

Notulen Algemene Ledenvergadering Tiny house Farm.

Wanneer: donderdag 17 november 2022

Waar: Vuurplaats

Tijd: 19:30 tot 21:30

Aanwezig/afwezig zie bijlage Presentatielijst ALV 17 november

1. Opening

Eva heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Vaststellen agenda

De agenda blijft ongewijzigd

3. Ingekomen stukken en mededelingen:

- Het voorstel voor de nieuwe statuten van de kavelwegvereniging Vogelakker had de Vuursteenhouf in zijn geheel opgenomen in hun doelgebied. Wij besluiten als vereniging Tiny House Farm over onze eigen weg. Alleen het begin van de Vogelakker, grenzend aan de kavels van Raimond en Robert, is zowel van de Vogelakker-kavel-vereniging als van de Vuursteenhouf. Dit is in de statuten van de kavelwegvereniging Vogelakker aangepast.
- Louis stapt per 01-12-2022 op als bestuurslid.
- Eva wil graag dat per juni 2023 iemand anders het voorzitterschap overneemt.

4. Vaststellen verslag ALV 01-09-2022

Het verslag van de ALV van 1 september 2022 is zonder wijzigingen vastgesteld.

Opmerkingen/toelichtingen naar aanleiding van het verslag

- In de verslagen graag vermelden welke Ada (B of J) heeft gesproken.
- Ad 6: De plannen van de commissie Groen vonden instemming van de vergadering onder voorwaarde van toekenning subsidie. Nu de subsidie niet is toegekend moet gekeken worden hoe deze plannen dan wel gefinancierd kunnen worden. Hier is dan opnieuw instemming van de ALV voor nodig.
- Ad Actiepunten en besluiten: Er is nog niet onderzocht of er bezwaar kan worden gemaakt tegen de WOZ 2021.

5. Financiën

Kascommissie

Voor het komende jaar zitten AdaJ (voor de tweede keer) en Robin (voor de eerste keer) in de kascommissie

Conceptbegroting

Arta geeft een korte toelichting. Wij maken de begroting, Delair maakt het financiële jaarverslag. Er is een positieve exploitatiesaldo van €6050,00 maar een aantal noodzakelijke reserveringen zijn nog niet ingeboekt. Naar verwachting zal het uitkomen op ongeveer €2000,00. Omdat het plaatje niet compleet is kan deze begroting dus nog niet goedgekeurd worden, dit verschuift naar de volgende vergadering 2023. We kunnen wel nu e.a. bespreken.

Opmerkingen bij het huidige stuk:

Maak onderscheid tussen onderhoud en investeringen. Bij Groen staan bijvoorbeeld geplande investeringen onder het kop onderhoud.

We hebben nu bij het groot onderhoud ook gereserveerd voor het vervangen van de pompen en het opnieuw opbouwen van het wilgenfilter. Deze kosten zullen we straks niet hoeven uitgeven, maar er zijn ook kosten verbonden aan het verwijderen van het filter en we weten nog niet hoe hoog die zijn. In principe is vanaf nu de gemeente verantwoordelijk voor de afwaterzuivering maar het is nog onbekend in hoeverre de gemeente de kosten die we nu nog maken voor het onderhoud van het wilgenfilter zal compenseren.

Volgens de voorgelegde begroting zou er volgend jaar ongeveer 6000 euro meer uitgegeven worden dan er binnenkomt. Dat klopt, we moeten nog bekijken of we een eventueel tekort willen aanvullen uit de reserves of op een andere manier (bv. door crowdfunding of verhoging van de maandelijkse bijdrage).

Arta zal navragen hoe hoog onze energierekening naar verwachting zal worden

6. Commissie Vuurplaatsers

Schoonmaken

Het schoonmaken verloopt voorspoedig, pluim voor de Vuursteenhofbewoners. Ook bezoekers van buiten komen met complimenten over hoe schoon het er uit ziet. Volgens de oorspronkelijke planning was twee keer per week schoonmaken gepland maar 1 maal per week schoonmaken blijkt voldoende te zijn, zeker omdat tussendoor ook nog wordt schoongemaakt als iemand van ons de Vuurplaats heeft gebruikt.

Huisregels

Complimenten over het heldere stuk. Opmerkingen en suggesties:

Omdat op Kerstdagen en andere feestdagen het gebruik van de Vuurplaats vaak meer gewild is dan andere dagen, is de suggestie hier een aparte procedure voor af te spreken, bijvoorbeeld dat iedereen die de Vuurplaats tijdens feestdagen wil gebruiken dit drie maanden van tevoren aangeeft. Als er meerdere belangstellingen zijn kan er dan geloot worden.

Geen reservering voor Oud en Nieuw zodat Vuursteenhofburen elkaar daar kunnen ontmoeten.

Graag de zin: 'Commissie Vuurplaats beheert de toegang tot de agenda' verwijderen. Wij vullen allemaal zelf de agenda in.

Gebruik wasmachine en droger doen we nu ook alleen in de agenda (niet meer op het whiteboard).

Gebruik en verhuur Vuurplaats

Opmerkingen en suggesties vanuit de vergadering over de voorstellen:

De algemene stemming lijkt te zijn dat men verhuur van de Vuurplaats aan externen graag mogelijk wil maken. Hierover worden een aantal opmerkingen gemaakt.

Verzoek om meer helderheid te geven over wat onder intern en extern gebruik valt. Doe ook een voorstel wie er uitsluitend mag geven als er onduidelijkheid is.

Voorstel om bij verhuur gestaffelde prijzen te gebruiken, waarbij de huurprijs afhankelijk is van het aantal gebruikers.

Voorstel om vergadertijden te beperken tot bepaalde dagen van de week en tijden van de dag zodat de rest van de tijd iedereen daar vrij toegang kan hebben (tenzij er door anderen gereserveerd is)

7. Commissie Groen

De subsidie voor de inrichtingsplannen van Groen is afgewezen. In een volgende vergadering zal besproken worden op welke andere manier de plannen van Groen gefinancierd kunnen worden.

8. Infra

Baggeren van de slotgracht is voorlopig niet nodig. Leden van de commissie Infra houden de hoeveelheid slib in de peiling. Mocht baggeren nodig zijn, dan is wellicht een goed moment als het wilgenfilter wordt afgebroken.

9. Rondvraag

Catrinus wil graag beter licht boven het aanrecht (in ieder geval bij het koffiezetapparaat).

Toot vraagt of er geen bewegingsmelders kunnen worden aangebracht omdat het zo donker is rond de Vuurplaats.

Louis wil graag een evaluatie van Delair.

Verwarming: als het te warm of te koud is in de Vuurplaats NIET aan het knopje van de verwarming komen. Bij een plotselinge verandering van de buitentemperatuur heeft het systeem gemiddeld drie dagen nodig om zich aan te passen. Als je aan de thermostaat komt kan het systeem ontregelen. Bij teveel kou beter tijdelijk iets warmers aantrekken en bij teveel warmte tijdelijk de buitendeur open zetten. Eventuele problemen melden bij Willem.

Besluiten:

	Wat	Wie	Wanneer klaar	Aanspreekpunt
1	Begroting 2023 Financieel jaarverslag	Arta/bestuur in samenwerking met Willem en Dave en Delair	ALV februari 2023	Arta
2	Mogelijkheid bezwaar maken tegen WOZ 2021	Dave	Z.s.m.	Dave
3	Schatting energie rekening 2023 Vuurplaats	Arta	ALV februari 2023	Arta
4	Evaluatie Delair	bestuur	ALV februari 2023	Arta
5	Aanpassingen huisregels.	Commissie vuurplaatsers	ALV februari 2023	Vuurplaatsers
6	Aanpassing voorstellen gebruik en verhuur Vuurplaats	Commissie Vuurplaatsers	ALV februari 2023	Vuurplaatsers
7	Aanbrengen verlichting aanrecht	Commissie Vuurplaatsers	z.s.m.	Vuurplaatsers

8	Verlichting op bewegingsmelder buitenkant Vuurplaats	Commissie Vuurplaatsers	z.s.m.	
9	Voorstel nieuwe financiële onderbouwing inrichtingsplannen Groen	Commissie groen	ALV 2023	Groen