

VERSLAG - ALV - Vereniging Tiny House Farm

Datum	23 april 2022
Plaats	VUURPLAATS
Aanwezig of vertegenwoordigd	Francien (Vuursteenhouf 9), Robin (13), Sylvian (21), Ard (27), Milos (37), Dave & Ester (28), Christian (34), Stephan (51), Juke (55), Ada de J (56), Eva (58), Inge (65), Catrinus (67), Carmen (77), Femke & Robert (85), Ada & Willem (84), Corrie (47), Louis Sr. (48)..
Afwezig met bericht	Raimond (3), Jan & Toot (63), Joke&Martien (78), Huub & Heidi (42), Charlotte (49), Phuong & Sander (31), Quinten (25), Douwe Jan & Vera (72), Bart & Denise (43), Roelof (64).
Afwezig zonder bericht	Rik (73), Louis Jr. (59).
Voorzitter	Eva
Notulist	Juke

1. OPENING

De voorzitter (Eva) heet iedereen welkom en zegt toe dat de stukken voor de volgende vergadering uiterlijk 2 weken voor datum gedeeld zullen worden.

2. VASTSTELLEN AGENDA

Het betreft een informatieve bijeenkomst.

3. INGEKOMEN STUKKEN EN MEDEDELINGEN

- Arta heeft time-out als penningmeester, Dave doet de lopende penningen.
- Sander van Veen wil graag foto's maken voor zijn eigen website. We willen allen afzonderlijk aan kunnen geven of we wel/niet in beeld willen komen.

4. VASTSTELLEN VERSLAG 17 FEBRUARI 2022

Het verslag is zonder wijzigingen vastgesteld.

Naar aanleiding van: Douwe Jan brengt in dat de top laag (=tweede laag) van de weg in zijn ogen integraal onderdeel van het plan is, dus niet een apart traject/ beslissing moet zijn.

5. WEGINRICHTINGSCOMMISSIE

- a. Presentatie uitkomsten enquête weginrichting
- b. Tweede laag – belangrijk punt want de grootste kostenpost. Wel/niet apart besluit over nemen? Er is discussie : zit er wel of geen tijdsdruk op? Wellicht niet maar waarom zou je geen snel besluit nemen?

1. Voorstel: omdat de top laag zo'n grote impact heeft op begroting, is het verstandig om eerst daarover te beslissen. Een enquête als voorbereiding. Als hier een duidelijke uitkomst uit komt kan dit alvast opties die het niet zullen halen uitsluiten zodat die niet verder uitgewerkt hoeven te worden.

De opdracht is om de volgende aspecten per oplossing helder te krijgen:

- a. Arbo

- b. Milieu aspecten (rood bitumen en steenslag bitumen is bv slechter recyclebaar)
 - c. Prijs
 - d. Geluid
 - e. Uitslag enquête
 - f. Duidelijke begrippen ('gezamenlijk' is bijvoorbeeld een onduidelijk begrip, als je het over bermen hebt)
2. Voorstel is om budget uit te trekken om drie schetsen te laten maken door een onafhankelijke deskundige; dat helpt ons om te kiezen.
 3. Voorstel: navragen bij andere Wegverenigingen die al klaar zijn (Buitenplaats, Auguste Comteweg), hoe het besluitvormingsproces was en wat we daarvan kunnen leren.

Voorstel 1 en 2: over stemmen op volgende ALV 10 juni

6. MEDEDELINGEN DIVERSE COMMISSIES

Commissie Vuurplaats

wil gebruik van de Vuurplaats door derden gaan regelen. Heeft drie scenario's beschreven, die tot veel discussie leiden. Er moet in ieder geval over het volgende nagedacht worden:

- Wie is verantwoordelijk voor de goede staat, als het externe partijen betreft?
- Wil je vergoeding vragen, zo ja hoe veel/voor wie?
- Prijs per tijdseenheid (toelichting op de keus geven)
- en/of per persoon?
- overweeg een vrijwilligersvergoeding
- zullen we kieslokaal worden?

Tijdspad van de besluitvorming: Inge neemt alle opmerkingen mee naar een volgende ALV met een Vuurplaatsersvoorstel over wel/niet extern verhuren en zo ja, onder welke voorwaarden. In de daaropvolgende ALV kunnen we een besluit hierover nemen.

Commissie Infra Christian is geen lid meer van de commissie; Willem is 'onbezoldigd extern deskundige, voor gevraagd en ongevraagd advies'.

Wetlantec is langs geweest voor de onderhoudsinspectie van het filter. We zijn niet helemaal tevreden over hoe dat is verlopen en nemen hierover nog contact op met Wetlantec.

Als de drijfslag in je sedimentatieput te hoog wordt moet hij leeggezogen worden. Als je advies wilt kun je contact opnemen met infra (infra@vuurstenhof.nl).

Commissie website Je kunt inloggen op de website; Alle stukken van THF staan erop. De commissie zal onderzoeken of de indeling nog handiger kan.

Rioolaansluiting in de toekomst (Commissie afvalwaterzuivering)

Verschillende leden hebben online bijeenkomst met Sander Berkhout gemeente Almere bijgewoond. Conclusies:

1. ALS we in de toekomst een aansluiting op het gemeentelijk riool willen, is de kortste (en goedkoopste route) tussen de kavels van Epie en Sylvian door. De gemeente moet dan op die plaats aan de Tureluurweg een aansluitmogelijkheid voorbereiden

bij de aanleg van het riool. Vóór september moeten wij doorgeven waar deze aansluitmogelijkheid moet komen. Dit staat los van de beslissing of wij gaan aansluiten. Het is alleen om een eventuele optie in de toekomst voor ons zo goedkoop mogelijk te houden.

2. Door al eerder een verbindende buis tussen de kavels aan te leggen voorkomen we graafwerk in een later stadium als tuinen al verder in ontwikkeling zijn.
3. Het besluit over het aansluitpunt en de verbindende buis moet wel tijdig en formeel genomen worden op een ALV.
4. Je kunt ook kiezen voor de optie met klep: dan loos je allen op het gemeente riool als je eigen systeem onvoldoende is.

Algemeen, ter info: ons wilgenfilter-systeem zal maximaal 15 jaar meegaan, en moet dan volledig vervangen worden. Totale geschatte kosten bij huidig prijspeil ca. 24.000 euro.

7. RONDVRAAG

- Carmen: hebben jullie ook 3 x een brief over teruggave afvalstoffenheffing gekregen, zonder dat je bezwaar had ingediend? Dit is vanwege nieuwe controle bij de gemeente en alleen als je niet zelf al eerder bezwaar had gemaakt.
- Stephan: iedereen bedankt voor de inzet. (daar sluiten velen zich bij aan)
- Christian: kunnen bezoekers svp op de parkeerplaatsen bezoekers parkeren, EN dan dicht tegen het P-bordje aan, anders is er te weinig manoeuvreerruimte.
- Willem vraagt of iedereen het nieuwe schoonmaakrooster wil invullen. N.B. De papieren versie is leidend! Sylvian merkt op: er is verwarring over de Afvinklijst versus de inschrijfflijst. De Vuurplaatsers maken dit in orde.
- Op de vraag wie er de volgende vergadering het verslag maakt, biedt Milos aan om te notuleren.

8. SLUITING

De vergadering wordt gesloten.

ACTIEPUNTEN 23 APRIL 2022

	Wat	Wie	Wanneer klaar	Aanspreekpunt
1.	Eva vraagt Sander van Veen of we ook iets terug krijgen als we meewerken een foto's. En iedereen moet aan kunnen geven wel/geen bezwaar te hebben om in beeld gebracht te worden.	Eva	zsm	
2	ken je iemand die schetsen kan maken (en liefst gespecialiseerd is in weginrichtingen in combinatie met kennis van begrotingen	Iedereen	ALV 10-06-2022	Weginrichtings commissie
3	navragen bij andere verenigingen: hoe ging dat en wat kunnen we daarvan leren?	Weginrichtings commissie	ALV 10-06-2022	
4.	Enquête uitzetten over de toplaag; graag duidelijke benamingen, zodat eenieder makkelijker kan zoeken naar info	Weginrichtings commissie	ALV 10-06-2022	
5.	contact op met Sander Berkhout om de meest logisch plek voor de ontvangstput riool Tureluurweg aan te wijzen	Corrie	ALV 10-06-2022	
6.	wordt gevraagd om de aansluit-varianten riool uit te werken met kostenplaatjes per variant (total-cost-of-ownership in de loop van de jaren vergelijkbaar maken). En de vraag te beantwoorden: zijn we bij aansluiting op gemeentelijk net af van de putten op eigen percelen?	Commissie Afvalwaterzuivering	ALV 10-06-2022	
7.	Afvinklijst en intekenlijst schoonmaak rooster: graag zo inrichten dat er geen verwarring kan zijn.	Willem	Zsm	
8.	schoonmaakrooster invullen	Iedereen		
9.	Notlulen volgende vergadering	Milos		