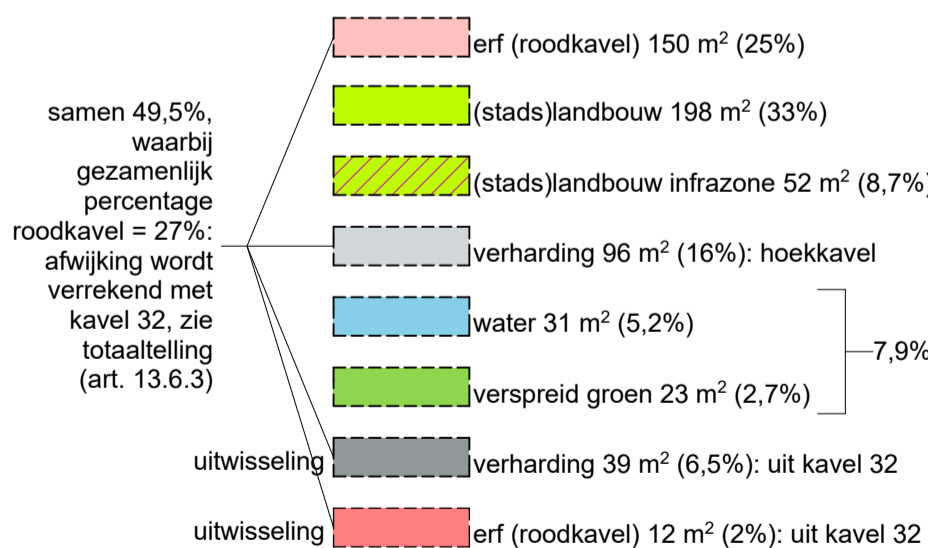
Op eigen kavel: ca. 4m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone



THF24: 600 m² (max bvo = 81m²)



Waterberging:

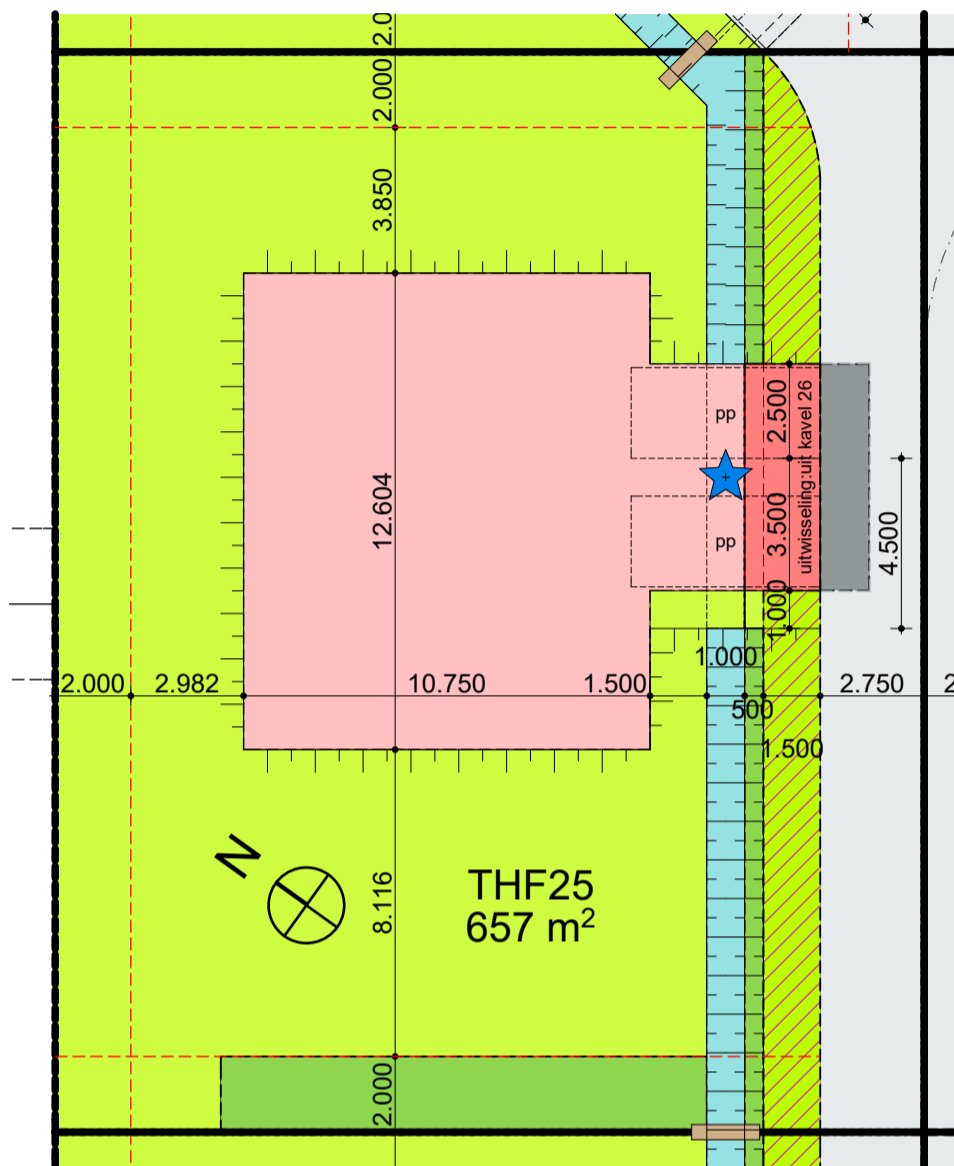
max. bebouwingsfootprint = 81m²
verharding = 96m² + 39m²
bebouwing + verharding = 216m²
216/factor 8,2 = 26,3m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 8m³ waterberging mogelijk
middels greppel. Aandeel in collectieve centrale
waterberging = 18,3m³

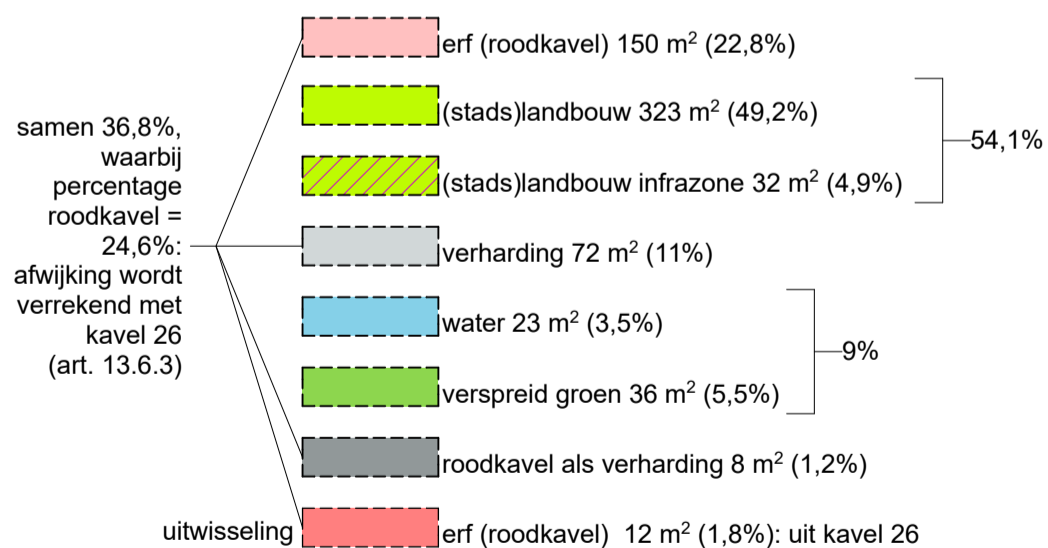
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit
open verharding. Greppel op eigen kavel staat in
verbinding met collectieve centrale waterberging en
bestaand watersysteem.

- opstelplaats brandweer
- duiker
- publieke toegang over water
- doorwaadbare zone



THF25: 657 m² (max bvo = 81m²)



Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 81m²
 verharding = 72m² + 8m²
 bebouwing + verharding = 161m²
 161/factor 8,2 = 19,6m³ waterberging benodigd.

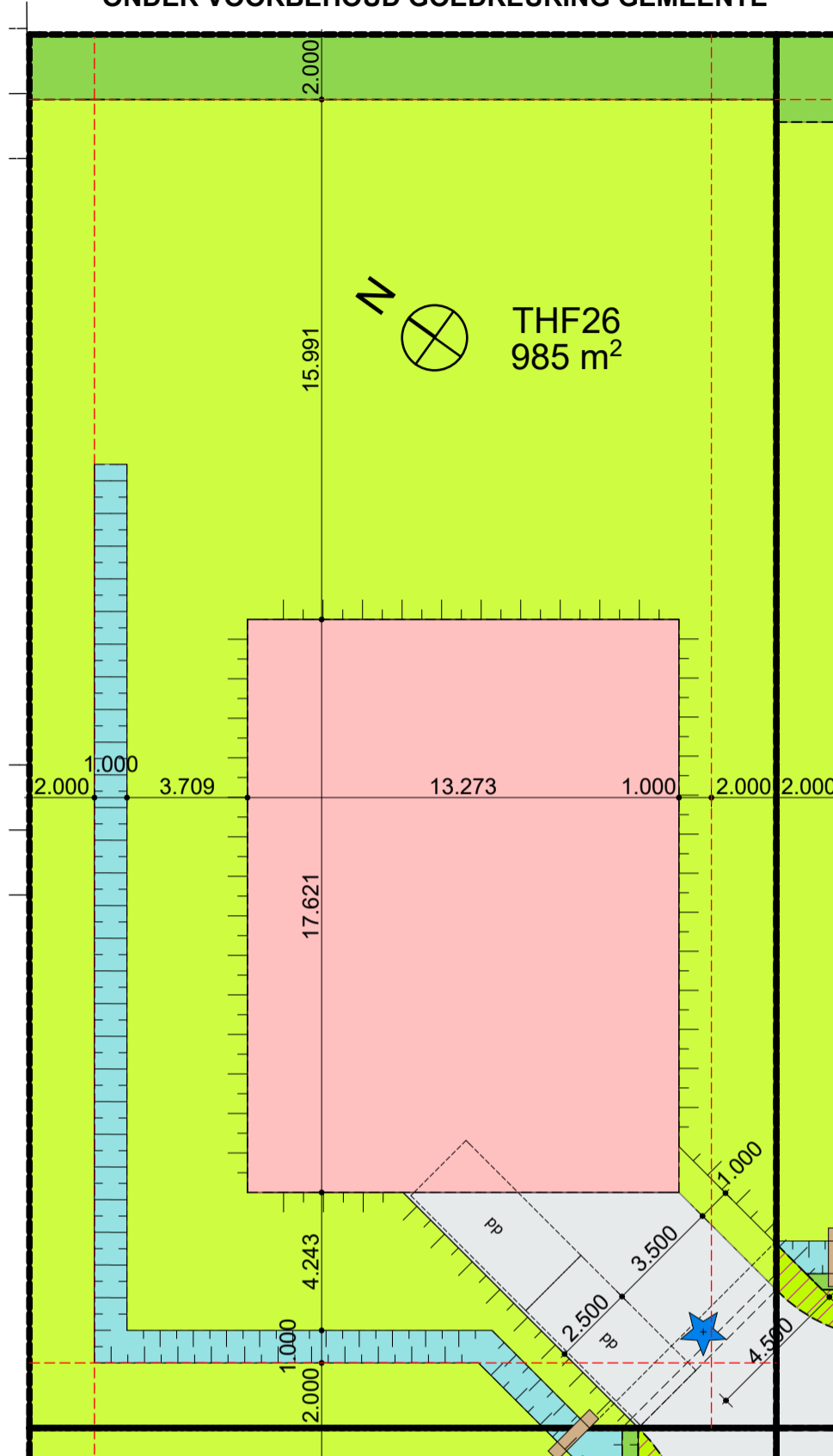
Op eigen kavel: ca. 6m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 13,6m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.

-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone

ONDER VOORBEHOUD GOEDKEURING GEMEENTE



THF26: 985 m² (max bvo = 117m²)

erf (roodkavel) 234 m² (23,8%) → uitwisseling → 12 m² roodkavel gaat naar kavel 25 als erf

(stads)landbouw 610 m² (61,9%)

nvt

verharding 52 m² (5,3%)

water 42 m² (4,3%)

verspreid groen 46 m² (4,7%)

9%

opstelplaats brandweer

duiker

publieke toegang over water

doorwaadbare zone

Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 117m²

verharding = 52m²

bebouwing + verharding = 169m²

169/factor 8,2 = 20,6m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 11m³ waterberging mogelijk

middels greppel. Aandeel in collectieve centrale

waterberging = 9,6m³

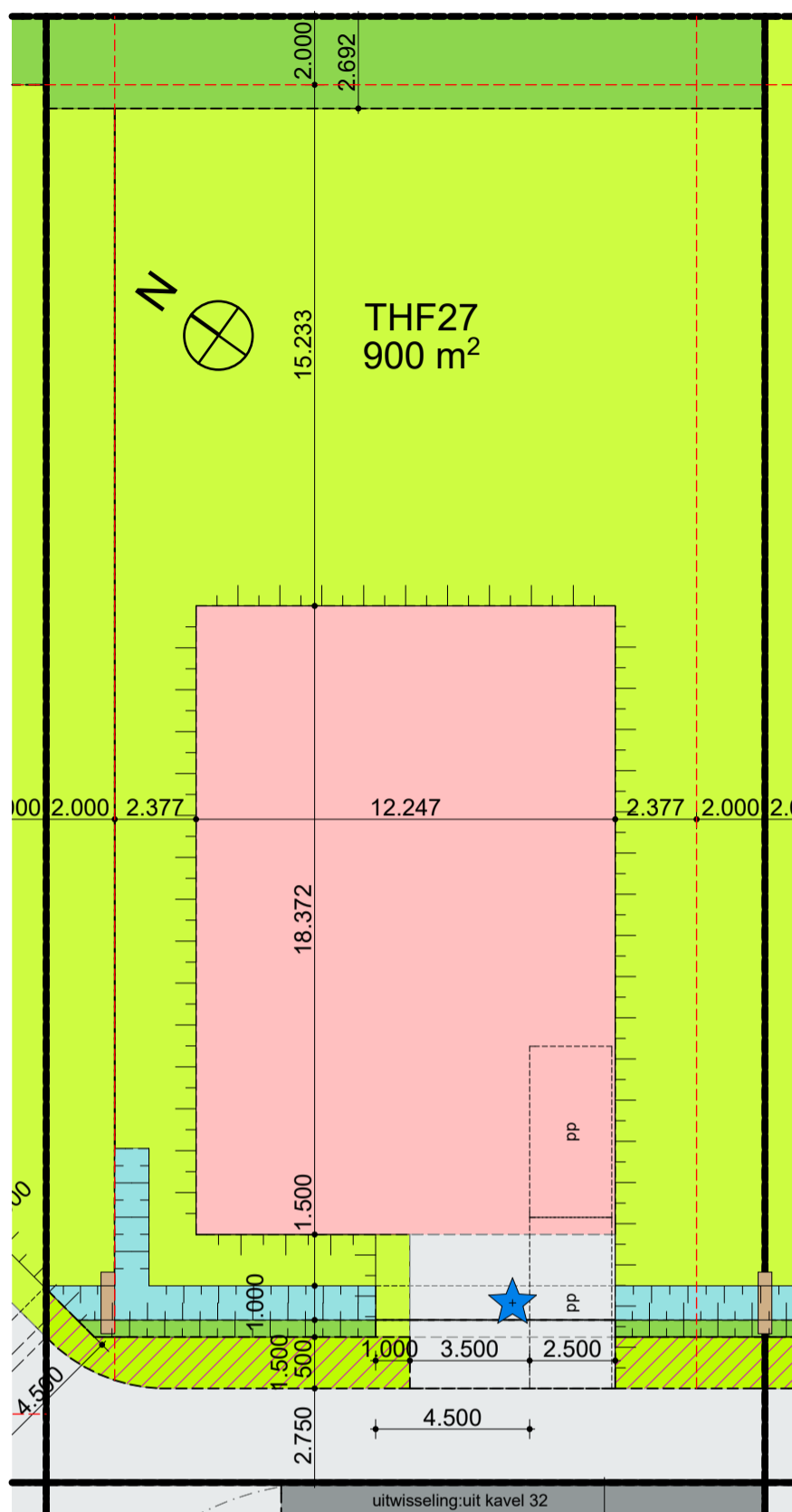
Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit

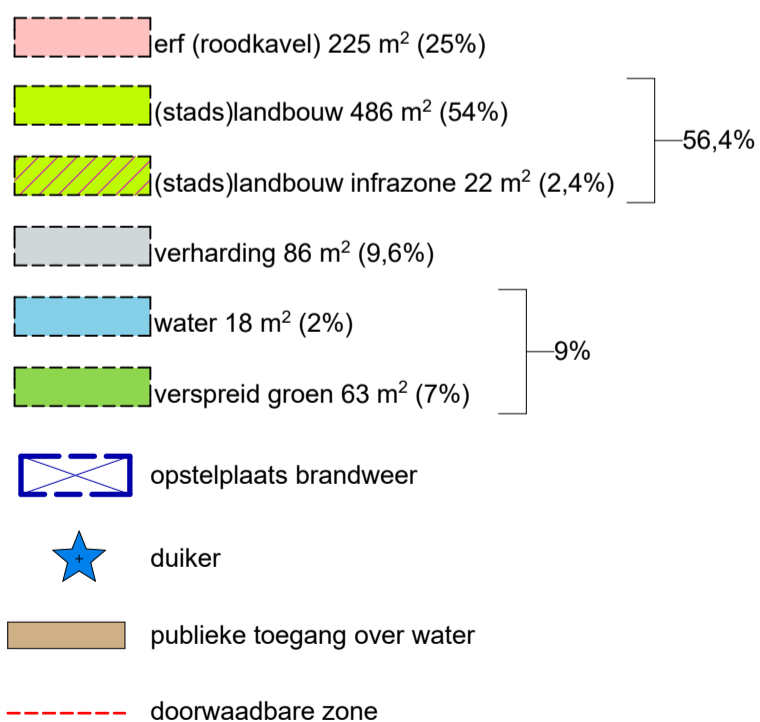
open verharding. Greppel op eigen kavel staat in

verbinding met collectieve centrale waterberging en

bestaand watersysteem.



THF27: 900 m² (max bvo = 112,5m²)



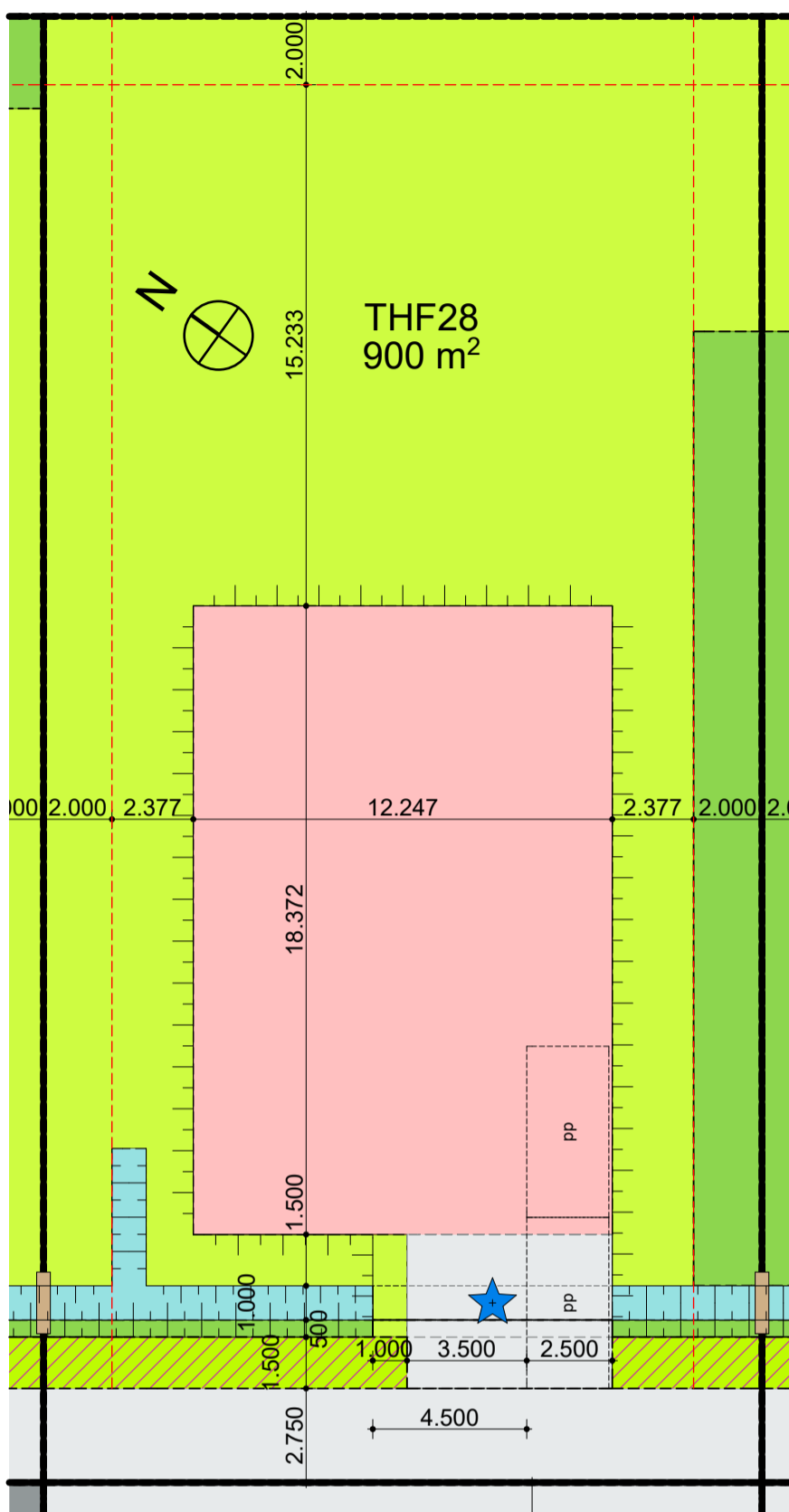
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m²
 verharding = 86m²
 bebouwing + verharding = 198,5m²
 198,5/factor 8,2 = 24,2m³ waterberging benodigd.

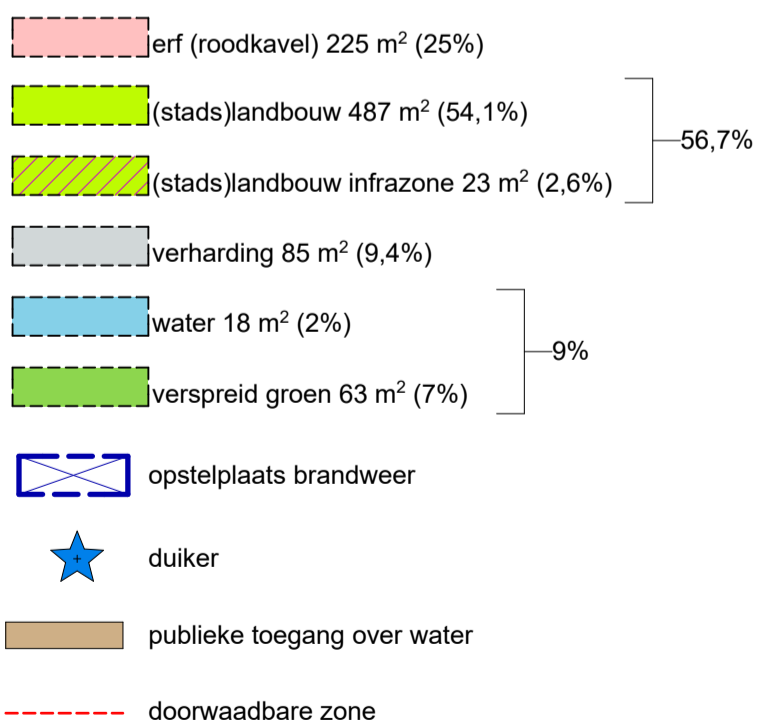
Op eigen kavel: ca. 5m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 19,2m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF28: 900 m² (max bvo = 112,5m²)



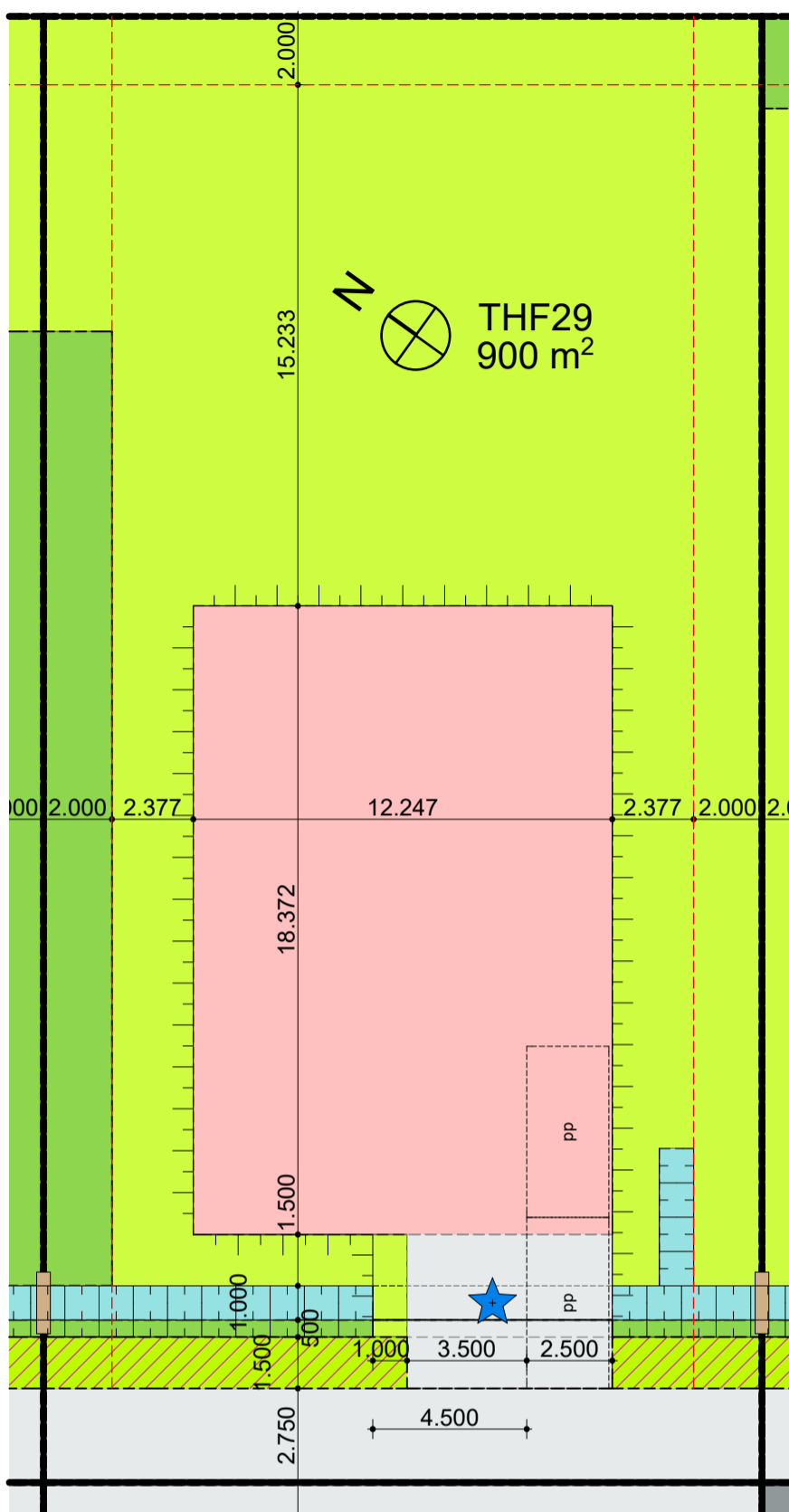
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m²
 verharding = 85m²
 bebouwing + verharding = 197,5m²
 197,5/factor 8,2 = 24,1m³ waterberging benodigd.

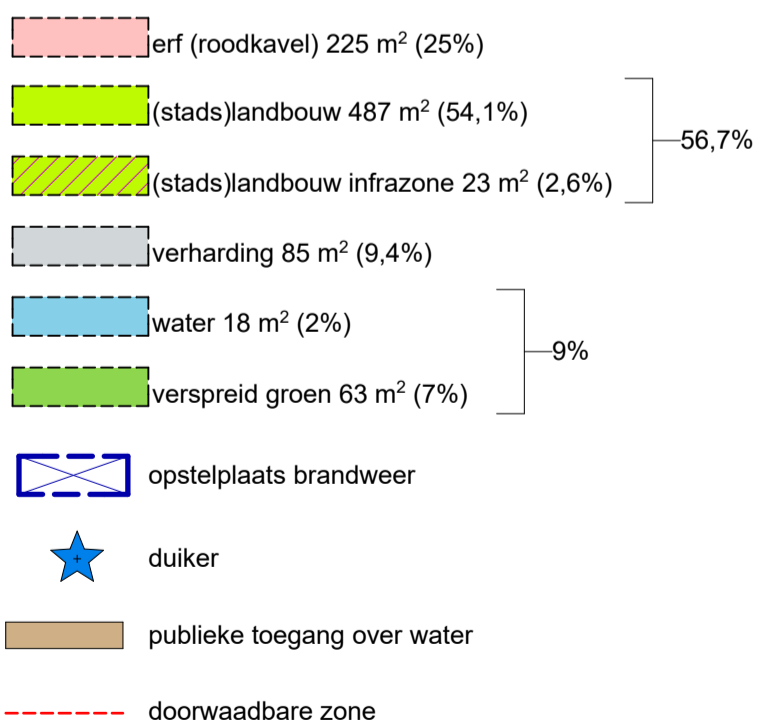
Op eigen kavel: ca. 5m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 19,1m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF29: 900 m² (max bvo = 112,5m²)



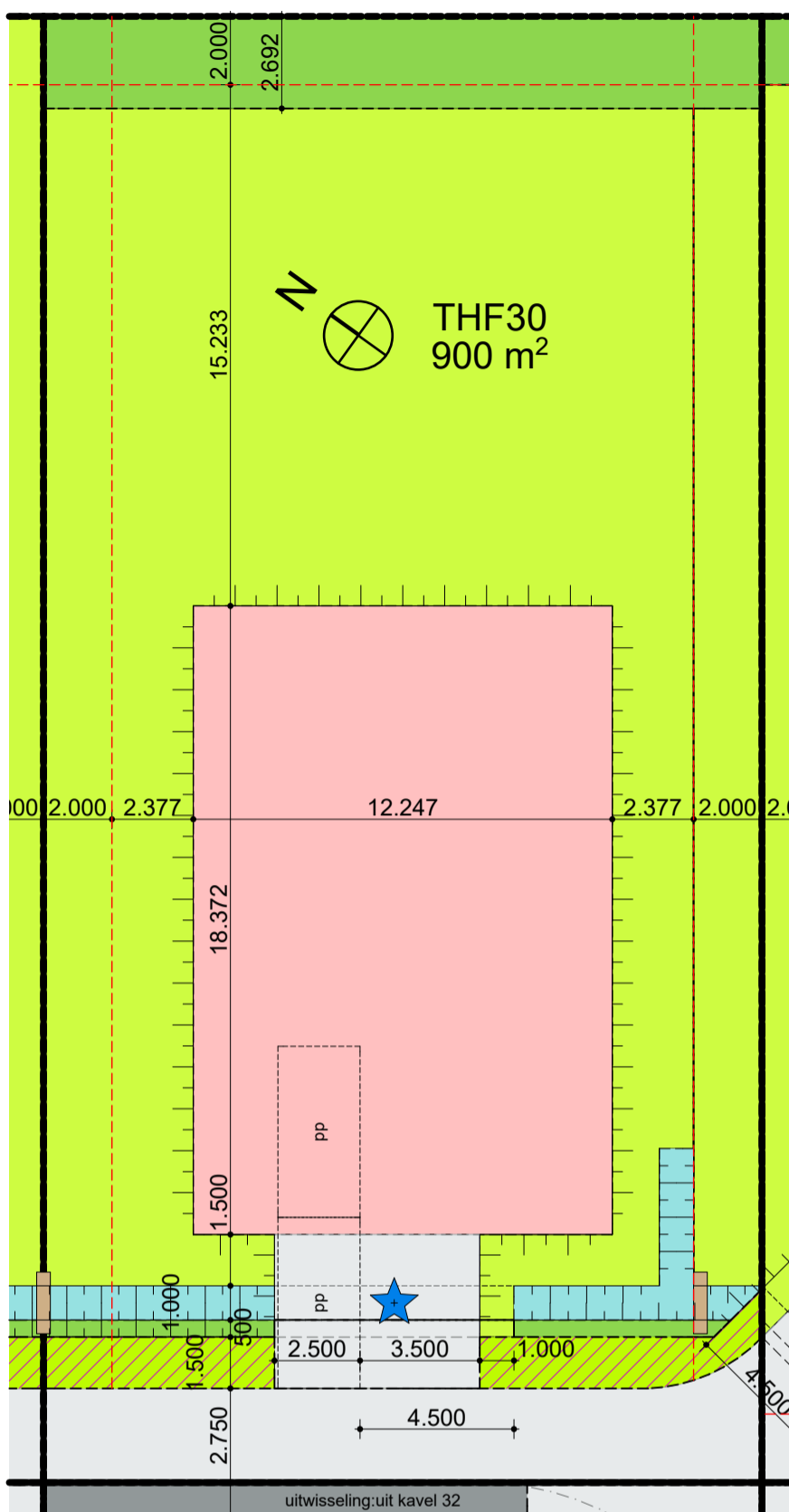
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m²
 verharding = 85m²
 bebouwing + verharding = 197,5m²
 197,5/factor 8,2 = 24,1m³ waterberging benodigd.

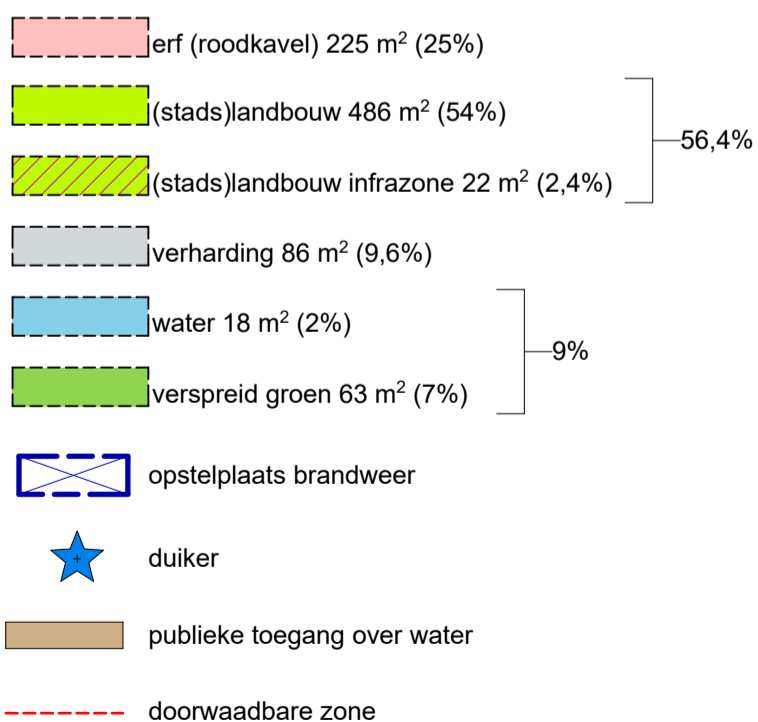
Op eigen kavel: ca. 5m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 19,1m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF30: 900 m² (max bvo = 112,5m²)



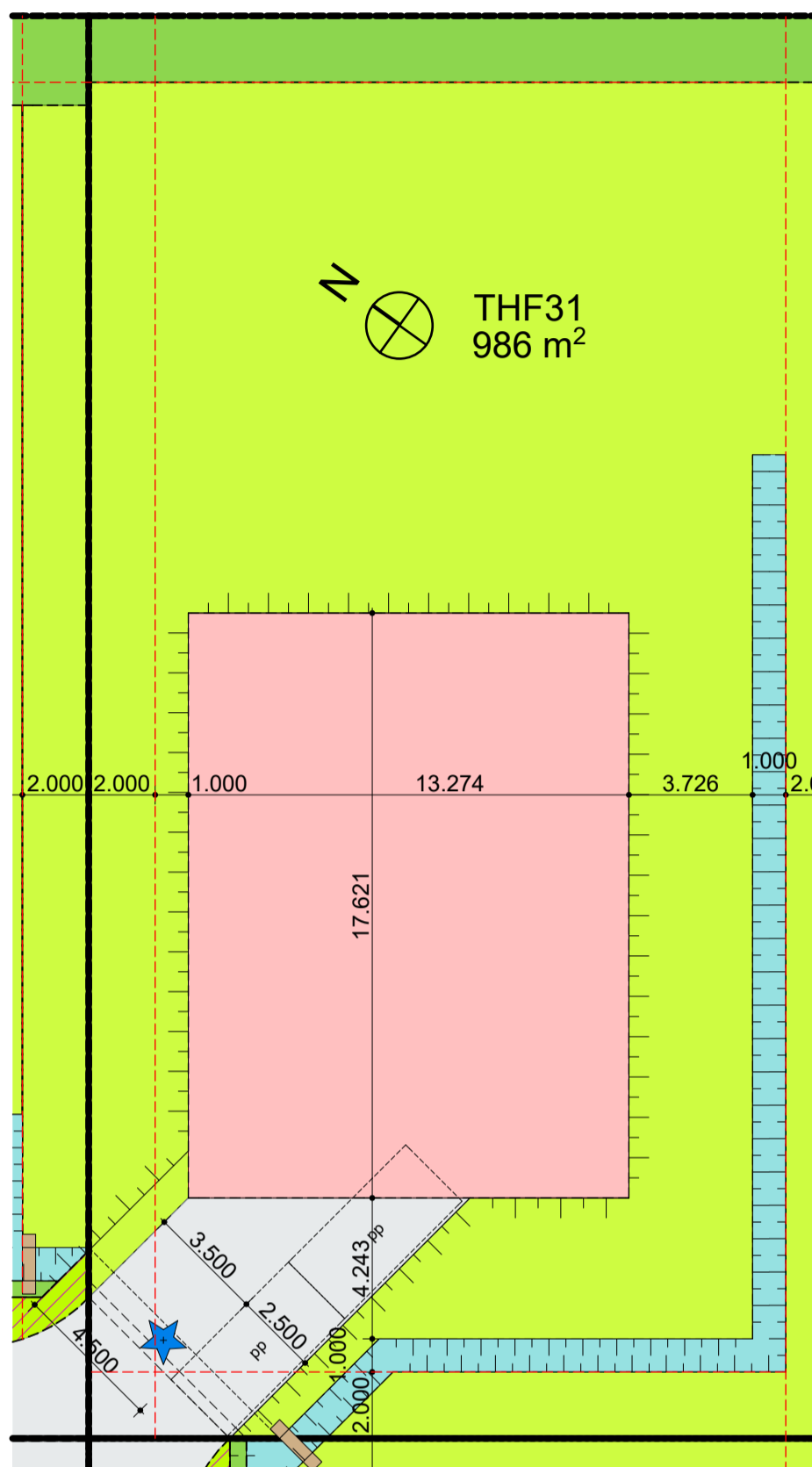
Waterberging:

max. bebouwingsfootprint = 112,5m²
 verharding = 86m²
 bebouwing + verharding = 198,5m²
 198,5/factor 8,2 = 24,2m³ waterberging benodigd.

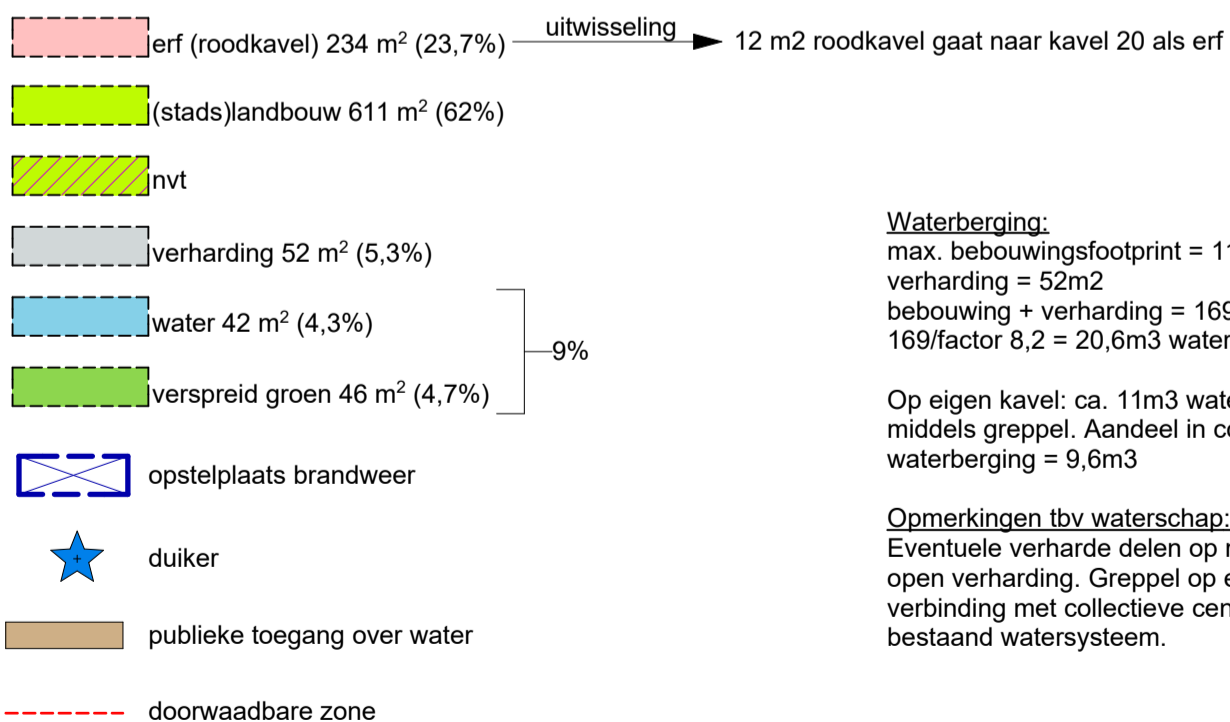
Op eigen kavel: ca. 5m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 19,2m³

Opmerkingen tbv waterschap:

Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



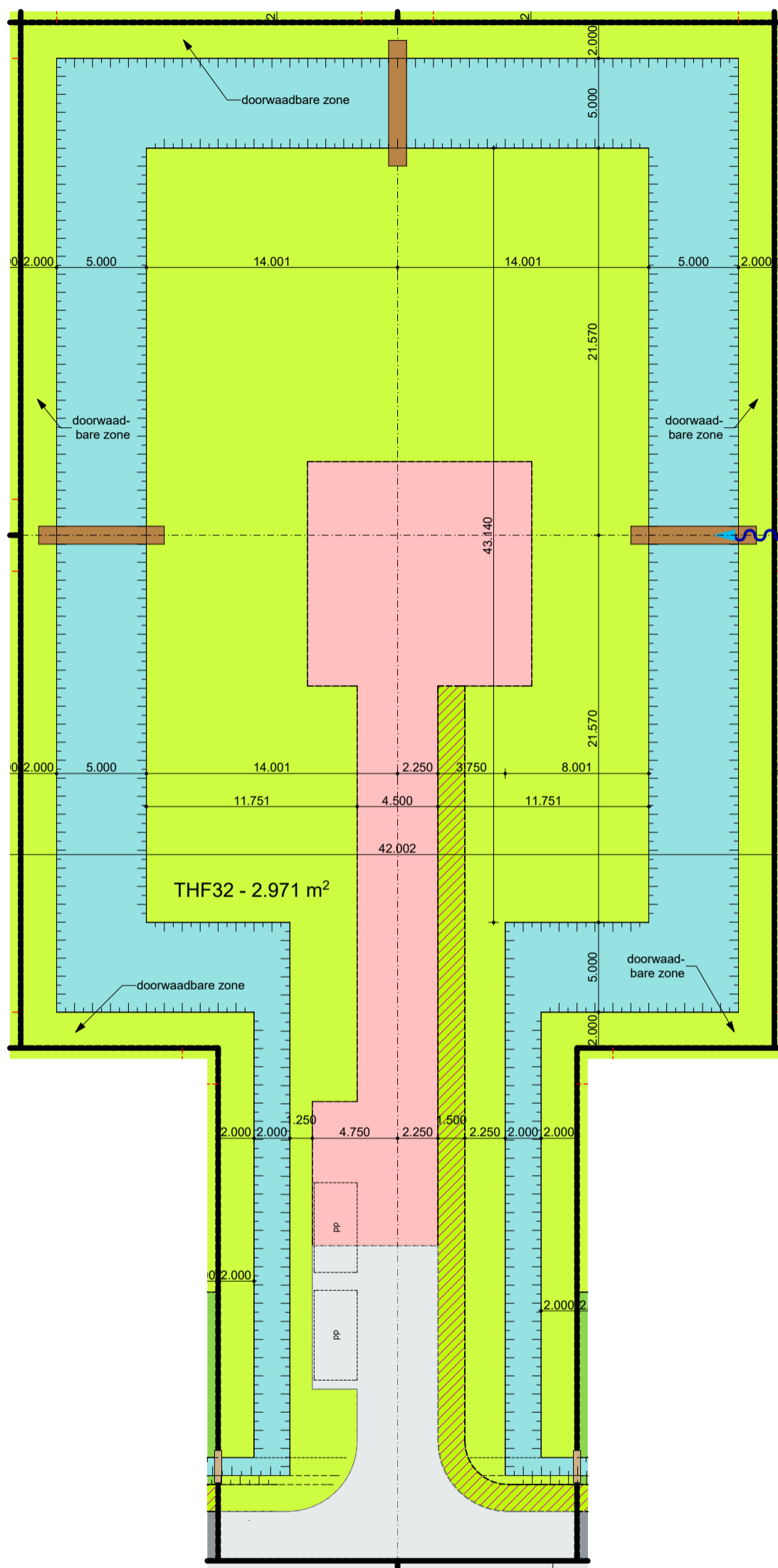
THF31: 986 m² (max bvo = 117m²)



Waterberging:
 max. bebouwingsfootprint = 117m²
 verharding = 52m²
 bebouwing + verharding = 169m²
 169/factor 8,2 = 20,6m³ waterberging benodigd.

Op eigen kavel: ca. 11m³ waterberging mogelijk middels greppel. Aandeel in collectieve centrale waterberging = 9,6m³

Opmerkingen tbv waterschap:
 Eventuele verharde delen op roodkavel bestaat uit open verharding. Greppel op eigen kavel staat in verbinding met collectieve centrale waterberging en bestaand watersysteem.



THF32 - 2.971 m²



-  opstelplaats brandweer
-  duiker
-  publieke toegang over water
-  doorwaadbare zone

Totaal 859 m² water.
Diepte ca. 0,8m = 687,2m³ water.

Bebouwingsfootprint = 156m²
verharding = 148m² (open grasstenen)
bebouwing + verharding = 304m²
304/factor 8,2 = 37,07m³ waterberging benodigd.

Blijft over voor omliggende kavels 687,2 - 37,07 = ca. 650,13m³.

Totaal benodigd omliggende kavels 463,1m³, dus ruim voldoende waterberging voor het hele gebied.

THF32: 2.971 m²

